

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4514 /UBND-XD

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 7 năm 2017

Vv chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án nhà ở Khu đô thị Hàm
Nghì - Vincity Hà Tĩnh.

Kính gửi: Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc Quy hoạch khu đô thị Hàm Nghi tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 526/HĐXD-QLKT ngày 05/7/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị Hàm Nghi - VinCity Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 365/TTr-SXD ngày 14/7/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị Hàm Nghi - Vincity Hà Tĩnh;

UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án khu đô thị Hàm Nghi - Vincity Hà Tĩnh với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu đô thị Hàm Nghi - Vincity Hà Tĩnh.
2. Hình thức đầu tư và Chủ đầu tư:
 - Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.
 - Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng khu chung cư cao tầng đáp ứng nhu cầu về nhà ở (trong đó có các căn hộ dành cho đối tượng là người có thu nhập trung bình và thấp).
4. Địa Điểm xây dựng: Phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Quy mô dự án: Xây dựng 03 khối nhà chung cư từ 25 đến 35 tầng, 01 tầng hầm. Diện tích xây dựng 4.588,6m². Tổng diện tích sàn các tầng nổi 110.597,6m².
6. Diện tích sử dụng đất: Diện tích khu đất 19.469m²
7. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch, dài 131m.



- Phía Đông Nam giáp đường Hàm Nghi, dài 131m.
- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch, dài 149m.
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch, dài 149m.

8. *Quy mô dân số*: Khoảng 3.147 người.

9. *Mật độ xây dựng*: 23,6%.

10. *Hệ số sử dụng đất*: 5,7 lần.

11. *Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở*:

Tổng số lượng là: 1.558 căn trên diện tích sàn xây dựng là: 110.597,6m² và tỷ lệ các loại nhà ở trong dự án: 100% nhà chung cư, bao gồm:

- Số căn hộ có diện tích nhỏ hơn 45m²: 574 căn, chiếm 36,8%.
- Số căn hộ có diện tích từ 45m² đến 75m²: 984 căn, chiếm 63,2%.

12. *Phương án tiêu thụ sản phẩm*: Sản phẩm của dự án là các căn hộ chung cư được bán và giao dịch qua sàn bất động sản theo quy định.

13. *Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân*: Tầng hầm có diện tích 19.063,4m².

14. *Các công trình hạ tầng kỹ thuật*: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khối nhà gồm: Đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, sân vườn, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy trong nhà và ngoài nhà đảm bảo theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn và thỏa thuận với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

15. *Các công trình hạ tầng xã hội, gồm*: Nhà trẻ, bể bơi và phòng khám gia đình do chủ đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu của dân cư trong dự án.

16. *Thời gian và tiến độ thực hiện*: Quý I năm 2017 đến quý IV năm 2019.

17. *Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án*:

- Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; phải tuyệt đối tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện dự án theo đúng quy hoạch mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hàm Nghi - Vincity Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 22/3/2017.

- Lập, trình cơ quan chức năng thẩm định dự án theo đúng quy định sau khi được chấp thuận dự án. Thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý chi phí xây dựng, an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy. Kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật với các dự án lân cận và phù hợp với quy hoạch.

- Xây dựng tiến độ, kế hoạch thực hiện dự án và huy động các nguồn vốn để đầu tư dự án đảm bảo tiến độ đầu tư theo đúng chủ trương và các quy định của pháp luật.

- Thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng dự án và trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

- Thực hiện ký hợp đồng mua bán căn hộ và ki ốt thương mại với đối tượng mua theo đúng quy định về kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và tỉnh Hà Tĩnh.

18. Trách nhiệm của chính quyền địa phương và cơ quan liên quan:

a) Sở Xây dựng:

- Thực hiện quản lý Nhà nước về đầu tư và xây dựng; kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở;

- Chủ trì với các cơ quan có liên quan đề xuất các ưu đãi đối với dự án theo quy định.

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư theo đúng trình tự quy định nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án.

b) Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể về nghĩa vụ tài chính khi thực hiện dự án.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai hiện hành (hướng dẫn lập hồ sơ sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nhà ở theo quy định, đăng ký nhu cầu sử dụng đất).

d) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế Hà Tĩnh theo chức năng nhiệm vụ, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án theo quy định.

e) UBND thành phố Hà Tĩnh thực hiện quản lý nhà nước về hành chính trên địa bàn theo quy định, giám sát cộng đồng về quản lý các hoạt động xây dựng trên địa bàn liên quan đến dự án.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực trong thời gian thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt, kể từ ngày ký văn bản.

Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần căn cứ vào nội dung của văn bản này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

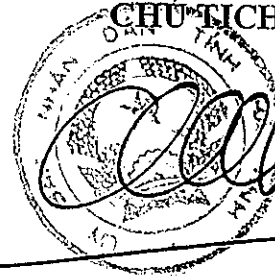
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành liên quan nêu trên;
- UBND TP Hà Tĩnh;
- Chánh, Phó VP/UB tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TH, XD.

Gửi: VB giấy và điện từ.

noel

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh



