

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

H.Y. 04.1.2022.5
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **62** /SXĐ-QLCL
V/v xác nhận công trình thuộc trường
hợp miễn giấy phép xây dựng

Hưng Yên, ngày **20** tháng **01** năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Vinhomes

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 017/2022/CV-PTDA ngày 14/01/2022 của Công ty cổ phần Vinhomes về việc đề nghị xác nhận công trình thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City và Khu đô thị Đại An đối với các công trình nhà ở riêng lẻ (bao gồm nhà ở liền kề thấp tầng, nhà ở biệt thự). Sau khi xem xét nội dung văn bản, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 017/2022/CV-PTDA ngày 14/01/2022 của Công ty cổ phần Vinhomes: Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 04/10/2019, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 16/6/2021. Dự án Khu đô thị Đại An được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 14/10/2019, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 24/6/2021.

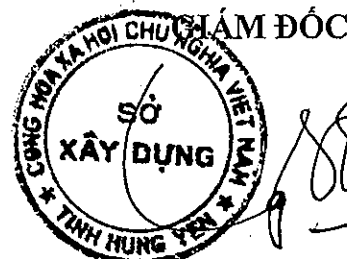
Căn cứ quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng: “Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt” thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

Đề nghị Công ty cổ phần Vinhomes thực hiện đầy đủ các thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng công trình đảm bảo quy định của pháp luật về xây dựng, về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan đối với công trình nhà ở riêng lẻ (bao gồm nhà ở liền kề thấp tầng, nhà ở biệt thự) thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City và Khu đô thị Đại An. Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được miễn giấy phép xây dựng về cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương, UBND các xã Nghĩa Trụ, Long Hưng, huyện Văn Giang; UBND xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện: Văn Giang, Văn Lâm;
- UBND xã: Nghĩa Trụ, Long Hưng, Tân Quang;
- Lưu: VT, Phòng QLCLCTXD.



Lương Anh Tuấn