

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 276 /TB-SXD(GĐCL)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình

**Công cộng thương mại dịch vụ trên lô đất CC02 thuộc dự án Khu chức năng
đô thị Thành phố Xanh**

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 043/BC-CLCT ngày 04/3/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng;

Căn cứ văn bản số 665/HĐXD-DAXD ngày 09/7/2015 và văn bản số 25/HĐXD-QLDA ngày 02/02/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục công trình tại ô đất CC02 thuộc dự án;

Căn cứ Quyết định số 001/2023/QĐ-TGD-SĐ ngày 10/2/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng về việc phê duyệt đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục công trình tại ô đất CC02 thuộc dự án;

Căn cứ Quyết định số 002/QĐ/2024 ngày 28/4/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Công cộng thương mại dịch vụ trên lô đất CC02 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 79/GPXD-SXD ngày 31/12/2015 của Sở Xây dựng; văn bản số 910/SXD-CP số 01/02/2024 của Sở Xây dựng về Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng; văn bản số 1308/VP-ĐT ngày 30/01/2024 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thực hiện đồng thời thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định tại Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố;



[Handwritten signature]

Căn cứ Văn bản số 3033/PCCC&CNCH-P4 ngày 02/11/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an về việc hướng dẫn quy định thẩm duyệt thiết kế về PCCC, trong đó ghi nhận "Công trình thương mại dịch vụ thuộc khu đất CC02 có quy mô, tính chất nêu trên không thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 12/3/2025 giữa Sở Xây dựng (Phòng Quản lý kỹ thuật và Giám định chất lượng), Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng và các đơn vị nhà thầu chính tham gia hoạt động xây dựng tại công trình;

Căn cứ Báo cáo số 183/BC-SĐ ngày 18/3/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng về việc giải trình, bổ sung ý kiến kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Công cộng thương mại dịch vụ trên lô đất CC02 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng và các đơn vị nhà thầu.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

- a) Tên công trình: Công trình Công cộng thương mại dịch vụ trên lô đất CC02 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh.
- b) Địa điểm xây dựng: Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- d) Các thông số chính công trình:

Công trình có quy mô cao 04 tầng + tum thang, diện tích xây dựng khoảng 800m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.199,2m².

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy trình, quy định pháp luật về đầu tư xây dựng công trình; hoàn thiện và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, chịu trách nhiệm nội dung Báo cáo khắc phục số 183/BC-SĐ ngày 18/3/2025; thực hiện đầy đủ các yêu cầu về môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật; khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, đảm bảo yêu cầu thoát nước đô thị;

- Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng tại công trình, chịu trách nhiệm bảo hành công trình theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung ứng thiết bị công trình và các nhà thầu khác có liên quan chịu trách nhiệm về chất lượng đối với phần công việc do mình thực hiện kể cả sau thời gian bảo hành;

- Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình, trong quá trình khai thác, sử dụng chịu trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện bảo trì công trình và duy trì liên tục các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;

- Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng tại công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp của hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình theo thiết kế được phê duyệt, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn về xây dựng, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó. Văn bản này không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Thế Công - PGĐ Sở;
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, GDCL. (H.N.Duy 05b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Công



