

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
PHÂN KHU THE CANOPY RESIDENCES THUỘC LÔ ĐẤT F5-CH03
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỠ-ĐẠI MỠ-VINHOMES PARK
(VINHOMES SMART CITY HOẶC TÊN GỌI KHÁC DO CHỦ ĐẦU TƯ HOẶC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH TÙY TỪNG THỜI ĐIỂM)

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIẢI TRÍ NEWLIFE

- Mã số doanh nghiệp: 0105811132 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/03/2012
- Trụ sở: 13 phố Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Lê Thị Minh Hà
- Theo Giấy ủy quyền số 0411/2023/GUQ-TGD-NEWLIFE ngày 04/11/2023

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Thương mại dịch vụ (shop) và căn hộ chung cư

2.2. Vị trí bất động sản: Tại các tòa chung cư Z38.1, Z38M.1 và Z38.2 thuộc lô đất F5-CH03 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park (Vinhomes Smart City hoặc tên gọi khác do Chủ Đầu Tư hoặc cơ quan có thẩm quyền quyết định tùy từng thời điểm) tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Thông số	Lô đất F5-CH03
Mật độ xây dựng	29,4 %
Hệ số sử dụng đất	11,21 lần
Khoảng lùi công trình tối thiểu	6m

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Lô đất F5-CH03
Quy mô	03 khối nhà
Diện tích đất	13.136 m ²
Quy mô dân số	3.043 người
Tầng cao	Z38.1: 38 tầng Z38M.1: 38 tầng Z38.2: 38 tầng
Chiều cao tối đa	128,85 m

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- b. Công năng sử dụng:
 - Công năng sử dụng của căn hộ là để ở.
 - Công năng sử dụng của Thương mại dịch vụ (shop) là dùng để làm cửa hàng kinh doanh phù hợp quy hoạch ngành hàng của Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Khu Thương Mại và quy định của pháp luật vào từng thời điểm
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Căn hộ được bảo hành 60 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp, nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư.

Các mục đích sử dụng hỗn hợp	Làm cửa hàng kinh doanh	Để ở
Phạm vi diện tích	Tầng 1 – chân đế các khối nhà	Từ tầng 2 trở lên
Phần diện tích sử dụng chung	Bao gồm phần diện tích còn lại của nhà chung cư ngoài phần diện tích thuộc sở hữu riêng của chủ sở hữu nhà chung cư và các thiết bị sử dụng chung cho nhà chung cư, được xác định theo quy định của pháp luật và được ghi rõ trong Hợp đồng mua bán căn hộ. <i>Kèm theo Hợp đồng mua bán có danh mục phần sở hữu chung và phần diện tích này được các chủ sở hữu có liên quan sử dụng đúng mục đích, đúng công năng thiết kế được phê duyệt.</i>	

10581
CÔNG
CỔ PHẦN
TƯ
GIẢI
ĐEW
KIỂM

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận số DB 902003, số vào sổ cấp GCN số CT 11202 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2021
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND Thành phố Hà Nội duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500.
2	Chủ trương đầu tư	Quyết định Chủ trương đầu tư số 6583/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 29/11/2016 Quyết định Chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 16/06/2018 Quyết định Điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 3643/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 08/07/2019
3	Giấy phép xây dựng	Văn bản số 43/GPXD ngày 20/06/2019 của Sở Xây Dựng - UBND Thành phố Hà Nội

b. Hợp đồng bảo lãnh

Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch vụ Giải trí Newlife số 1425777/TTBL/TAYMODAIMO/TCB-NEWLIFE.

c. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai

- Văn bản số 5977/SXD-QLN ngày 08/08/2023 của Sở Xây Dựng - UBND Thành phố Hà Nội về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai tại lô đất F5-CH03

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Giá bán được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch Bất Động Sản Vinhomes – L2-14, TTTM Vincom Mega Mall Smart City, Phường Tây Mỗ, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Thương mại dịch vụ (shop)	Căn hộ
Số lượng đưa vào kinh doanh	27	1758
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0	0
Số lượng đã cho thuê mua	0	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	27	1758
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này		

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: <https://vinhomes.vn/vi/ho-so-phap-ly-du-an-the-canopy-residences>
- Văn phòng Ban Quản lý dự án Vinhomes Smart City
- Trung tâm giao dịch Bất Động Sản Vinhomes – L2-14, TTTM Vincom Mega Mall Smart City, Phường Tây Mỗ, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

TP. Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2023

GIÁM ĐỐC KINH DOANH 1



LÊ THỊ MINH HÀ

