

**CUNG CẤP CÁC THÔNG TIN NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC PHẠM VI DỰ ÁN SỐ 1 KHU
ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THANH HOÁ TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG VÀ
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI, THÀNH PHỐ THANH HOÁ**

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin gửi tới Quý khách lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“**Chủ đầu tư**”) là Chủ đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (“**Dự Án**”) theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó bao gồm phần quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi Dự Án dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06).

Hiện nay, Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng nhà ở xã hội tại Dự Án. Để đảm bảo thông tin về nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội, Chủ đầu tư xin cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án, cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Dự Án có quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06.

2. Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Địa điểm thực hiện Dự Án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

4. Địa chỉ liên lạc: Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Thanh Hoá, Địa chỉ: NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký

Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Thanh Hoá, Địa chỉ: NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6. Tiến độ thực hiện Dự Án

Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng Dự Án:

- Trên phần diện tích đất còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất sạch.
- Trên phần diện tích đất đã được bàn giao mặt bằng: đến hết tháng 8/2024. Riêng các lô đất HH, CT, NOXH: 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

7. Quy mô Dự Án: 1.475.505 m².

Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án là 91.891,6 m².

8. Số lượng căn nhà ở xã hội để bán, cho thuê và diện tích nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự Án là: 280 căn hộ (*Chủ đầu tư đã báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hoá tại Văn bản số 116/2025/CV-VGR ngày 14/03/2025*)

- Số lượng căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự Án là: 576 căn hộ, trong đó;

+ Số căn nhà ở xã hội để bán: 460 căn hộ

+ Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 116 căn hộ

- Số lượng căn nhà ở xã hội tại các lô đất nhà ở xã hội khác thuộc Dự Án: Chủ đầu tư cập nhật thông tin khi có phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-04 theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 45,45 m² đến 71,37 m².

9. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội dự kiến tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự Án

- Giá bán bình quân tối đa (dự kiến): **20.653.683 đồng/m²** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng một mét vuông*) (Đã bao gồm VAT và chưa bao gồm chi phí bảo trì).

- Giá cho thuê bình quân tối đa (dự kiến): **79.435 đồng/m²/tháng** (*Bằng chữ: Bảy mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng một mét vuông một tháng*) (Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

(*Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội bình quân chính thức tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự Án sẽ căn cứ vào văn bản thông báo kết quả thẩm định đối với giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Lô NOXH-04 của Sở Xây dựng*)

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại lô NOXH-04 thuộc Dự Án: Từ ngày 18/5/2025 đến ngày 02/6/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)