

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 108 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP thuê đất  
tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 878/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 02 năm 2021 về việc giao đất cho thuê đất (phần DT còn lại) cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP thuê 6.109,9 m<sup>2</sup> đất tại phường Quang Trung, thành phố Vinh để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ.

2. Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 16/12/2064.

3. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được giao xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất số 40/2021/BĐĐC/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt 08/02/2021

**Điều 2.**

1. Giao Cục Thuế tỉnh Nghệ An xác định đơn giá thuê đất và thông báo tiền thuê đất mà Tập đoàn Vingroup – Công ty CP phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan,

tổ chức giao đất tại thực địa; Ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP khi được thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Nghệ An; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Nghĩa Hiếu**