

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6665411010

Chứng nhận lần đầu: ngày 22 tháng 5 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba: ngày 26 tháng 7 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6665411010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Chứng nhận lần đầu ngày 22 tháng 5 năm 2023, cấp Chứng nhận điều chỉnh lần thứ hai ngày 23 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Vinpearl nộp ngày 25 tháng 7 năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp, Kinh tế tập thể và Tư nhân,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý; mã số dự án 6665411010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 22 tháng 5 năm 2023, cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 11 tháng 8 năm 2023; được đăng ký điều chỉnh cập nhập, bổ sung quy mô dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 4200456848 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 26 tháng 7 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 70 ngày 15 tháng 3 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở chính: đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp gồm:

* Bà Võ Thị Phương Thảo; Chức danh: Phó Tổng Giám đốc; Sinh ngày 14 tháng 8 năm 1970; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 001170026514 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19 tháng 4 năm 2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: Tổ 6, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

* Ông Nguyễn Đình Nga; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 20 tháng 8 năm 1982; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 042082004966 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20 tháng 7 năm 2022.

Địa chỉ thường trú: thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

* Ông Doerr Juergen Peter; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 22 tháng 02 năm 1968; Quốc tịch: Đức; Hộ chiếu số: C4K7HCKJK do Đại sứ quán Công hòa liên bang Đức tại Muscat cấp ngày 17/11/2016.

Địa chỉ thường trú: Số 28, Đường Dr. Gustav Heinemann, thành phố Schwabach, Bang Bayer, Đức. Địa chỉ liên lạc: đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* Bà Nguyễn Thu Hằng; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Sinh ngày 10 tháng 12 năm 1984; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 001184012181 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10 tháng 7 năm 2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 16 Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chỗ ở hiện tại: Tổ 16 Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **KHU NHÀ Ở VINPEARL PHÚ QUÝ**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
01	- Đầu tư hoàn thiện khu nhà ở cùng các tiện ích đi kèm. - Đầu tư các công trình thương mại dịch vụ nhằm phục vụ cho hoạt động của các khu du lịch tại Đảo Hòn Tre.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	

3. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích dự án khoảng 33,85 ha, trong đó:
 - + Diện tích đất: 183.023,1 m².
 - + Diện tích giao khu vực biển để lấn biển theo Nghị định số 11/2021/NĐ-CP của Chính phủ: 155.499,7 m².
- Quy mô dân số: Khoảng 2.720 người.
- Diện tích xây dựng nhà ở:
 - + Nhà ở thương mại: 41.066 m².
 - + Nhà ở xã hội: 10.310 m².
- Đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, bao gồm: công trình trường học, công trình thương mại dịch vụ, công trình dịch vụ - công cộng...

Cơ cấu sản phẩm của dự án:

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở:
 - + Nhà ở thương mại: 177.367 m²
 - + Nhà ở xã hội: 36.085 m².
- Cơ cấu sản phẩm nhà ở: tổng số căn nhà ở của dự án: Khoảng 1.022 căn, bao gồm:
 - + Nhà ở thương mại: 420 căn.
 - + Nhà ở xã hội: 602 căn.
- Cơ cấu sản phẩm thương mại dịch vụ: Khoảng 440 căn (bao gồm: Công trình Thương mại dịch vụ, Công trình dịch vụ và Công trình dịch vụ du lịch).

4. Địa điểm thực hiện dự án: phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 33,85 ha, trong đó:

- Diện tích đất: 183.023,1 m².

- Diện tích giao khu vực biển để lấn biển theo Nghị định số 11/2021/NĐ-CP của Chính phủ: 155.499,7 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.605.068.800.000 đồng (*bằng chữ: mười nghìn sáu trăm lẻ năm tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn của nhà đầu tư: 15% tổng mức đầu tư dự án tương đương với 1.590.760.320.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm chín mươi tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- Vốn vay: 85% tổng mức đầu tư của dự án tương đương với 9.014.308.480.000 đồng (Bằng chữ: Chín nghìn, không trăm mười bốn tỷ, ba trăm linh tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (ngày 19 tháng 5 năm 2023).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Giải ngân theo tiến độ thực hiện Dự án.

- Tiến độ triển khai đầu tư:

* Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Thời gian chấp thuận chủ trương đầu tư: Quý I năm 2023;

- Thời gian thực hiện hồ sơ quy hoạch: từ Quý II năm 2023;

- Thời gian thực hiện hồ sơ môi trường: từ Quý II năm 2023 đến Quý III năm 2023;

- Thời gian thực hiện thủ tục về đất đai: Quý III năm 2023 đến Quý IV năm 2023;

- Thời gian thực hiện hồ sơ thiết kế: từ Quý I năm 2024;

- Thời gian thực hiện hồ sơ phòng cháy chữa cháy: Quý III năm 2024;

- Thời gian bồi thường giải phóng mặt bằng: không giải phóng mặt bằng;

- Thời gian thực hiện hồ sơ xin phép xây dựng: Quý IV năm 2024;

* Giai đoạn thực hiện đầu tư: Thời gian xây dựng xong toàn bộ các công trình đưa vào sử dụng, khai thác kinh doanh Quý II tháng 2027.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Trong quá trình hình thành và hoạt động dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa và các cơ quan có liên quan để xác định nội dung ưu đãi cụ thể của dự án theo quy định pháp luật hiện hành (nếu có).

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc giao khu vực biển đối với diện tích 155.499,7 m² mặt nước biển theo quy định của pháp luật.

4. Liên hệ với Sở Giao thông vận tải, Bộ Giao thông vận tải để thực hiện việc bồi thường liên quan đến Khu neo đậu C (nếu có) theo quy định.

5. Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8 Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định số 152/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và tuyển dụng, quản lý người lao động Việt Nam làm việc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam và chấp hành đầy đủ các yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền về lĩnh vực an ninh, quốc phòng.

8. Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

9. Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Các sở, ban, ngành, địa phương có trách nhiệm quản lý, giám sát, hướng dẫn, giải quyết theo chức năng thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổ chức, giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo của Nhà đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện việc giao khu vực biển đối với diện tích 155.499,7 m² mặt nước biển theo Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 0/02/2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở ngành để xác định lại giá đất cụ thể cho dự án, làm cơ sở tính tiền sử dụng đất cho dự án.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6665411010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Chứng nhận điều chỉnh lần thứ hai ngày 23 tháng 7 năm 2024.

Điều 6. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu: VT, DN, NK.

Châu Ngô Anh Nhân