

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH
VINCOM RETAIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *CM./2025/ĐB...*

V/v Báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh.

Hà Nội, ngày 10... tháng 07... năm 2025

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Đồng kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

Trước hết, chúng tôi, Công Ty TNHH Vận Hành Vincom Retail (“**Công ty**”), Chủ đầu tư của phần dự án thuộc Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên tại Phường Mường Thanh, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên) (“**Dự Án**”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4, Điều 15 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“**Nghị Định 94**”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh tại ô đất của Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên tại phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Nay là phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) (theo Báo cáo đính kèm).

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KD.

TM. CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH VINCOM RETAIL

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH



NGUYỄN THỊ HỒNG KIỀU

CÔNG TY TNHH

2

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH VINCOM RETAIL**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH VINCOM RETAIL
2	Mã số thuế: 0106250673
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0106250673
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Mường Thanh, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên (Nay là Phường Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên)
5	Quy mô dự án (ha): Quy mô diện tích đất, mặt bằng sử dụng: 13.516,6 m ²
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 269,495 tỷ đồng (theo Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 18/06/2021 của UBND tỉnh Điện Biên)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư lần đầu
8	Tiến độ dự án được duyệt: Được quy định tại quyết định chủ trương đầu tư (bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 18/06/2021 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên .
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Quyết định số 1691/QĐ -UBND ngày 15/09/2021 của UBND tỉnh Điện Biên công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2

3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không áp dụng trong kỳ báo cáo này
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án:
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng đối với nhà ở thấp tầng
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất: - Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai: - Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: - Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai:
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam

8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không áp dụng cho đợt công khai thông tin này
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - Số DB529428 ký ngày 11/01/2022 - Số DE651518 ký ngày 11/07/2022 - Số DE651519 ký ngày 11/07/2022 - Số DE651520 ký ngày 11/07/2022
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có) - Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
3	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng số BBNHTHT/VCR-NA/02 ngày 10/04/2023 của Công ty TNHH Vận Hành Vincom Retail và đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Vinhomes và Đại diện nhà thầu thi công: Công ty CP xây dựng và thương mại tổng hợp Nam Anh

V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Dự án không có sản phẩm này
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có): Không áp dụng
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng

- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)								
- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công								
VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở	41	3.292,4		13	1.073,6	41	3.292,4
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI	41	3.292,4		13	1.073,6	41	3.292,4
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án							

2

	bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)							
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							

3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website:
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên, Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Văn phòng BQL dự án;

Hà Nội, ngày 10. tháng 07 năm 2025

TM. CÔNG TY TNHH VẠN HÀNH
VINCOM RETAIL



TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

NGUYỄN THỊ HỒNG KIỀU