

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO **THÔ** NHÀ THÁP TẦNG ÁP DỤNG CHO LIÊN KẾ, BIỆT THỰ

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường/vách nhà	- Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
2	Mái	- Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
3	Cửa đi	- Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
4	Cửa sổ	- Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
5	Phào chỉ	- Xây dựng một phần theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện phần còn lại theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
6	Hiên và tam cấp	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
7	Mái sảnh trang trí	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
8	Lan can, lô gia, ban công	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
B	PHẦN TRONG NHÀ		
9	Trần nhà	- Không trát để khách hàng tự sắp xếp theo bố trí nội thất	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
10	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): tôn nền bằng cát, đất theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: Sàn bê tông	
11	Tường/vách bên trong	- Không trát, không sơn, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn	
12	Cầu thang	- Không xây dựng, để chờ lỗ thang - Khách hàng tự bố trí cầu thang phù hợp với phong thủy và nhu cầu	
13	Các bể công trình	- Không xây dựng để phù hợp với phong thủy của từng gia đình, khách hàng chủ động bố trí các bể nước, bể phốt ngầm	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
C	SÂN VƯỜN		
14	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
15	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
16	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Tôn nền bằng cát để khách hàng chủ động hoàn thiện theo nhu cầu - Đối với Shophouse, khoảng sân trước giới hạn từ tường mặt tiền nhà đến vỉa hè được lát gạch/đá theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
17	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc, cùng các tiện ích khác	- Được đấu nối đến 1 điểm bên trong ranh giới của lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và hệ thống điện, nước bên trong nhà thấp tầng)	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế phòng cháy chữa cháy được duyệt
(*) Lưu ý: Việc hoàn thiện công trình cần tuân thủ đúng theo quy định và quy cách thiết kế do Chủ Đầu Tư phê duyệt (và đảm bảo phù hợp theo quy hoạch dự án)			

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ ĐIỆN TÍCH THƯƠNG MẠI (Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán)		
A	PHẦN NGOÀI NHÀ	
1	Tường nhà	Trát, bả, sơn màu, hoàn thiện theo thiết kế của CĐT
2	Mái	Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói hoặc lát gạch theo thiết kế của CĐT
3	Cửa đi	Cửa nhôm cuốn hoặc/và nhôm kính theo thiết kế của CĐT
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế của CĐT
5	Phào chỉ	Xây dựng theo thiết kế của CĐT
6	Hiên và tam cấp	Xây dựng theo thiết kế của CĐT
7	Mái sảnh	Xây dựng theo thiết kế của CĐT
8	Lô gia, ban công	Xây dựng theo thiết kế của CĐT
B	PHẦN TRONG NHÀ	
9	Trần nhà	Trần không trát
10	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): nền bê tông - Các tầng trên: sàn bê tông thô
11	Tường nhà	- Trát tường, không sơn bả, không chia vách ngăn các phòng (trừ phòng vệ sinh tại tầng 1 (trệt))
12	Cầu thang	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
C	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
13	Hệ thống điện, điện nhẹ	Được đấu nối đến một điểm bên trong ranh giới của lô đất hoặc theo thiết kế của CĐT (trừ hệ thống thoát nước mưa trên mái)
14	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt chung theo thiết kế của CĐT - Hoàn thiện bể cấp nước theo thiết kế của CĐT - Hệ thống cấp, thoát nước được đấu nối đến hai điểm bên trong ranh giới của lô đất hoặc theo thiết kế của CĐT (trừ hệ thống thoát nước mưa trên mái được hoàn thiện theo thiết kế của CĐT)
15	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
- Chủ sở hữu có trách nhiệm đảm bảo duy trì và đáp ứng các điều kiện về Phòng Cháy Chữa Cháy đối với Điện Tích Thương Mại trong suốt quá trình sử dụng phù hợp với quy định pháp luật. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.		

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THÁP TẦNG ÁP DỤNG CHO LIÊN KẾ, BIỆT THỰ

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
A PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường/vách nhà	- Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	- Mái bê tông hoặc/và mái kèo thép, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	- Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	- Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	- Không xây dựng. Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
6	Hiên và tam cấp	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh trang trí	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
B PHẦN TRONG NHÀ		
9	Trần nhà	- Trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
10	Sàn nhà	- Gạch ceramic theo thiết kế
11	Tường/vách bên trong	- Tầng 1 và tầng 2: phòng tắm ốp gạch ceramic, các phòng còn lại hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn (trừ vách ngăn buồng thang)
12	Cầu thang	- Mặt bậc lát đá granite, lan can sắt tay vịn gỗ
13	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 và tầng 2: cửa gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao
14	Phòng tắm	- Tầng 1 và tầng 2: - Chậu rửa, bồn cầu, sen tắm: TOTO hoặc tương đương - Mặt bàn lavabo: đá nhân tạo - Tủ lavabo: tủ gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Vách kính tắm đứng (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox - Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
15	Phòng bếp	- Bếp, máy hút mùi: Kepler, Mora, Gorenje hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: đá nhân tạo - Chậu rửa: Kepler, Mora, Gorenje hoặc tương đương - Tủ bếp: gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
16	Các bể công trình	- Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
C	SÂN VƯỜN	
17	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
19	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt - Đối với Shophouse, khoảng sân trước giới hạn từ tường mặt tiền nhà đến vỉa hè được lát gạch/đá theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
20	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải	- Tầng 1 và tầng 2: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: cung cấp các điểm cấp điện tối thiểu và điểm chờ cấp, thoát nước tại từng tầng hoặc theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và hệ thống điện, nước bên trong nhà thấp tầng)
21	Hệ thống nước nóng, điều hòa, thông gió	- Tầng 1 và tầng 2: hoàn thiện bình nóng lạnh (Picezza hoặc tương đương), điều hòa treo tường (Midea, Hisense hoặc tương đương), hệ thông gió nhà vệ sinh và bếp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao
22	Hệ thống thông tin liên lạc	- Tầng 1 và tầng 2: hoàn thiện dây tín hiệu, ống đi dây, ổ cắm theo thiết kế của Chủ Đầu Tư. Không bao gồm thiết bị chia mạng, tủ kỹ thuật, wifi (GPON) - Các tầng còn lại: cung cấp đầu chờ, Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt
23	Thiết bị điện	- Hệ thống đèn chiếu sáng âm trần, đèn ban công: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tủ điện, ổ cắm, công tắc, dây điện, nút ấn chuông cửa, thiết bị smarthome * (nếu có): tầng 1 và tầng 2 hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, các tầng còn lại cung cấp các điểm tối thiểu theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và hệ thống điện bên trong nhà thấp tầng)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
E	THIẾT BỊ ĐỒ RỜI	
24	Bàn ghế sofa	- Số lượng trang thiết bị tại tầng 1 và tầng 2 theo thiết kế của Chủ Đầu Tư.
25	Bàn ghế ăn	
26	Tủ quần áo	
27	Giường ngủ	
28	Kệ đầu giường	

(*) Không áp dụng cho Phân khu Thời Đại

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ HOÀN THIỆN CƠ BẢN TẦNG 1 DIỆN TÍCH THƯƠNG MẠI (Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán)		
A	PHẦN NGOÀI NHÀ	
1	Tường nhà	Trát, bả, sơn màu, hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	Mái bê tông, láng vừa hoặc hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	Cửa nhôm cuốn hoặc/và nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
6	Hiên và tam cấp	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lô gia, ban công	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
B	PHẦN TRONG NHÀ	
9	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt): Trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: Trần không trát
10	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): lát gạch ceramic theo thiết kế - Các tầng trên: sàn bê tông thô
11	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt): phòng vệ sinh ốp lát gạch ceramic, các phòng còn lại hoàn thiện trát tường, sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: trát tường, không sơn bả, không chia vách ngăn các phòng
12	Cầu thang	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
13	Phòng vệ sinh	- Tầng 1 (trệt): cửa phòng vệ sinh, chậu rửa, bồn cầu TOTO, American Standard hoặc tương đương. Các phụ kiện khác nếu có theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: không bàn giao
C	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
14	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Tầng 1 (trệt): hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, không bao gồm thiết bị chia mạng, tủ kỹ thuật, wifi (GPON) - Các tầng trên: cung cấp một ống chờ cáp điện tại tầng 2
15	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt chung theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Hoàn thiện bể cấp nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 1 (trệt): hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: cung cấp một điểm chờ cấp nước tại vị trí trực cấp nước có van khóa tại từng tầng
16	Hệ thống điều hòa, thông gió	- Tầng 1 (trệt): hoàn thiện hệ thống thông gió nhà vệ sinh theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (áp dụng cho các nhà vệ sinh không thiết kế cửa sổ) - Các tầng trên: không hoàn thiện
17	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
- Chủ sở hữu có trách nhiệm đảm bảo duy trì và đáp ứng các điều kiện về Phòng Cháy Chữa Cháy đối với Diện Tích Thương Mại trong suốt quá trình sử dụng phù hợp với quy định pháp luật. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.		

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THÁP TẦNG
(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ
A	PHẦN NGOÀI NHÀ	
1	Tường nhà	Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Pháo chỉ	Xây dựng một phần theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
6	Hiên và tam cấp	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh trang trí (nếu có theo thiết kế)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
B	PHẦN TRONG NHÀ	
9	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: trần không trát
10	Sàn nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: cán nền, không lát sàn - Phòng ngủ: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Phòng tắm: lát gạch ceramic chống trơn theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
11	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: phòng vệ sinh ốp lát gạch ceramic, tường bếp ốp đá nhân tạo/gạch, các phòng còn lại hoàn thiện trát tường, sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không chia vách ngăn các phòng, trát tường, không sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
12	Cầu thang	Bậc hoàn thiện gạch ceramic/đá nhân tạo/đá tự nhiên, tay vịn lan can thép theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
13	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: cửa gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao
14	Phòng tắm	- Tầng 1 (trệt): + Chậu rửa, bồn cầu: Viglacera hoặc tương đương + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 2, tầng 3: + Chậu rửa, bồn cầu: Viglacera hoặc tương đương + Sen tắm (nếu có): theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + Vách kính tắm đứng phòng tắm lớn (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox + Mặt bàn lavabo (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo + Tủ lavabo phòng tắm (nếu có theo thiết kế): vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
15	Phòng bếp	- Bếp nấu & máy hút mùi: Teka, Fagor, Sunhouse hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: đá nhân tạo - Chậu rửa: Teka, Fagor hoặc tương đương - Tủ bếp trên & tủ bếp dưới: gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
C	SÂN VƯỜN	
16	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
17	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	Láng bê tông và/hoặc lát gạch theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
19	Hệ thống điện, điện nhe	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc trong nhà, đèn ban công, chuông cửa theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, cung cấp đầu chờ và bố trí thêm đèn tuýp tại vị trí dự kiến đặt máy giặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
20	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, sử dụng bình nước nóng cục bộ (Picenza, Ariston hoặc tương đương) cho vệ sinh & bếp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, chỉ cung cấp đầu chờ tại vị trí dự kiến đặt máy giặt
21	Hệ thống điều hòa, thông gió	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: + Điều hòa treo tường 2 chiều trong phòng bếp, phòng khách, phòng ngủ, phòng đa năng: Midea, Hisense hoặc tương đương, lắp đặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + Hệ thống thông gió nhà vệ sinh & bếp: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: không hoàn thiện

E	THIẾT BỊ ĐÓ RỜI		
	Đồ rời	Đơn vị	Số lượng trang thiết bị tại tầng 1 (trệt) , tầng 2 , tầng 3
22	Phòng khách		
	Bàn trà	chiếc	1
	Ghế sofa dài	chiếc	1
	Ghế arm chair	chiếc	1
23	Phòng bếp & ăn		
	Bàn ăn	chiếc	1
	Ghế ăn	chiếc	6
24	Phòng ngủ		
	Tủ quần áo	chiếc	3
	Tab đầu giường	chiếc	2
	Giường ngủ	chiếc	3
	Nệm	chiếc	3
- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.			

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THÁP TẦNG
(Đính kèm Hợp Đồng Chuyển Nhượng/Văn Bản Chuyển Nhượng)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ
A	PHẦN NGOÀI NHÀ	
1	Tường nhà	Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	Xây dựng một phần theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
6	Hiên và tam cấp	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh trang trí (nếu có theo thiết kế)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
B	PHẦN TRONG NHÀ	
9	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: trần không trát
10	Sàn nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: cán nền, không lát sàn - Phòng ngủ: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Phòng tắm: lát gạch ceramic chống trơn theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
11	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: phòng vệ sinh ốp lát gạch ceramic, tường bếp ốp đá nhân tạo/gạch, các phòng còn lại hoàn thiện trát tường, sơn bả theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: không chia vách ngăn các phòng, trát tường, không sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
12	Cầu thang	Bậc hoàn thiện gạch ceramic/đá nhân tạo/đá tự nhiên, tay vịn lan can thép theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
13	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: cửa gỗ công nghiệp theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: không bàn giao
14	Phòng tắm	- Tầng 1 (trệt): + Chậu rửa, bồn cầu: Viglacera hoặc tương đương + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Tầng 2, tầng 3: + Chậu rửa, bồn cầu: Viglacera hoặc tương đương + Sen tắm (nếu có): theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng + Vách kính tắm đứng phòng tắm lớn (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox + Mặt bàn lavabo (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo + Tủ lavabo phòng tắm (nếu có theo thiết kế): vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
15	Phòng bếp	- Bếp nấu & máy hút mùi: Teka, Fagor, Sunhouse hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: đá nhân tạo - Chậu rửa: Teka, Fagor hoặc tương đương - Tủ bếp trên & tủ bếp dưới: gỗ công nghiệp theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
C	SÂN VƯỜN	
16	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
17	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	Láng bê tông và/hoặc lát gạch theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
19	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc trong nhà, đèn ban công, chuông cửa theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, cung cấp đầu chờ và bố trí thêm đèn tuýp tại vị trí dự kiến đặt máy giặt theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng
20	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, sử dụng bình nước nóng cục bộ (Pisenza, Ariston hoặc tương đương) cho vệ sinh & bếp theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, chỉ cung cấp đầu chờ tại vị trí dự kiến đặt máy giặt
21	Hệ thống điều hòa, thông gió	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: + Điều hòa treo tường 2 chiếc trong phòng bếp, phòng khách, phòng ngủ, phòng đa năng: Midea, Hisense hoặc tương đương, lắp đặt theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng + Hệ thống thông gió nhà vệ sinh & bếp: hoàn thiện theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng - Các tầng trên: không hoàn thiện

E	THIẾT BỊ ĐỒ RỜI		
	Đồ rời	Đơn vị	Số lượng trang thiết bị tại tầng 1 (trệt) , tầng 2 , tầng 3 (theo thiết kế của Bên Chuyển Nhượng)
22	Phòng khách		
	Bàn trà	chiếc	1
	Ghế sofa dài	chiếc	1
	Ghế arm chair	chiếc	1
23	Phòng bếp & ăn		
	Bàn ăn	chiếc	1
	Ghế ăn	chiếc	6
24	Phòng ngủ		
	Tủ quần áo	chiếc	3
	Tab đầu giường	chiếc	2
	Giường ngủ	chiếc	3
	Nệm	chiếc	3
- Chủ Đầu Tư/Bên Chuyển Nhượng có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư/Bên Chuyển Nhượng tại từng thời điểm.			