

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 18 tháng 06 năm 2025

**BIÊN BẢN SỐ: VC/KTC4/HTKT/03/PM-01**  
**NGHIỆM THU HOÀN THÀNH THI CÔNG HẠ TẦNG – PHẦN XÂY DỰNG**  
**TƯƠNG ỨNG THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**

**Dự án:** Xây dựng Nhà ở xã hội (gia đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng

**Hạng mục:** Thi công hạ tầng - Phần XD (đường đến thăm thô, BTCT vỉa hè)

Thi công ME\_Hạ tầng kỹ thuật\_Nhà ở xã hội Trảng Cát

**Địa điểm xây dựng:** Phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng

**1. Đối tượng nghiệm thu:**

Nghiệm thu việc hoàn thành:

Thi công hạ tầng - Phần XD (Thoát nước mưa, thoát nước thải) Tuyến N3, tuyến N8, tuyến D2 - tương ứng theo tiến độ Dự án;

Thi công hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật (Hệ thống điện, TLL, cấp nước và PCCC) Tuyến N3, tuyến N8, tuyến D2 - tương ứng theo tiến độ Dự án;

**2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

- **Đại diện Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Vinhomes

Ông : Trương Minh Thắng

Chức vụ: Quyền GD BQLXD

Ông : .....

Chức vụ: .....

- **Đại diện TVGS:** Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông : Mai Văn Hoàn

Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Ông : .....

Chức vụ: .....

- **Đại diện Nhà thầu phụ thi công:** Công ty cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons

Ông: Chử Trọng Thắng

Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Nguyễn Công Phú

Chức vụ: CHT.HTGT04

Ông: Thạch Thái Nhân

Chức vụ: CHT.ME02

**3. Thời gian nghiệm thu :**

Bắt đầu: 9h00 ngày 18 tháng 06 năm 2025

Kết thúc : 11h00 ngày 18 tháng 06 năm 2025

Tại: Tuyến N3, tuyến N8, tuyến D2 - Dự án: Xây dựng Nhà ở xã hội (gia đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng

**4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**

**a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Bản vẽ hoàn công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng;



- + Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- + Thông tư 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- + Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP Ngày 26/01/2021 của chính phủ;
- + TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;
- + TCVN 4055:2012 Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
- + QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng ;
- + QCVN 01:2020/BCT quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện
- + TCVN 4447 - 2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9361:2012: Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 8859:2011: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình . Yêu cầu chung.
- + TCVN 5574:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- + TCVN 4453: 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu
- + Các tiêu chuẩn hiện hành liên quan khác.
- Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành.
- Hợp đồng xây dựng: 2506/2024/HĐ/HTGT/NOXHHP/VH-VINCONS  
2506/2024/HĐ/NTC/VH-VINCONS
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

**b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:**

- Ngày bắt đầu: .../...../.....
- Ngày hoàn thành: .../...../.....

Đánh giá tiến độ: .....

.....

.....

**c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng**

- Theo thiết kế được duyệt:
- Theo thực tế đạt được:

**d, Về khối lượng:** Theo thực tế thi công được nghiệm thu

**e, Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:** Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

**f, Các ý kiến khác nếu có.** .....

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu, cho triển khai các công việc tiếp theo:
- Không đồng ý nghiệm thu:

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT**

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



**CHỦ ĐẦU TƯ**

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



**NHÀ THẦU THI CÔNG**

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



*Chữ Trương Minh Hằng*



Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

