

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Công trình tại ô đất CC-06 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên.

Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Công ty Cổ phần Vinhomes, Công ty Cổ phần thiết kế kiến trúc xây dựng và tư vấn đầu tư Đông Dương lập; đơn vị thẩm tra Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng với các Báo cáo kết quả thẩm tra số 208/2022/TTQT/01; Số: 208/2022/TTQT/07 ngày 22/05/2023; Công ty Cổ phần Vinhomes tổ chức thẩm định thiết kế kỹ thuật kèm theo Thông báo số: 137/2023/QĐ-TGĐ-VH ngày 24/05/2023 về việc Thông báo kết quả Thẩm định và Quyết định số: 32/2023/QĐ-TGĐ-VH ngày 24/05/2023 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình thương mại dịch vụ tại các ô đất CC-01, CC-06, CC-09, CCTP-09, CCTP-11 và CCTP-14 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City tại xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Gồm các nội dung sau: (ký hiệu và số lượng các hạng mục công trình trên lô đất theo bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể được Sở Xây dựng Hưng Yên chấp thuận tại Thông báo số 68/TB-SXD ngày 17/3/2023); Quyết định số: 1155/QĐ-UBND ngày 26/05/2023 phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City).

***. Công trình tại lô đất CC-06:**

2.1. Công trình thương mại dịch vụ PH.CC-06.1:

- Diện tích xây dựng:	1.088,2 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	4.513,3 m²
• Diện tích sàn tầng 1:	1.088,2 m ²
• Diện tích sàn tầng 2:	1.077,1 m ²
• Diện tích sàn tầng 3:	1.076,3 m ²
• Diện tích sàn tầng 4:	1.044,1 m ²
• Diện tích sàn tầng kỹ thuật (sàn tum):	227,6 m ²
- Chiều cao công trình tính từ sân đến mái:	17,87 m
- Sàn nhà cao hơn sân:	0,17 m
- Số tầng: 4 tầng + 1 tum	

2.2. Công trình thương mại dịch vụ PH.CC-06.2:

- Diện tích xây dựng:	1.443,3 m ²
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	6.009,1 m ²
• Diện tích sàn tầng 1:	1.443,3 m ²
• Diện tích sàn tầng 2:	1.430,7 m ²
• Diện tích sàn tầng 3:	1.429,6 m ²
• Diện tích sàn tầng 4:	1.391,3 m ²
• Diện tích sàn tầng kỹ thuật (sàn tum):	314,2 m ²
- Chiều cao công trình tính từ sân đến mái:	17,87 m
- Sàn nhà cao hơn sân:	0,17 m
- Số tầng: 4 tầng + 1 tum	

2.3. Công trình thương mại dịch vụ PH.CC-06.4:

- Diện tích xây dựng:	828,8 m ²
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	3.460,8 m ²
• Diện tích sàn tầng 1:	828,8 m ²
• Diện tích sàn tầng 2:	815,5 m ²
• Diện tích sàn tầng 3:	814,9 m ²
• Diện tích sàn tầng 4:	790,9 m ²
• Diện tích sàn tầng kỹ thuật (sàn tum):	210,7 m ²
- Chiều cao công trình tính từ sân đến mái:	17,87 m
- Sàn nhà cao hơn sân:	0,17 m
- Số tầng: 4 tầng + 1 tum	

2.4. Công trình thương mại dịch vụ PH.CC-06.3:

- Diện tích xây dựng:	2.735,8 m ²
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	11.174,4 m ²
• Diện tích sàn tầng 1:	2.735,8 m ²
• Diện tích sàn tầng 2:	2.691,9 m ²
• Diện tích sàn tầng 3:	2.641,9 m ²
• Diện tích sàn tầng 4:	2.537,9 m ²
• Diện tích sàn tầng kỹ thuật (sàn tum):	566,9 m ²
- Chiều cao công trình tính từ sân đến mái:	19,37 m
- Sàn nhà cao hơn sân:	0,17 m
- Số tầng: 4 tầng + 1 tum	

Vị trí xây dựng:

+ Ô đất CC-06 trên các thửa đất số 940, tờ bản đồ số 8 có diện tích 15.724,3 m² thuộc địa phận xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, theo bản trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/06/2021.

Chỉ giới xây dựng: Thực hiện theo Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số:1155/QĐ-UBND ngày 26/05/2023; bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể 07 ô đất CC-01, CC-06, CC-09, CCTP-02, CCTP-09, CCTP-11, CCTP-14 thuộc Khu đô thị sinh thái Dream City được Sở Xây dựng Hưng Yên chấp thuận tại Thông báo số 68/TB-SXD ngày 17/03/2023.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Long Hưng, xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City; Hợp đồng thuê đất số: 141/HĐ-TĐ ngày 31/10/2022.

4. Thời hạn giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ab*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND: huyện Văn Giang; xã Nghĩa Trụ (để giám sát);
- Trung tâm PVHCC&KSTTHC tỉnh;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCL^T.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: SỞ XÂY DỰNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 30/11/2023 16:21:35

Bùi Quang Kiềm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 21/GPXD-SXD ngày 30/6/2023

của Sở Xây dựng Hưng Yên)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình và gửi thông báo khởi công tới UBND huyện, UBND xã nơi xây dựng công trình để giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

....., ngày tháng năm 202...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)

