

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: Tờ số bản đồ:
Tờ phát hành GCN: CV 188634 Số vào sổ cấp GCN: CT 10559

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 14. tháng 12. năm 2020 Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0109183351 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/5/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 25/8/2020. Trụ sở chính: Tòa văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam; theo Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 4768/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án số 01/HDCNDA-THAISON-S-VIN ngày 18/9/2020 giữa Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn và Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam.	PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Thanh Nam</i>  

Trang bổ sung số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0305173688 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 22/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 27/6/2019

Địa chỉ trụ sở: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

CV 188634

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Ô đất F3-CH03-1, F3-CH03-2, F3-CH03-CX, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
F3-CH03-1	1.332,2	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F3-CH03-2	2.173,9	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F3-CH03-CX	6.671,9	Sử dụng riêng	Phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đấu tư, xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận là một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 và Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Tổ chức được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014. Đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

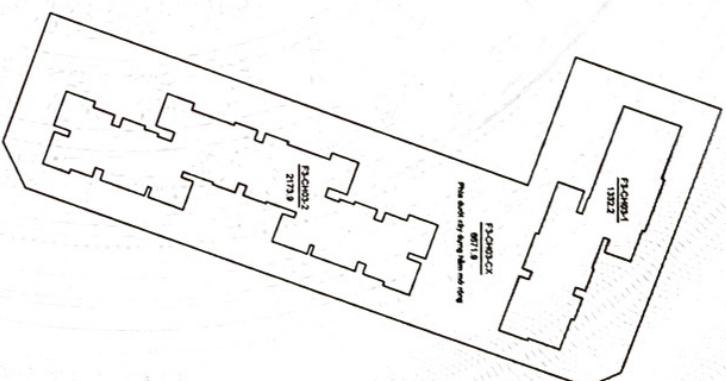


Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 10559

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất được quyền sử dụng theo Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 30/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ: Ô đất F3-CH02-1, F3-CH02-2, F3-CH02-CX, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thửa đất số	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
F3-CH02-1	1.332,2	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F3-CH02-2	2.173,9	Sử dụng riêng	Xây dựng nhà ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
F3-CH02-CX	6.584,9	Sử dụng riêng	Phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư, xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số tờ, sổ thừa sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận là một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 và Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Tổ chức được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014. Đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

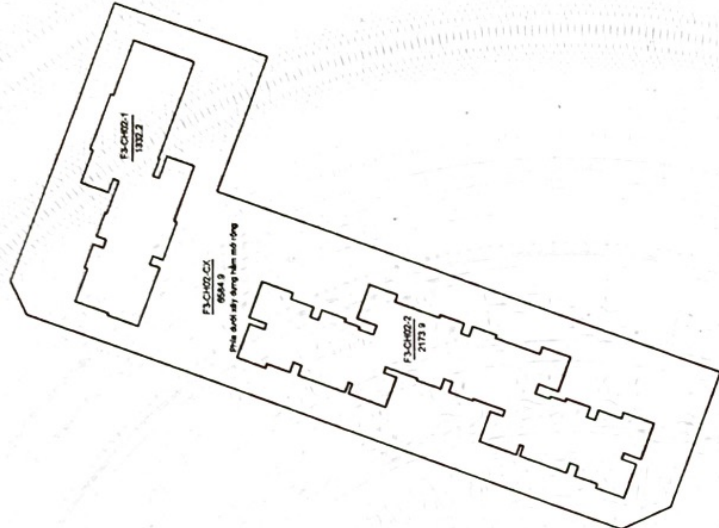


Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 10560

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất được quyền sử dụng theo Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 30/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền