

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Số: 74/GĐ-ATXD /HT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH**

**Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Trường Lộc
(Chủ đầu tư)**

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2264/QĐ-TTg ngày 30/12/2020, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1065/QĐ-TTg ngày 15/09/2023 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5358682073 ngày 04/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 450/SXD-QH, KT&PTĐT ngày 14/04/2023 và Công văn số 375/SXD-QH, KT&PTĐT ngày 19/03/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc rà soát sự phù hợp của quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án với quy hoạch phân khu, quy hoạch chung đã được phê duyệt trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 20/GPXD ngày 30/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được thẩm định tại Thông báo số 282/HĐXD-QLDA ngày 16/11/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được thẩm định tại Thông báo số 410/2023/TBTD-VH ngày 18/11/2023 của Công ty cổ phần Vinhomes;

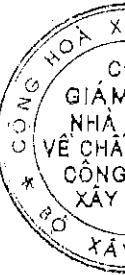
Căn cứ văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 3 số 1687/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 28/06/2023 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 533/GPMT-BTNMT ngày 22/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 0131.01-BCTL ngày 31/01/2024 của Chủ đầu tư; Báo cáo khắc phục số 12/2024/BC-TL ngày 05/4/2024 và số 175/2024/CV-TL ngày 15/5/2024 của Chủ đầu tư; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 0503/NHTĐVSD/TMDV ngày 05/3/2024;

Căn cứ kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư đối với công trình như sau:



1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Công trình thương mại dịch vụ trong lô CCTP-08 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City.

b) Địa điểm xây dựng: xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

c) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III thuộc dự án có công trình cấp I.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Công trình gồm có 04 khối thương mại dịch vụ được xây dựng trên ô đất CCTP-08, diện tích ô đất khoảng 7260m^2 , tổng diện tích xây dựng khoảng $4026,8\text{m}^2$, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng $15.321,2\text{m}^2$, cụ thể:

- Quy mô cao 04 tầng (gồm 04 khối thương mại dịch vụ: CCTP8.1, CCTP8.2, CCTP8.2M, CCTP8.3), chiều cao tính từ vỉa hè đến mái khoảng 18,05m, sàn tầng 1 cao hơn vỉa hè khoảng 0,15m;

- Mặt bằng công năng: Tầng 1 cao 3,9m bố trí không gian sảnh, đỗ xe, chức năng thương mại dịch vụ, khu vệ sinh; tầng 2, 3 và 4 cao 3,6m/tầng bố trí chức năng thương mại dịch vụ, khu vệ sinh. Giao thông trực đứng trong mỗi căn thương mại dịch vụ sử dụng 01 cầu thang bộ;

- Tổng diện tích đỗ xe trong nhà khoảng 1.725m^2 , tổng diện tích đỗ xe ngoài nhà khoảng 941m^2 .

2. Kết luận và yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình.

b) Tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

c) Đảm bảo các điều kiện đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ; thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

d) Thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định của hợp đồng đã ký với khách hàng. Đối với phần chưa hoàn thiện bên trong công trình (công trình được bàn giao thô theo hợp đồng mua bán, cho thuê), Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ trong quá trình hoàn thiện theo quy định của pháp luật.

đ) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng công trình theo đúng chức năng cộng đồng, dịch vụ, thương mại đã được xác định trong đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và công năng theo thiết kế đã được thẩm định, cấp phép xây dựng, không được làm phát sinh đơn vị ở trong khu vực xây dựng công trình.

e) Duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

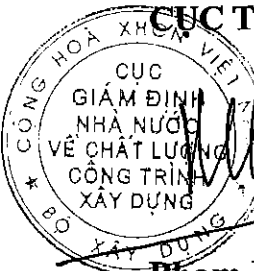
g) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

h) Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

i) Đề nghị cơ quan có thẩm quyền tại địa phương thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình trong phạm vi lô đất không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: ATXD, VT.


CỤC TRƯỞNG
Phạm Minh Hà

