CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHO QUỸ CĂN THÔ GIÃN XÂY
DỰ ÁN VINHOMES GOLDEN CITY
--- Tháng 04.2026---

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **20/04/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng ("KH") nhận chuyển nhượng hợp đồng mua bán ("HĐMB") từ Nhà đầu tư Thứ cấp ("NĐT thứ cấp") tại khu Ánh Sao, Thiên Hà và Mặt Trời thuộc Dự án Đầu tư Xây dựng Khu Đô Thị Mới (Vinhomes Golden City) ("Dự Án") từ ngày **20/04/2026**. Không áp dụng cho các căn thuộc danh sách Quỹ căn thô xây luôn, quy định theo danh sách đính kèm.
3. **Chú thích:**
   - **Giá trị Bất động sản (BĐS) nhà ở** = Giá trị quyền Sử dụng đất + Giá trị thương mại khác (gồm hạ tầng, tiện ích, dịch vụ, thương hiệu và lợi thế thương mại khác) + Giá trị Xây dựng
     Trong đó: Tổng của Giá trị quyền Sử dụng đất và Giá trị thương mại khác sau đây được gọi chung là Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất và Thương Mại.
   - Trừ trường hợp ngữ cảnh quy định khác, giá bán/giá thuê Nhà ở, Giá trị Quyền sử Dụng Đất và Thương Mại được hiểu là chưa bao gồm thuế GTGT và KPBT.
   - CSBH và bảng giá: áp dụng tại thời điểm KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo ký kết Hợp Đồng Chuyển Nhượng ("TTĐC")/Hợp Đồng Chuyển nhượng ("HĐCN"), tùy trường hợp nào đến trước (sau đây gọi là "Tài liệu giao dịch đầu tiên"). KH ký Tài liệu giao dịch đầu tiên vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì sẽ được áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật (nếu có).

II. VỀ GIÁ BÁN

1. **Khách hàng nhận chuyển nhượng theo giá gốc (*)**:
   (*) Tổng Giá Trị BĐS theo phương án thanh toán theo tiến độ thường ("Giá gốc"): là tổ hợp các chi phí gồm đất, chi phí xây dựng hạ tầng Dự Án, một phần chi phí xây dựng hạ tầng dịch vụ tiện ích, chi phí thương hiệu, chi phí xây dựng nhà, marketing, chi phí bán hàng của Chủ đầu tư ("CĐT"), phí đo đạc làm sổ đỏ… Giá gốc chưa gồm thuế giá trị gia tăng **("GTGT")** và Kinh phí bảo trì **("KPBT").**
2. **Khách hàng nhận chuyển nhượng theo giá gốc với các lựa chọn thêm** theo nhu cầu:
   a. Nếu khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán sớm trong vòng 25 ngày kể từ ngày ký TTĐC thì được hưởng ưu đãi như sau:
   - **Chiết khấu 9%** vào Tổng Giá Trị BĐS. Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 20/07/2026 và ký HĐCN đúng hạn.
   - **Chiết khấu 7,5%** vào Tổng Giá Trị BĐS. Chương trình dự kiến áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên sau ngày 20/07/2026 (tương tự như đã áp dụng trong các Chính sách trước ngày 20/04/2026)

   b. Nếu KH không vay ngân hàng và thanh toán sớm từng đợt Giá trị Quyền sử dụng Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) thì được hưởng chiết khấu thanh toán 11%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán) (áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn đợt tiến độ). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

   c. Nếu khách hàng lựa chọn tham gia chính sách hỗ trợ lãi suất thì cần phải trả thêm so với Giá trị Quyền sử dụng Đất và Thương mại tương ứng với khoản vay và thời gian hỗ trợ lãi suất quy định chi tiết tại mục *"IV.2 Chính sách hỗ trợ lãi suất"*.

III. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

1. **Chương trình "Tiên Phong An Cư – Đón Lợi Dẫn Đầu"**

a. Thời gian áp dụng: Áp dụng từ ngày 20/04/2026 đến ngày 31/05/2026.

b. Chương trình áp dụng:

Khách hàng được hưởng ưu đãi trên Giá trị QSD đất và Thương mại (chưa gồm VAT và KPBT):

- **Với dòng căn Biệt thự: 5,5%**
- **Với dòng căn Liền kề: 4,5%**

(Giá trị QSD đất và Thương mại chưa gồm VAT và KPBT để tính ưu đãi là giá sau khi KH đã lựa chọn các chương trình khác theo CSBH. Giá trị ưu đãi đã bao gồm các loại thuế, phí theo quy định (nếu có). KH có trách nhiệm tự kê khai và nộp thuế cho khoản ưu đãi này)

Thời điểm nhận ưu đãi: KH nhận ưu đãi bằng hình thức giảm trừ vào Giá trị QSD đất và Thương mại (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các chương trình khác theo CSBH tại thời điểm ký TTĐC.

Điều kiện hưởng ưu đãi: KH cam kết hoàn thành 2 điều kiện trong vòng **06 tháng** kể từ ngày KH được xác định là nhận bàn giao Nhà ở theo quy định của hợp đồng, gồm: (1) Hoàn thiện các hạng mục bắt buộc theo tiêu chuẩn tối thiểu; (2) KH phải cung cấp đăng ký thường trú/tạm trú/ĐKKD. Đối với TH KH cho thuê thì KH cung cấp HĐT và đăng ký thường trú/tạm trú/ĐKKD của khách thuê.

Lưu ý:

- Khách hàng lựa chọn tham gia chương trình về ở sớm ngay tại thời điểm ký TTĐC và cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản quy định tại Thỏa thuận tham gia chương trình Hỗ trợ về ở sớm.
- Trong trường hợp Khách hàng không đáp ứng đủ các điều kiện trên, NĐT thứ cấp có quyền phạt khách hàng để thu hồi lại ưu đãi và các chi phí liên quan theo quy định trong Thỏa thuận tham gia chương trình

2. Chương trình "Quà tặng Sức khỏe"

a. Thời gian áp dụng: Từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 30/06/2026.

b. Chương trình áp dụng:

KH được tặng **01 gói "Quà Tặng Sức Khỏe"** sau khi hoàn thành các thủ tục ký HĐCN theo quy định, gồm 01 voucher VIP VINMEC trị giá **100 triệu/voucher** được sử dụng tối đa cho 6 thành viên.

Lưu ý:

- Trường hợp HĐCN chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, NĐT thứ cấp có quyền thu hồi bằng tiền toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc giảm trừ vào giá bán/giá thuê Nhà ở.
- Nội dung và quy định sử dụng của từng gói quà tặng sẽ được căn cứ theo thông tin mà VINMEC ban hành.
- Trường hợp đến hạn nhận Voucher theo thông báo từ NĐT thứ cấp nhưng khách hàng không đến nhận thì được coi là KH từ bỏ chương trình này và không nhận Voucher. Theo đó, NĐT thứ cấp có toàn quyền định đoạt với voucher này và KH không có bất kỳ quyền lợi gì liên quan tới voucher này.

3. Chương trình "VinClub"

a. Thời gian áp dụng: Từ ngày **20/04/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/HĐCN (ký thủ tục)

c. Chương trình áp dụng*:*

- KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Tổng Giá trị BĐS và tích điểm VinClub vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi áp dụng
Hạng **Vàng - Gold**	1,0%
Hạng **Bạch kim - Platinum**	1,3%

Hạng **Kim Cương - Diamond**	1,7%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Tổng giá trị BĐS Nhà ở (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng ("CSBH") hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐCN tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Tổng giá trị BĐS Nhà ở (gồm VAT, chưa gồm KPBT) quy định tại thời điểm khách hàng nhận bàn giao BĐS theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐCN và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ NĐT thứ cấp. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HĐCN.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/ HĐCN) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

1. Tiến độ thanh toán thường bằng vốn tự có

	THANH TOÁN TIẾN ĐỘ	
TIẾN ĐỘ	***PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI***	***PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG***
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**250.000.000 VNĐ/căn**	
Lần 1: T+10 ngày hoặc thông báo ký HĐCN, tùy ngày nào đến trước	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT:* ***5% (*)*** *Giá trị QSD Đất và Thương mại* (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB *(Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)*	
Lần 2: T+30 ngày	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 3: T+70 ngày	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 4: T+130 ngày	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 5: T+190 ngày	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 6: Theo thông báo bàn giao Nhà Ở hoặc thỏa thuận khác với NĐT thứ cấp	**25%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) **(**)**	**100%** Giá trị Xây dựng (gồm thuế GTGT) + **100%** Kinh phí bảo trì *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không*

	THANH TOÁN TIẾN ĐỘ	
TIẾN ĐỘ	***PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI***	***PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG***
		gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB *(Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)* Chi tiết tại: (***)

(**) Chi tiết theo tiến độ thỏa thuận

(***) Chi tiết tiến độ thanh toán Giá trị xây dựng cho cả 2 tiến độ trên:

Lần	**Chi tiết các mốc tiến độ**		**Tỷ lệ thanh toán**
	Khu Ánh Sao/Thiên Hà	**Khu Mặt Trời**	
Lần 1	D+420 ngày (D là ngày ký HĐMB giữa NĐT thứ cấp và Chủ đầu tư)	D+540 ngày (D là ngày ký HĐMB giữa NĐT thứ cấp và Chủ đầu tư)	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)*
Lần 2	D+420+20 ngày	D+540+20 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 3	D+420+60 ngày	D+540+60 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 4	D+420+120 ngày	D+540+120 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 5	D+420+180 ngày *(với Khu Ánh Sao)* D+420+150 ngày *(với Khu Thiên Hà)*	D+540+150 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 6	Theo thông báo bàn giao Nhà ở hoặc thỏa thuận khác với NĐT thứ cấp *(Theo danh sách đính kèm)*		**25%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì

<u>Lưu ý:</u>

- *Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán, gia hạn thủ tục ký TTĐC/HĐCN sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.*
- *Trong trường hợp Khách hàng nhận bàn giao Nhà ở sớm hơn thời gian bàn giao dự kiến, Khách hàng cần phải thanh toán đủ toàn bộ nghĩa vụ thanh toán còn lại (bao gồm cả các đợt chưa đến hạn) theo thông báo bàn giao.*
- *Trong trường hợp KH đóng không đủ tiền theo tiến độ thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐCN sau.*

2. Chính sách Hỗ trợ lãi suất (HTLS) (***)

a. Chính sách

CHÍNH SÁCH	**CHI TIẾT**
Mức dư nợ vay	**Lên tới 80%** giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)
Mức dư nợ được HTLS	**<u>Lựa chọn 1</u>: Tối đa 70%** giá trị QSD Đất và Thương mại Nhà ở (gồm thuế GTGT) và **trả thêm** theo quy định bảng tăng giá tại mục *"IV.2.b. Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất"*

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
	<u>Lựa chọn 2</u>: : Tối đa 80% giá trị QSD Đất và Thương mại Nhà ở (gồm thuế GTGT) và **trả thêm** theo quy định bảng tăng giá tại mục *"IV.2b. Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất"*
Lãi suất, thời gian hỗ trợ vay vốn	**LS 0%** theo thời gian hỗ trợ vay vốn mà khách lựa chọn: **18 tháng/24 tháng/30 tháng/36 tháng/60 tháng (áp dụng có điều kiện)** kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Ân hạn nợ gốc (*kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)*	Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	**Miễn phí trả nợ trước hạn** của khoản vay được HTLS trong thời gian HTLS (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Sau thời gian hỗ trợ, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng

(***): Áp dụng đối với KH là cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐCN. Khách hàng là doanh nghiệp ("KHDN") được Nhà Đầu tư thứ cấp hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng

<u>Lưu ý:</u>

- ***Điều kiện, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định.***
- *Trong mọi trường hợp, Nhà đầu tư thứ cấp chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do NĐT Thứ cấp chỉ định.*
- *KH đăng ký nguyện vọng không muộn hơn thời điểm ký HĐCN.*
- *KH **lựa chọn phương án vay khi ký TTĐC và không được thay đổi phương án vay đã lựa chọn khi đã ký HĐCN** (bao gồm cả trường hợp khách hàng không đáp ứng được điều kiện vay vốn của ngân hàng làm giảm tỷ lệ vay được ngân hàng PD).*
- *Trong trường hợp khách hàng không đáp ứng đủ điều kiện vay 70% (theo Phương án khách hàng đã chọn), thì Nhà đầu tư chỉ HTLS/đảm bảo lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời khách hàng phải thanh toán bổ sung phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định chính sách này).*
- *Trường hợp Khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.*

b. Tăng giá phương án hỗ trợ lãi suất

a. Chương trình Siêu Hỗ Trợ Lãi Suất:

- Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 20/07/2026 và ký HĐCN **đúng hạn**.
- Tỷ lệ tăng giá so với Giá Gốc như sau:

Khoản vay	Thời gian hỗ trợ vay vốn				
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng	60 Tháng
(i) Lựa chọn 1 (70%)	0%	4,5%	9%	14%	25%
(ii) Lựa chọn 2 (80%)	0%	5%	11%	16,5%	30%

b. Chương trình Hỗ Trợ Lãi Suất Tiêu Chuẩn:

- Chương trình dự kiến áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên **sau ngày 20/07/2026** (tương tự như đã áp dụng trong các Chính sách **trước ngày 20/04/2026**).
- Tỷ lệ tăng giá so với Giá Gốc như sau:

Khoản vay	Thời gian hỗ trợ vay vốn				
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng	60 Tháng
(i) Lựa chọn 1 (70%)	3,5%	8%	13,5%	19,5%	Không áp dụng
(ii) Lựa chọn 2 (80%)	5,5%	10,5%	17,5%	25,0%	

4. *Lưu ý: Gói HTLS 60 tháng chỉ áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 20/07/2026.*

c. Tiến độ giải ngân:

	THANH TOÁN VAY	
TIẾN ĐỘ	***PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI***	***PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG***
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**250.000.000 VNĐ/căn**	
Lần 1: T+10 ngày hoặc thông báo ký HĐCN, tùy ngày nào đến trước	**15%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT:* ***5% (*)*** *Giá trị QSD Đất và Thương mại* (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (*Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)*	
Lần 2: **T+24**: Đóng **VTC Và NH giải ngân trong vòng 25 ngày** kể từ ngày ký TTĐC	**Khách hàng đóng VTC:** • **Nếu KH lựa chọn PA 1 - HTLS 70%:** 15% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) • **Nếu KH lựa chọn PA 2 - HTLS 80%:** 5% Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) **Ngân hàng giải ngân:** • **Nếu KH lựa chọn PA1 - HTLS 70%: 70%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT) • **Nếu KH lựa chọn PA2 - HTLS 80%: 80%** Giá trị QSD Đất và Thương mại (gồm thuế GTGT)	
Lần 3: Theo thông báo bàn giao Nhà Ở hoặc thỏa thuận khác với NĐT thứ cấp		**100%** Giá trị Xây dựng (gồm thuế GTGT) + **100%** Kinh phí bảo trì *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào* TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB *(Nếu NĐT thứ cấp*

	THANH TOÁN VAY	
TIẾN ĐỘ	***PHẦN 1: GIÁ TRỊ QSD ĐẤT VÀ THƯƠNG MẠI***	***PHẦN 2: GIÁ TRỊ XÂY DỰNG***
		chưa thanh toán) Chi tiết tại: (***)

(***) Chi tiết tiến độ thanh toán Giá trị xây dựng:

Lần	**Chi tiết các mốc tiến độ**		**Tỷ lệ thanh toán**
	Khu Ánh Sao/Thiên Hà	**Khu Mặt Trời**	
Lần 1	D+420 ngày (D là ngày ký HĐMB giữa NĐT thứ cấp và Chủ đầu tư)	D+540 ngày (D là ngày ký HĐMB giữa NĐT thứ cấp và Chủ đầu tư)	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) *Trong đó bao gồm giá trị còn lại phải trả CĐT: 5% Giá trị xây dựng (không gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (Nếu NĐT thứ cấp chưa thanh toán)*
Lần 2	D+420+20 ngày	D+540+20 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 3	D+420+60 ngày	D+540+60 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 4	D+420+120 ngày	D+540+120 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 5	D+420+180 ngày *(với Khu Ánh Sao)* D+420+150 ngày *(với Khu Thiên Hà)*	D+540+150 ngày	**15%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT)
Lần 6	Theo thông báo bàn giao Nhà ở hoặc thỏa thuận khác với NĐT thứ cấp *(Theo danh sách đính kèm)*		**25%** Giá trị xây dựng (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì

V. CHÍNH SÁCH ĐẢM BẢO LÃI SUẤT CHO KHÁCH HÀNG LỰA CHỌN THAM GIA CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT

Thời gian áp dụng: Từ ngày 19/03/2026 đến hết ngày 31/05/2026.

Đối tượng áp dụng: Chỉ áp dụng cho KH ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên trong thời gian có hiệu lực của chương trình và lựa chọn tham gia Chính sách Hỗ trợ lãi suất theo quy định tại mục IV nêu trên cho các thời gian HTLS là 18 tháng/24 tháng/30 tháng/36 tháng.

Chương trình áp dụng:

Đảm bảo mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng từ ngày đầu tiên sau ngày hết hạn Thời Gian HTLS (quy định tại mục IV nêu trên) mà KH lựa chọn. Theo đó:

- **Trường hợp 1:** Nếu Lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay thấp hơn hoặc bằng lãi suất đảm bảo thì KH chi trả theo lãi suất thực tế.
- **Trường hợp 2:** Nếu Lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay cao hơn lãi suất đảm bảo thì KH chi trả theo lãi suất đảm bảo, NĐT thứ cấp chi trả phần vượt lãi suất đảm bảo trên dư nợ gốc trong hạn thực tế còn lại của KH (tối đa bằng giá trị khoản vay thực tế được giải ngân có hỗ trợ lãi suất và giảm dần vào từng thời điểm). Khoản hỗ trợ chấm dứt khi KH tất toán khoản vay hoặc hết thời gian 24 tháng, tùy thời điểm nào đến trước.

Lưu ý: Trong mọi trường hợp, NĐT thứ cấp chỉ đảm bảo lãi suất nêu trên đối với các trường hợp ký HĐCN đúng hạn theo quy định của NĐT thứ cấp, đồng thời Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do NĐT thứ cấp chỉ định

cXV5bmhsdHYx

cXV5bmhsdHYx