



**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI THỎA THUẬN VỀ VIỆC
CẤP BẢO LÃNH BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
(đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)**

Số: **MMD2022683799/TTBL/KDTGL/TCB-SV/PL01**

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD2022683799/TTBL/KDTGL/TCB-SV ký ngày 16/01/2023, giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Kỹ Thương Việt Nam và Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản SV (dưới đây gọi chung là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Hôm nay, ngày 16 tháng 01 năm 2023..., tại trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, chúng tôi gồm:

I. BÊN BẢO LÃNH: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ:	191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Đại diện bởi:	Quản lý Xử lý Tín dụng
Chức vụ:	Hà Bích Phương
Theo Quyết định số:	<u>M/2022/102-TCB ngày 08/09/2022</u>
Điện thoại:	+84 4 39446368
Fax:	+84 4 39446362
Sau đây gọi tắt là “Techcombank” hoặc “TCB”	

II. BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SV

Địa chỉ:	0108969304 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/10/2019, và các lần đăng ký thay đổi khác (nếu có)
Số ĐKKD	Tầng 2, khu Almaz Market, Đường Hoa Lan, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Đại diện bởi:	Kazuki Shionoya
Chức vụ:	Tổng Giám Đốc
Sau đây gọi tắt là “Chủ Đầu Tư”	

Techcombank và Chủ Đầu Tư sau đây gọi riêng là từng Bên/mỗi Bên và gọi chung là các Bên/hai Bên.

XÉT RÀNG:

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản SV là Chủ Đầu Tư của Dự án nhà ở tại Lô đất B1-CT01, B1-CT02, B1-CXDV01, B4-CT01, B4-CT02 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội (sau đây gọi là “**Dự Án**”), sẽ thực hiện việc chào bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án này và có nhu cầu được Techcombank phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) theo quy định của pháp luật.
- Nay, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục này để sửa đổi, bổ sung chi tiết một số điểm của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh như sau:

Điều 1: Điều khoản sửa đổi/ bổ sung:**1.1. Sửa đổi Khoản 4.1, Điều 4 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:**

“4.1. Hạn mức bảo lãnh Techcombank và các ngân hàng tham gia đồng bảo lãnh do Techcombank là đại diện và là đầu mối thu xếp bảo lãnh (nếu có) cấp cho Chủ Đầu Tư tối đa là **1.000.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng chẵn) và đảm bảo tổng số dư tín dụng đối với Chủ Đầu Tư và nhóm khách hàng liên quan tới Chủ Đầu Tư tại không vượt quá giới hạn cấp tín dụng theo quy định của Pháp Luật.

Thời hạn sử dụng Hạn mức bảo lãnh: Tháng 02/2026.”

1.2. Bổ sung Mục m, Khoản 8.2, Điều 8 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“m. Chủ Đầu Tư cam kết thực hiện quản lý và lưu trữ toàn bộ Hợp Đồng Mua Bán đã ký với khách hàng và trong mọi trường hợp TCB yêu cầu Chủ Đầu Tư sẵn sàng cung cấp Hợp Đồng Mua Bán cho TCB để xác thực.”

Điều 2: Điều khoản thi hành

- 2.1. Phụ Lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 2.2. Phụ Lục này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau và là một phần không tách rời của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh, Techcombank giữ một (01) bản, Chủ Đầu Tư giữ một (01) bản.
- 2.3. Các nội dung khác của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh không được sửa đổi, bổ sung theo Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành đối với các Bên.

ĐẠI DIỆN TECHCOMBANK

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Quản lý Xử lý Tín dụng
Hà Bích Phương

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
KAZUKI SHIONOYA