

Số: 4290/QĐ-BQL

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2023

DT

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-TTg ngày 19 tháng 9 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-BQL ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng;



Căn cứ kết quả đánh giá yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Vinhomes nộp ngày 22 tháng 8 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Vinhomes là nhà đầu tư thực hiện dự án Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL ngày 09/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102671977 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 6/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 18/05/2022.

Địa chỉ trụ sở: Toà nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Mã số thuế: 0102671977 Điện thoại: 39749350 Fax: 39749351

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

1. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 5.834.100 triệu đồng (*Năm nghìn tám trăm ba mươi tư tỷ một trăm triệu đồng*). Trong đó: Chi phí đầu tư xây dựng công trình dự kiến: khoảng 3.486.416 triệu đồng. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến: khoảng 213.498 triệu đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 875.115 triệu đồng (*Tám trăm bảy mươi lăm tỷ một trăm mười lăm triệu đồng*).

- Vốn huy động: 4.958.985 triệu đồng (*Bốn nghìn chín trăm năm mươi tám tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: trong năm 2023.

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án, không quá 5 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: trong vòng 05 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Vinhomes và 02 (hai) bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP (để b/c);
- Các Sở: XD, TN&MT;
- UBND Q.Hải An;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: QLĐT, QLQHXD, QLTNMT, DNGSĐT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

