

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ và Tờ trình số 33/TTr-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2015, Công văn số 1375/BXD-PTĐT ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Bộ Xây dựng về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, quận Hải An và huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ Dự án kèm theo do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP hoàn thiện theo văn bản số 4608/BKHĐT-GSTĐT ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo báo cáo thẩm định số 5081/BC-BKHĐT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến thẩm định của các Bộ: Xây dựng (văn bản số 2379/BXD-PTĐT ngày 09 tháng 6 năm 2023), Tài chính (văn bản số 6079/BTC-ĐT ngày 14 tháng 6 năm 2023), Công an (văn bản số 1719/BCA-ANKT ngày 01 tháng 6 năm 2023), Quốc phòng (văn bản số 1695/BQP-TM ngày 23 tháng 5 năm 2023), Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 4202/BTNMT-KHTC ngày 07 tháng 6 năm 2023), Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 3565/BNN-KH ngày 01 tháng 6 năm 2023), Giao thông vận tải (văn bản số 5730/BGTVT-KHĐT ngày 02 tháng 6 năm 2023), Tư pháp (văn bản số 2145/BTP-PLDSKT ngày 30 tháng 5 năm 2023), Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 2228/BVHTTDL-KJTC ngày 06 tháng 6 năm 2023); Ngân hàng

Nhà nước Việt Nam (văn bản số 4211/NHNN-TD ngày 31 tháng 5 năm 2023) và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (các văn bản: số 1327/UBND-XD3 ngày 08 tháng 6 năm 2023, số 1482/UBND-XD3 ngày 22 tháng 6 năm 2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, quận Hải An và huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương đầu tư tại Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ và Tờ trình số 33/TTr-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2015, Công văn số 1375/BXD-PTĐT ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Bộ Xây dựng, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Mục tiêu đầu tư Dự án điều chỉnh thành: đầu tư xây dựng Khu đô thị vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái với phong cách hiện đại, đồng bộ nhằm cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2024, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Địa điểm thực hiện dự án đầu tư điều chỉnh thành: Dự án nằm trên Đảo Vũ Yên thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải 1, quận Hải An và xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên; đường và cầu thuộc địa giới hành chính phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Diện tích sử dụng đất của Dự án điều chỉnh thành: 869,53 ha, bao gồm: Khu bên đảo Vũ Yên (quy hoạch khu B): 864,87 ha; Khu điều chỉnh mở rộng thuộc phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (quy hoạch khu A): 4,66 ha.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Dự án điều chỉnh thành:

Quy mô dự án: khoảng 869,53 ha, bao gồm:

- Sân golf 36 lỗ tiêu chuẩn: có tổng diện tích khoảng 159,79 ha.

- Khu nhà ở, gồm:

+ Khu nhà ở thấp tầng, liên kề: có tổng diện tích khoảng 200,99 ha; khoảng 7.095 lô nhà ở biệt thự và 3.553 lô nhà ở liên kề; quy mô dân số khoảng 42.592 người (không bao gồm dân số Khu nhà ở xã hội).

+ Khu nhà ở xã hội: có tổng diện tích khoảng 50,25 ha (Chủ đầu tư sẽ đầu tư hoàn thiện hạ tầng và bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng thực hiện theo dự án riêng).

- Khu dịch vụ công cộng, vui chơi giải trí: có tổng diện tích khoảng 114,58 ha, gồm: công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị; công trình trường phổ thông trung học; công trình thương mại dịch vụ; giao thông, công trình công cộng, cây xanh,... nhóm ở; công trình dịch vụ công cộng đơn vị ở.

- Khu cây xanh cảnh quan, công viên sinh thái: có tổng diện tích khoảng 198,36 ha, gồm: cây xanh mặt nước đô thị; cây xanh đơn vị ở; cây xanh chuyên dụng; mặt nước cảnh quan (sông, hồ, kênh cảnh quan).

- Đất giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật: có tổng diện tích khoảng 140,90 ha, gồm: công trình hạ tầng kỹ thuật; giao thông đô thị; giao thông, bãi đỗ xe đơn vị ở; đất đường sắt đô thị; giao thông đối ngoại (đường vành đai 3).

- Đất xây dựng cầu Máy Chai vượt sông Cấm sang đảo Vũ Yên: có diện tích khoảng 4,66 ha; quy mô: chiều dài là 2.200 m, chiều rộng cầu 17,5 m.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tổng mức đầu tư Dự án điều chỉnh thành: 55.870, 255 tỷ đồng.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Tiến độ thực hiện Dự án điều chỉnh thành: 6 năm kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Điều 2. Các nội dung khác được giữ nguyên tại Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ và Tờ trình số 33/TTr-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2015, Công văn số 1375/BXD-PTĐT ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về các nội dung, thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tại văn bản (các văn bản: số 1327/UBND-XD3 ngày 08 tháng 6 năm 2023, số 1482/UBND-XD3 ngày 22 tháng 6 năm 2023) gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật; bảo đảm nhà đầu tư có đủ điều kiện được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ và các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, nhà ở, đủ điều kiện thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Chịu trách nhiệm về việc xác định quy mô Dự án bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy hoạch được phê duyệt; tính chính xác các số liệu đánh giá, bảo đảm Dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố, ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; bảo đảm Dự án đầu tư phải phù hợp với các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố Hải Phòng và thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản bảo đảm trình tự, thủ tục, nội dung theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật về: đất đai, tài chính, không để thất thoát tài nguyên, tài sản của Nhà nước; bảo đảm các vấn đề về an ninh, quốc phòng; cam kết chỉ đạo triển khai các biện pháp bảo vệ môi trường, bảo vệ cảnh quan tự nhiên, thực hiện đúng quy định pháp luật về di sản văn hóa và các quy định pháp luật có liên quan. Đối với việc điều chỉnh tăng quy mô nhà ở, tăng diện tích sử dụng đất ở và tăng quy mô dân số của dự án cần đảm bảo cân đối với phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng an sinh xã hội của khu vực. Phần diện tích đất ở tăng thêm do điều chỉnh quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Thủy Nguyên và chỉ tiêu sử dụng đất đối với quận Hải An, quận Ngô Quyền; bảo đảm phù hợp quy mô sử dụng đất bổ sung sau khi điều chỉnh chủ trương dự án với Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Chỉ đạo nhà đầu tư trong quá trình thực hiện Dự án tiếp tục hoàn thiện Dự án theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các bộ, ngành liên quan tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến của các bộ, ngành liên quan, bao gồm: kiểm tra, giám sát việc huy động vốn của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện Dự án;

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện ưu đãi về thuế và các chính sách liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành; phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Dự án.

2. Bộ Kế hoạch và Đầu tư: chịu trách nhiệm về nội dung Báo cáo kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại Báo cáo số 5081/BC-BKHĐT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Hỗ trợ, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trong việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư để thực hiện Dự án bảo đảm phù hợp với quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên, môi trường và pháp luật có liên quan;

- Hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ và thực hiện quy trình thủ tục đánh giá tác động môi trường của Dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng Dự án bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch và pháp luật về nhà ở; kiểm tra, giám sát thực hiện Dự án theo đúng quy hoạch, chương trình phát triển đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

5. Bộ Giao thông vận tải theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và nhà đầu tư thực hiện các nội dung Dự án bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

6. Các Bộ liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định và hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Dự án này bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật.

7. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (nhà đầu tư):

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ Dự án, hiệu quả đầu tư Dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Tiếp thu các ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến các cơ quan liên quan tại Báo cáo thẩm định này; tổ chức lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm huy động đầy đủ nguồn vốn, tổ chức, triển khai thực hiện và quản lý Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm bố trí phần diện tích để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức, triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời Văn bản số 945/TTg-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ và Tờ trình số 33/TTr-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2015, Công văn số 1375/BXD-PTĐT ngày 24 tháng 6 năm 2015 của Bộ Xây dựng.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công an, Quốc phòng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Tập đoàn Vingoup - Công ty CP, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, TN&MT, XD, GTVT, NN&PTNT, QP, CA, TP, VHTT&DL;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Tập đoàn Vingoup - Công ty CP;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, NN, KTTH, PL, NC, V.I, QH&P;
- Lưu: VT, CN (2) ^{Tg}

