VINHOMES
STAR CITY

PHÂN KHU

Phong Lan

PHONG CÁCH Ý

TỔNG QUAN DỰ ÁN

VINHOMES STAR CITY

Vinhomes Star City được quy hoạch đồng bộ theo mô hình "city within city" thịnh hành trên thế giới, bao gồm các sản biệt thự với phong cách kiến trúc đa dạng, hệ thống tiện ích phong phú và hạ tầng hoàn thiện. Trung tâm hành chính mới của Thành phố cũng được quy hoạch liền kề dự án.

Tổng diện tích dự án:

147,5ha

Loại hình sản phẩm:

• Biệt thự đơn lập • Biệt thự song lập • Nhà liền kề • Nhà vườn
• Nhà phố thương mại Shophouse

Hệ thống hạ tầng đồng bộ:

Khu thương mại – dịch vụ
Trường học cùng hệ thống tiện ích cảnh quan nội khu

Tiện ích từ hệ sinh thái Vingroup:

Phòng khám Quốc tế Vinmec • Trường học liên cấp Vinschool



www.starcity.vinhomes.vn
Phong Lan

VỊ TRÍ

CHUẨN HOÀN MỸ

Vinhomes Star City sở hữu vị trí đắc địa với 3 mặt tiếp giáp đại lộ Lê Lợi, đại lộ Hùng Vương, đại lộ Nam Sông Mã.

Đây là khu vực đang được Thành phố phát triển trở thành trung tâm hành chính, chính trị mới với các công trình hàng cao diện mạo đô thị, cơ sở hạ tầng xã hội.



TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

1 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 1
- Đường dạo ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Thảm ngắm cảnh
- Vườn BBQ
- Khu picnic
- Quảng trường và vườn hoa điểm nhấn

2 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 2
- Chòi nghỉ
- Sân cầu lông
- Khu học tập ngoài trời
- Sân trượt ván
- Sân chơi trẻ em
- Nhà hàng ven hồ
- Bãi cỏ đa năng
- Vườn BBQ
- Vườn cảnh quan ven hồ
- Thảm ngắm cảnh
- Quảng trường ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời

3 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 3
- Thảm ngắm cảnh
- Vườn hoa
- Đường dạo ven hồ
- Khu vực để xe

4 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 4
- Bãi cỏ đa năng
- Thảm ngắm cảnh
- Bậc thềm ven hồ
- Đường dạo
- Sân tennis
- Sân tập bóng rổ
- Khu tập gym ngoài trời

5 CỤM TIỆN ÍCH 5
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân tập bóng rổ
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Đường dạo

6 CỤM TIỆN ÍCH 6
- Giàn hoa ghế nghỉ
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân cầu lông
- Sân bóng chuyền
- Sân chơi trẻ em
- Vườn hoa điểm nhấn
- Cảnh quan nước
- Chòi nghỉ

7 CỤM TIỆN ÍCH 7
- Ghế nghỉ
- Bể bơi mái vòm phong cách resort
- Sân chơi trẻ em
- Quảng trường
- Cảnh quan nước

PHÂN KHU PHONG LAN



PHÂN KHU

Phong Lan

ĐẲNG CẤP LÀ ĐẶC QUYỀN LỰA CHỌN VÀ THỤ HƯỞNG

NHỮNG GIÁ TRỊ TINH HOA BẬC NHẤT TRONG MỌI LĨNH VỰC CỦA CUỘC SỐNG.

Nối tiếp cuộc hành trình kiến tạo những công trình đẳng cấp quốc tế của Tập đoàn Vingroup, Vinhomes Star City đã thành công mang đến một nơi đáng sống xứng tầm cho cộng đồng thương lưu, chuẩn mực của TP. Thanh Hóa.

Vinhomes Star City tự hào sây dựng tiên Khu đô thị phong cách châu Âu sang trọng, duy trì một mối trường sinh thái và hệ tiện ích rộng lớn, đủ đầy góp phần đem đến phong cách riêng cho cư dân giữa biểu tượng phồn vinh và điểm đến đẳng cấp của cả Thành phố.

Và với phân khu Phong Lan, Vinhomes Star City xin giới thiệu những bước tiếp theo của hành trình kiến tạo. "Chuẩn sống riêng tư – Hướng trọn giá trị" như một món quà dành riêng cho cộng đồng cư dân đẳng cấp!



CHUẨN SỐNG RIÊNG TƯ HƯỞNG TRỌN GIÁ TRỊ

Phong Lan là phân khu đầu tiên tại Khu đô thị Vinhomes Star City được quy hoạch khép kín, để cao tối sống riêng tư, biệt lập dành cho những chủ nhân tinh hoa.

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

Biệt thự đơn lập

Biệt thự song lập

1 PHONG CÁCH Ý

Bao gồm các căn biệt thự đơn lập và song lập với phong cách kiến trúc Ý, diện tích lớn để thỏa sức bài trí nội thất và các phòng chức năng.

Nằm cả thành phố Venice huyền thoại dẫn ngay trung tâm mới của Thanh Hóa với các con kênh đặc trải dài bốn mùa đầy nhựa.

2 TRẢI NGHIỆM ĐỘC NHẤT

Với 2 lựa chọn: Biệt thự ven kênh đặc và Biệt thự liền kề trục xanh quanh tiện ích

3 TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN

Gồm các sảnh quảng sân vườn, quảng trường, sân chơi trẻ em, sân cầu lông, thảm ngắm sảnh ven kênh đặc...

4 GIA TĂNG ĐẲNG CẤP VỚI HỆ THỐNG

Đường giao thông nội khu rộng mở, dịch vụ quản lý chất lượng cao luôn đảm bảo môi trường sống sạch, an ninh – an toàn với các chốt an ninh, camera giám sát, đội tuần tra...





VENICE

NGAY GIỮA TRUNG TÂM MỚI CỦA THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Vẻ đẹp lãng mạn và nâng biết với những hàng cột thanh mảnh kết hợp với của sổ khuôn vòm duyên dáng lấy cảm hứng từ những công trình cổ điển nước Ý đã tạo nên nét tinh tế và sang trọng của phân khu Phong Lan.

Bên những con kênh đào thanh bình và xanh mát, phân khu Phong Lan đã thực sự tạo nên một Venice thu nhỏ với không gian sống khoáng đạt, giao hòa với thiên nhiên.







Tại phân khu Phong Lan, mỗi căn biệt thự đều được đầu tư quy hoạch và nghiên cứu kỹ lưỡng, mang đến 2 lựa chọn tinh tế nhất với Biệt thự có tầm nhìn hướng kênh đào ngay sát vẹn nhà, và Biệt thự có trục cảnh quan tiện ích thái dọc sau mỗi căn biệt thự.







PHÂN KHU
Phong Lan

MỞ CỬA RA LÀ MÀU XANH BẤT NGÁT

BƯỚC MỘT BƯỚC LÀ HÀNG LOẠT TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN



Phong Lan

Chu nhân phân khu Phong Lan sẽ tận hưởng riêng cho mình một chốn sống thanh bình và những đặc quyền chuẩn thượng lưu giữa Vinhomes Star City - khu đô thị phong cách châu Âu sang trọng, đẳng cấp đầu tiên tại Thanh Hóa, bên các tiện ích:

- **Vườn tiểu cảnh**
- **Bãi cỏ đa năng**
- **Quảng trường**
- **Chế nghi**
- **Gian thoáng**
- **Sân chơi trẻ em**
- **Sân cầu lông**
- **Thảm ngắm cảnh**







PHÂN KHU
Phong Lan

VÀ CŨNG CHỈ MỘT BƯỚC
ĐỂ HÒA NHỊP SỐNG NĂNG ĐỘNG CÙNG VỚI

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH PHONG PHÚ NGAY TRONG NỘI KHU DỰ ÁN

Bên cạnh hệ thống cảnh quan, tiện ích được quy hoạch riêng biệt dành cho các chủ nhân phân khu Phong Lan, hệ thống tiện ích đồng bộ hoàn hảo và hiện đại thuộc phân khu quy hoạch mới của dự án như: Bể bì Châu Âu, bể bơi mái vòm phong cách resort, sân thể thao, sân chơi trẻ em... đều là những lựa chọn không thể bỏ qua.

ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

Nơi tâm điểm giao thương - Hòa nhịp sống sôi động
Nơi chủ nhân tinh hoa sải bước giữa lòng Thành phố
mà ngỡ như đang ở giữa Châu Âu hoa lệ



BỂ BƠI MÁI VÒM PHONG CÁCH RESORT

Tiện ích đặc quyền dành riêng cho cư dân Vinhomes Star City, nơi những chủ nhân tự do tận tuyệt sức khỏe và giải trí thư giãn tối đa.









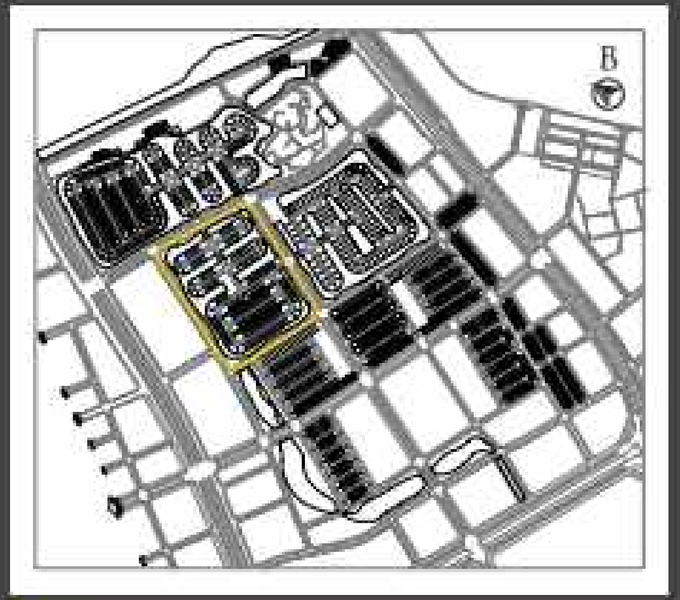


Hệ thống trường học Vinschool sẽ góp phần mang đến một môi trường giáo dục văn minh, hiện đại với các tiêu chuẩn quốc tế, đồng thời nâng cao chất lượng sống hoàn hảo cho cộng đồng cư dân tinh hoa.


CHUẨN SỐNG RIÊNG TƯ
HƯỞNG TRỌN GIÁ TRỊ

VINHOMES
STAR CITY

MẶT BẰNG CHIA LÔ PHÂN KHU PHONG LAN



Phân khu Phong Lan

1. Vườn tiểu cảnh
2. Bãi cỏ đa năng
3. Quảng trường nhà
4. Ghế nghỉ giản thoáng
5. Giản thoáng
6. Sân chơi trẻ em
7. Sân cầu lông
8. Thảm ngắm cảnh
9. Khu kỹ thuật

Biệt thự đơn lập

Biệt thự song lập

Mặt hồ

Thông số và thiết kế có thể thay đổi

Tất cả các bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án



PHÂN KHU

phong lan

ĐƠN LẬP

VN.DL-01

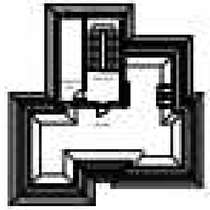
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **480,3m²**
Diện tích sàn tầng 1: **161,0m²**
Diện tích sàn tầng 2: **160,2m²**
Diện tích sàn tầng 3: **138,6m²**
Diện tích sàn tầng tum: **20,3m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8,2m**
Tổng diện tích phụ trợ: **105,4m²**











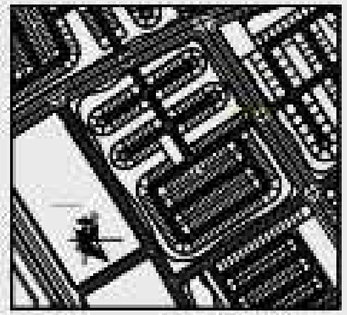
PHÂN KHU

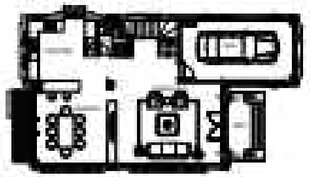
phong lan

ĐƠN LẬP

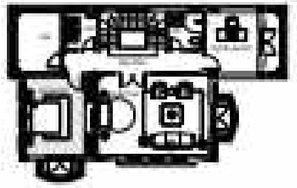
VN.DL-02

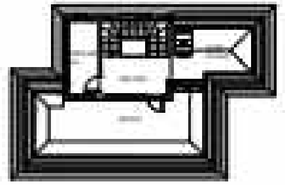
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **389,9m²**
Diện tích sàn tầng 1: **117,1m²**
Diện tích sàn tầng 2: **119,5m²**
Diện tích sàn tầng 3: **105,8m²**
Diện tích sàn tầng tum: **47,5m²**
Chiều rộng mặt tiền: **6,5m**
Tổng diện tích phụ trợ: **57,1m²**











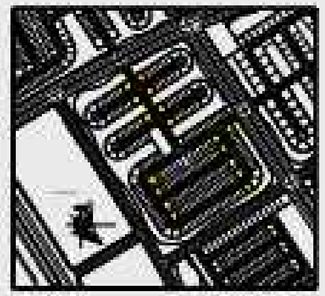
PHÂN KHU

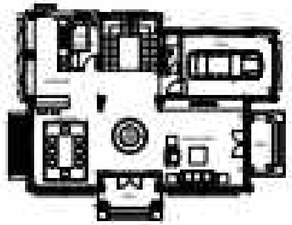
phong lan

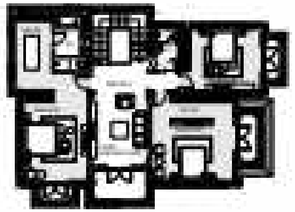
ĐƠN LẬP

VN.DL-03

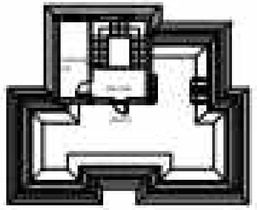
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **466,5m²**
Diện tích sàn tầng 1: **160,9m²**
Diện tích sàn tầng 2: **162,8m²**
Diện tích sàn tầng 3: **133,1m²**
Diện tích sàn tầng hầm: **29,7m²**
Chiều rộng mặt tiền: **9,8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **108,0m²**











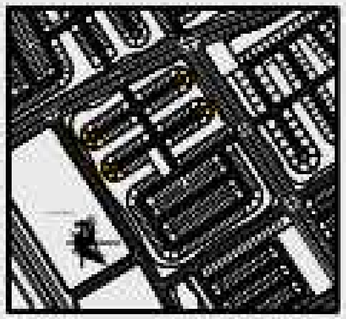
PHÂN KHU

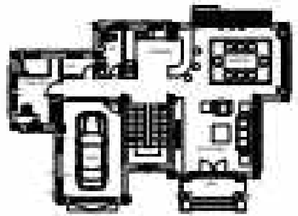
phong lan

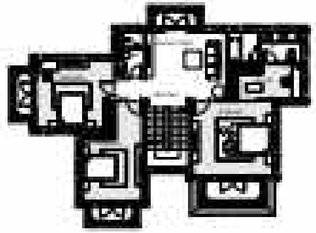
ĐƠN LẬP

VN.DL-04

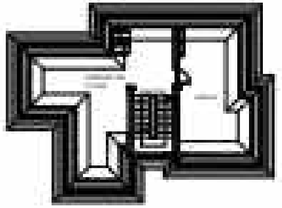
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **475,9m²**
Diện tích sàn tầng 1: **134,9m²**
Diện tích sàn tầng 2: **141,7m²**
Diện tích sàn tầng 3: **126,5m²**
Diện tích sàn tầng hầm: **72,8m²**
Chiều rộng mặt tiền: **11,8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **49,4m²**









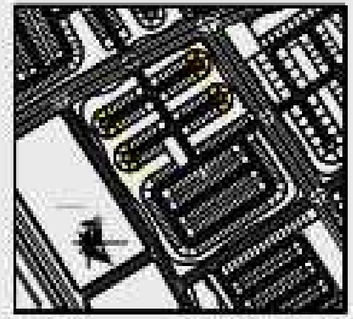


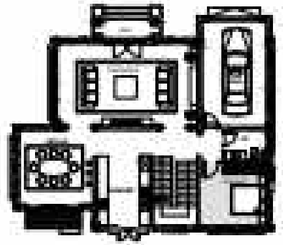
PHÂN KHU Phong Lan

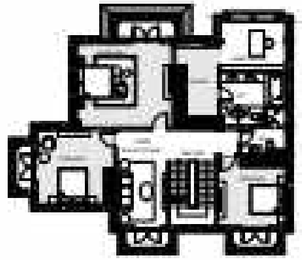
ĐƠN LẬP

VN.DL-05

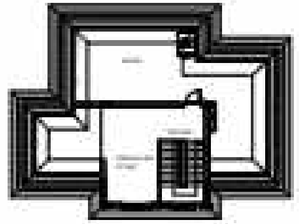
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **501,4m²**
Diện tích sàn tầng 1: **149,5m²**
Diện tích sàn tầng 2: **152,0m²**
Diện tích sàn tầng 3: **140,2m²**
Diện tích sàn tầng tum: **54,7m²**
Chiều rộng mặt tiền: **13,2m**
Tổng diện tích phụ trợ: **80,4m²**









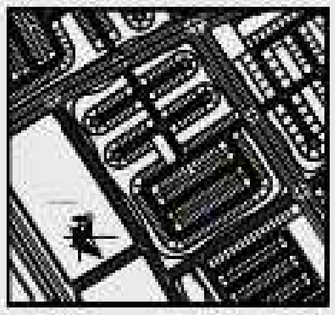


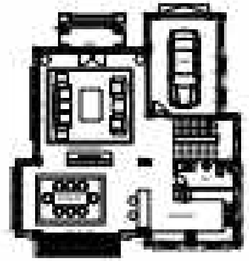
PHÂN KHU Phong Lan

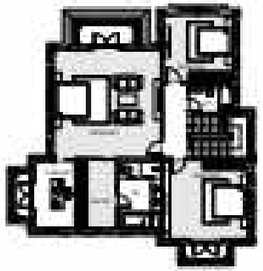
ĐƠN LẬP

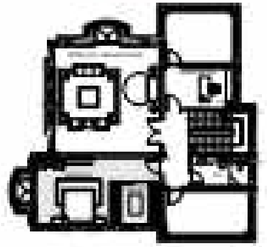
VN.DL-06

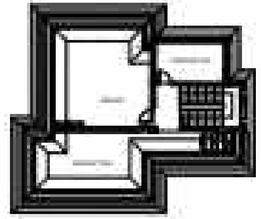
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **505,8m²**
Diện tích sàn tầng 1: **151,8m²**
Diện tích sàn tầng 2: **155,7m²**
Diện tích sàn tầng 3: **127,7m²**
Diện tích sàn tầng tum: **70,6m²**
Chiều rộng mặt tiền: **11,0m**
Tổng diện tích phụ trợ: **63,5m²**









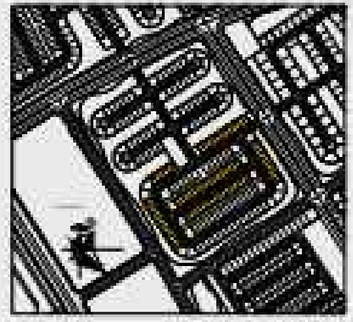


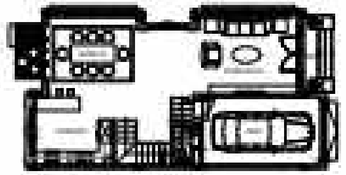
PHÂN KHU Phong Lan

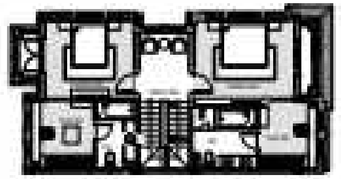
SONG LẬP

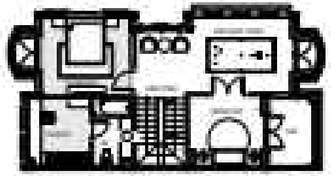
VN.SL-01

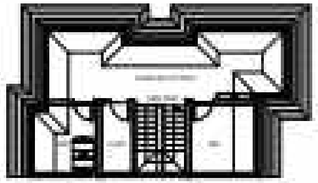
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **323,1m²**
Diện tích sàn tầng 1: **91,0m²**
Diện tích sàn tầng 2: **90,9m²**
Diện tích sàn tầng 3: **65,5m²**
Diện tích sàn tầng tum: **55,7m²**
Chiều rộng mặt tiền: **7,0m**
Tổng diện tích phụ trợ: **26,1m²**









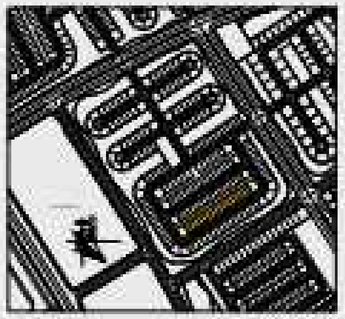


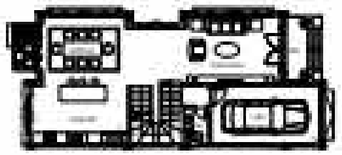
PHÂN KHU Phong Lan

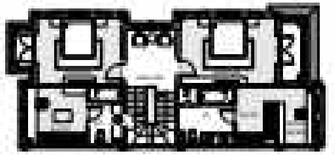
SONG LẬP

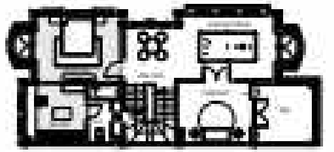
VN.SL-02

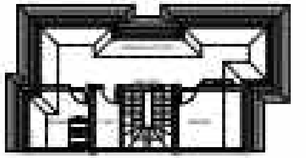
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **366,4m²**
Diện tích sàn tầng 1: **105,2m²**
Diện tích sàn tầng 2: **105,1m²**
Diện tích sàn tầng 3: **94,4m²**
Diện tích sàn tầng tum: **61,7m²**
Chiều rộng mặt tiền: **7,0m**
Tổng diện tích phụ trợ: **32,4m²**











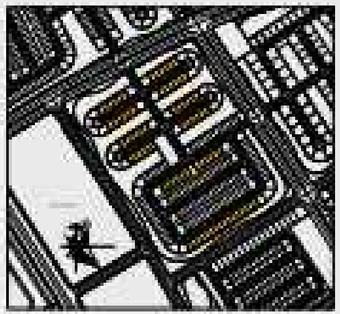
PHÂN KHU

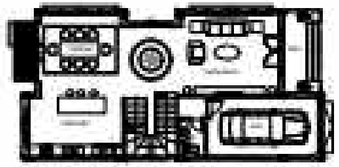
phong lan

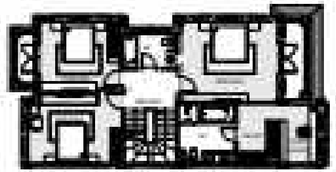
SONG LẬP

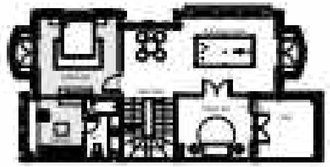
VN.SL-03

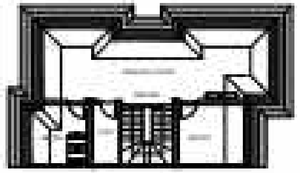
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 393,4m²
Diện tích sàn tầng 1: 112,2m²
Diện tích sàn tầng 2: 112,4m²
Diện tích sàn tầng 3: 100,6m²
Diện tích sàn tầng sum: 68,2m²
Chiều rộng mặt tiền: 7,6m
Tổng diện tích phụ trợ: 31,2m²





















VINHOMES

VINHOMES
STAR CITY

094 831 2121