

V.V. DA. 1.10.12

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Thiên Hương.**

Địa chỉ: Số 9, phố Nhà Thờ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án Khu công trình công cộng, thương mại dịch vụ và nhà ở được xây dựng trên lô đất G4*-HH16 thuộc Khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Theo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 280/HĐXD-QLTK ngày 20/05/2019.

- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Công nghệ xây dựng ARCHIVINA lập.

- Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST).

- Đơn vị thẩm định: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Vị trí xây dựng: lô đất G4*-HH16 thuộc khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Chỉ giới xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ: theo Bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/11/2018.

- Tổng số công trình: 09 công trình (bao gồm 01 công trình phần ngầm chung và 08 khối nhà).

- **Công trình số 01:** Tầng hầm chung các khối nhà S1, S2, S3, S5.1, S5.2, S6(S6.1+S6.2), S8, S9.

+ Tổng diện tích sàn tầng hầm: 43.313m²;

+ Chiều sâu tầng hầm (tính từ cốt ± 0.00 đến đáy tầng hầm): - 4,95m;

+ Số tầng hầm: 01;

- **Công trình số 02:** Khối nhà S1:

+ Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;

+ Diện tích xây dựng: 1.895m²;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.888,5m²;

+ Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 41,05m;



- + Số tầng: 10 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 03:** Khối nhà S2:
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng: 1.538m^2 ;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: $17.584,5\text{m}^2$;
 - + Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 47,85m;
 - + Số tầng: 12 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 04:** Khối nhà S3:
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng: 1.169m^2 ;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: $13.556,7\text{m}^2$;
 - + Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 47,85m;
 - + Số tầng: 12 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 05:** Khối nhà S5.1:
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng: $2.467,1\text{m}^2$;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: $29.159,5\text{m}^2$;
 - + Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 49,25m;
 - + Số tầng: 12 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 06:** Khối nhà S5.2:
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng: $1.605,7\text{m}^2$;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: $21.581,4\text{m}^2$;
 - + Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 58,05m;
 - + Số tầng: 15 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 07:** Khối nhà S6 (S6.1+S6.2):
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;
 - + Diện tích xây dựng: 4.338m^2 ;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 57.852m^2 ;
 - + Chiều cao công trình từ cốt sân đến sàn mái tum thang: 58,05m;
 - + Số tầng: 15 tầng (*không kể tum thang*);
- **Công trình số 08:** Khối nhà S8:
 - + Cốt ± 0.00 là cao độ tầng 1 cao hơn mặt sân 0,45m;

- + Diện tích xây dựng: 1.508,1m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.387,1m²;
- + Chiều cao công trình từ cốt sàn đến sàn mái tum thang: 14,85m;
- + Số tầng: 02 tầng (*không kể tum thang*);

2.9. Công trình số 09: Khối nhà S9 (mái nối giữa khối nhà S5.2 và S6.1 tại cao độ + 5.60m):

- + Diện tích sàn xây dựng: 489m²;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND TP Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi thực hiện đầy đủ các quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014 và Điều 5 Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 4 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan. *ue*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, HS *ue*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Chí Dũng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng và hợp đồng vận chuyển, nghiền chất thải xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (*trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình*).
6. Lập, thẩm định, thẩm tra và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế kỹ thuật và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kề.
7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT (P2) ngày 23/11/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP Hà Nội; Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017, Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 828/TD-PCCC-P4 ngày 04/5/2019 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH; Văn bản số 280/HĐXD-QLTK ngày 20/05/2019 của Cục quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng và các văn bản khác có liên quan của dự án.
8. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật có liên quan.
9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.