

Số: 149 /GD-QLCL/HT

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH/ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ giải trí Newlife

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các văn bản thẩm định của Cục Quản lý hoạt động xây dựng: Văn bản số 735/HĐXD-QLTK ngày 30/12/2020 về việc thẩm định thiết kế kỹ thuật điều chỉnh công trình; Văn bản số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/05/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh; Văn bản số 1347/HĐXD-DA ngày 06/12/2024 về việc ý kiến về hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội; các Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội: Văn bản số 6418/SXD-CP ngày 28/7/2021, Văn bản số 9091/SXD-CP ngày 05/12/2022, Văn bản số 1396/SXD-CP ngày 25/02/2025;

Căn cứ Văn bản số 1655/NT-PCCC ngày 16/6/2025 của Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình cao tầng thuộc lô đất F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ;

Căn cứ Báo cáo số 02/BC-CLCT ngày 05/5/2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ giải trí Newlife về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình (Mã hồ sơ: 000.00.00.G17-250513-0005); Văn bản số 0526/2025/CV-NL ngày 12/6/2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ giải trí Newlife về việc báo cáo khắc phục các tồn tại Công trình (Mã hồ sơ: 000.00.00.G17-250612-0009);

Căn cứ Biên bản số 02/BBNTHT/HAMCHUNG/F5-CH03 ngày 16/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành phần hầm chung các khối nhà Z38.1, Z38M.1, Z38.2 thuộc Lô đất F5-CH03; Biên bản số 02/BBNTHT/Z38.1/F5-CH03 ngày



16/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành khối nhà Z38.1 thuộc Lô đất F5-CH03; Biên bản số 02/BBNTHT/Z38.2/F5-CH03 ngày 16/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành Khối nhà Z38.2 thuộc Lô đất F5-CH03; Biên bản số 02/BBNTHT/Z38M.1/F5-CH03 ngày 16/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành Khối nhà Z38M.1 thuộc Lô đất F5-CH03;

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ giải trí Newlife (Chủ đầu tư) đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khối nhà Z38.1 (Tòa P17), Z38M.1 (Tòa P18), Z38.2 (Tòa P19) và phần hầm chung tại lô đất ký hiệu F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ;

b) Địa điểm xây dựng: phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

c) Loại và cấp công trình: Dân dụng, cấp I;

d) Mô tả các thông số chính:

- Khối nhà Z38.1 (Tòa P17) có quy mô 38 tầng nổi (không bao gồm tum thang), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 49.149,3 m², tổng số căn hộ là 586 căn. Công năng sử dụng chính: tầng 1 bố trí sảnh, các cửa hàng, không gian sinh hoạt cộng đồng; tầng 2 bố trí không gian sinh hoạt cộng đồng và căn hộ; tầng 3 đến tầng 38 bố trí căn hộ (riêng tầng 20 bố trí gian lánh nạn và căn hộ); tum thang kỹ thuật bố trí tum thang và kỹ thuật mái;

- Khối nhà Z38M.1 (Tòa P18) và Khối nhà Z38.2 (Tòa P19) có quy mô 38 tầng nổi (không bao gồm tum thang), tổng diện tích sàn xây dựng của mỗi khối nhà khoảng 49.054,3 m², tổng số căn hộ của mỗi khối nhà là 586 căn. Công năng sử dụng chính: tầng 1 bố trí sảnh, các cửa hàng, không gian sinh hoạt cộng đồng; tầng 2 bố trí không gian sinh hoạt cộng đồng và căn hộ; tầng 3 đến tầng 38 bố trí căn hộ (riêng tầng 20 bố trí gian lánh nạn và căn hộ); tum thang kỹ thuật bố trí tum thang và kỹ thuật mái;

- Phần hầm chung có quy mô 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 26.272 m². Công năng sử dụng chính: bố trí đỗ xe và các phòng kỹ thuật, phần diện tích đỗ xe còn thiếu được bổ sung tại công trình thuộc Lô đất F5-CCTP1.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Chịu trách nhiệm rà soát, đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng; tổ chức quản lý, vận hành khai thác công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt và các văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

lu

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung theo thỏa thuận hợp đồng đã ký với khách hàng và đảm bảo đầy đủ các tiện ích hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu người sử dụng theo đúng nội dung dự án đã được phê duyệt;

c) Hoàn thiện quy trình bảo trì công trình, đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Lập kế hoạch bảo trì công trình và thực hiện bảo trì theo quy định; đồng thời duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy của công trình đã được chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 1655/NT-PCCC ngày 16/6/2025 của Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an và thực hiện các yêu cầu về môi trường theo quy định của pháp luật;

d) Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của báo cáo và hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình; sự phù hợp với hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt, các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; sự tuân thủ các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (đề b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Lưu: VT, QLCL.

lu

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lê Văn Dương



