

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
MỘT PHẦN PHÂN KHU THE VENICE TẠI LÔ CC-09.1
(THUỘC Ô ĐẤT CC-09 TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN)

Hà Nội ngày 25 tháng 12 năm 2023

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

- Mã số doanh nghiệp: 0901135813 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 08/03/2023
- Trụ sở: Khu Đô Thị Đại An, Xã Nghĩa Trụ, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bùi Thị Mai
- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mai Sinh
- Chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh 2

(Theo Giấy ủy quyền của Tổng giám đốc ký ngày 4/7/2023)

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Công trình xây dựng hình thành trong tương lai (Diện Tích Thương Mại).

2.2. Vị trí bất động sản: tại lô đất CC-09.1 (thuộc ô đất CC-09) thuộc khu đô thị Đại An tại xã Tân Quang, thị trấn Như Quỳnh, thuộc huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (“Dự Án”).

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Căn cứ các chỉ tiêu về mật độ xây dựng, tầng cao công trình tại bản vẽ phù hợp với các chỉ tiêu tại đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đại An đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 29/6/2023

Căn cứ Thông báo số 306/HĐXD-QLDA của Bộ xây dựng Cục Quản lý hoạt động xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình tại lô đất CC-09.1 (thuộc ô đất CC-09) thuộc dự án Khu đô thị Đại An tại các huyện Văn Lâm và Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

Thông tin Quy hoạch	Lô đất CC-09.1
Diện tích lô đất (m2)	106.696,75
Diện tích xây dựng (m2)	36.257,40
Mật độ xây dựng (%)	33,98%
Tổng diện tích sàn XD	168.928,40
Hệ số sử dụng đất (lần)	1,58
Số tầng cao tối đa	5

2.4. Quy mô của bất động sản

- Lô CC-09.1: gồm 37 khối công trình Thương mại dịch vụ. Mỗi công trình Thương mại dịch vụ được chia thành các Diện tích thương mại. Tổng có 415 Diện tích thương mại.



2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Thương mại dịch vụ
- Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật..

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đang được xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Giấy Chứng Nhận, Quyết định giao đất	- Giấy chứng nhận số DG 905289 do Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 1/3/2023 (“Giấy Chứng Nhận”) – Thửa số 1111 - Giấy chứng nhận số DG 905515 do Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 1/3/2023 (“Giấy Chứng Nhận”) – Thửa số 1122 - Giấy chứng nhận số DG 905290 do Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 1/3/2023 (“Giấy Chứng Nhận”) – Thửa số 1119 - Giấy chứng nhận số DG 982204 do Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 30/11/2023 (“Giấy Chứng Nhận”) – Thửa số 1531 - Giấy chứng nhận số DG 982203 do Ủy Ban Nhân dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 30/11/2023 (“Giấy Chứng Nhận”) – Thửa số 1529
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
	Chủ trương đầu tư	Quyết định số 515/QĐ-TTg ngày 31/3/2021 của Thủ Tướng Chính Phủ v/v Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại An, thuộc địa bàn xã Tân Quang, thị trấn Như Quỳnh thuộc huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
	Quyết định Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Đại An và các văn bản điều chỉnh tại từng thời điểm (nếu có)
	Giấy phép xây dựng	- GPXD số 23/GPXD-SXD ngày 4/12/2023 của Sở Xây Dựng

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

Được tư vấn trực tiếp tại :

- Giấy Chứng Nhận đang được thể chấp tại Ngân hàng.

- | Nội dung | Lô đất CC-09.1 |
|--|----------------|
| Số lượng Diện tích thương mại đưa vào kinh doanh | 415 |
| Số lượng Diện tích thương mại đã bán, đã chuyển nhượng | 0 |
| Số lượng Diện tích thương mại đang tiếp tục kinh doanh | 415 |

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 3 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



Trần Thị Mai Sinh

