

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 16 tháng 8 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 03 /GPXD**

1. Cấp cho: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Mỹ Hạnh Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Tên công trình: Trung tâm thương mại Vincom Đông Hà.

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (giai đoạn 1) do Công ty cổ phần thiết kế kiến trúc xây dựng và tư vấn đầu tư Đông Dương lập.

- Chủ nhiệm dự án: Ông Nguyễn Hữu Ôn, chứng chỉ hành nghề số HAN-00113185 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Trần Hùng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00010842 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 25/10/2017.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 29, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Diện tích đất 5.096,4m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định và hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm tra.

+ Mật độ xây dựng: 73,4%; hệ số sử dụng đất: 3,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 21/01/2020.



+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ đường Hùng Vương 6,0m; cách chỉ giới đường đỏ đường Trương Công Kinh 3,0m.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.

+ Chiều sâu công trình: -3,35m (tính từ cốt  $\pm 0.000$  đến mặt sàn tầng hầm).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 3.739,2 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 17.821,0 m<sup>2</sup> (trong đó, tổng diện tích sàn các tầng nổi 14.179,2 m<sup>2</sup> và diện tích sàn tầng hầm 3.641,8 m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình : 25,05 m (tính từ cốt  $\pm 0.000$  của công trình).

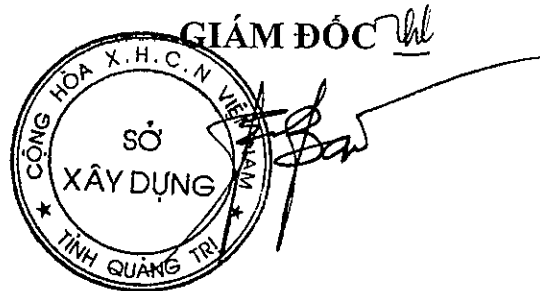
+ Số tầng : 04 tầng nổi và 01 tầng hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 362070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị ký cấp ngày 26/01/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.



Nguyễn Thanh Hải

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

Quảng Trị, ngày ..... tháng ..... năm 202...

**SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ**

