

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ GIA LÂM
(LÔ CCTP-05, CCTP-07, CCTP-08, CCTP-09, CCTP-11*, CCTP-11, CCTP-12, CCTP-13, CCTP-14, CCKO-02, CCKO-03, CCKO-04, CCKO-05, CCKO-06)**

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ GIA LÂM

- Mã số doanh nghiệp: 0106205215 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/06/2013
- Trụ sở: Tầng 2 trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại lô đất CCTP-10 thuộc dự án Khu Đô Thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Kỵ, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Tên người đại diện theo pháp luật: Phạm Minh Vũ – Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Công trình xây dựng hình thành trong tương lai (Gian Thương Mại, Dịch Vụ).

2.2. Vị trí bất động sản: các bất động sản tại lô đất ký hiệu CCTP-05, CCTP-07, CCTP-08, CCTP-09, CCTP-11*, CCTP-11**, CCTP-12, CCTP-13, CCTP-14, CCKO-02, CCKO-03, CCKO-04, CCKO-05, CCKO-06 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm) (“Dự án”) có địa chỉ tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiều Kỵ, Xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc, xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 (QĐ số 2783/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 & QĐ điều chỉnh số 1449/QĐ-UBND ngày 10/04/2020 của UBND TP Hà Nội)

Bao gồm:

Lô đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số SDD (lần)
CCTP-05	14.473	8.684	43.420	60	3
CCTP-07	8.156	4.894	24.470	60	3



CCTP-08	14.728	8.837	44.185	60	3
CCTP-09	10.252	3.076	15.380	30	1,5
CCTP-11*	32.088	9.744	48.720	30	1,5
CCTP-11**	35.763	10.132	50.660	28,3	1,4
CCTP-12	5.205	1.562	7.810	30	1,5
CCTP-13	45.826	13.748	68.740	30	1,5
CCTP-14	14.376	8.626	43.130	60	3
CCKO-02	7.313	4.392	21.960	60	3
CCKO-03	2.976	1.784	8.920	60	3
CCKO-04	17.338	10.394	51.970	60	3
CCKO-05	9.424	5.658	28.290	60	3
CCKO-06	6.639	1.994	9.970	30	1,5

2.4. Quy mô của bất động sản:

Tại các lô đất ký hiệu: CCTP-05, CCTP-07, CCTP-08, CCTP-09, CCTP-11*, CCTP-11**, CCTP-12, CCTP-13, CCTP-14, CCKO-02, CCKO-03, CCKO-04, CCKO-05, CCKO-06 có tổng 14 công trình. Mỗi công trình chia thành các khối công trình. Mỗi khối công trình chia nhỏ thành các Gian Thương Mại, Dịch Vụ. Tổng có 1.226 Gian Thương Mại, Dịch Vụ.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai và/hoặc Bất động sản có sẵn.
- b. Công năng sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- c. Chất lượng của bất động sản: được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Được hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
1	Giấy tờ về đất	Quyết định giao đất (đợt 1) số 3955/QĐ-UBND thành phố Hà Nội ngày 01/08/2018
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Chủ trương đầu tư	Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 16/06/2018 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt chấp nhận chủ trương đầu tư dự án.
2	Quyết định Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	- Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị Gia Lâm, tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 10/04/2020 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Gia Lâm.
3	Thông báo kết quả thẩm định TKCS	TB số 209/HĐXD-QLDA ngày 24/04/2020 về kết quả thẩm định TKCS các công trình công cộng thuộc Dự án KĐT Gia Lâm
4	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 24/GPXD ngày 11/05/2020 của Sở Xây Dựng.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Được tư vấn trực tiếp tại :

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

- Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà, công trình xây dựng, phần Dự án xây dựng nhà, công trình xây dựng ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Nội dung	Tổng cộng 14 lô
Tổng số lượng Gian Thương Mại, Dịch Vụ đưa vào kinh doanh	1.226
Tổng số lượng Gian Thương Mại, Dịch Vụ đã bán, đã chuyển nhượng	1.226
Tổng số lượng Gian Thương Mại, Dịch Vụ đang tiếp tục kinh doanh	0
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày 01/03/2022	

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ GIA LÂM**

