

VĂN BẢN CAM KẾT

(V/v: Cam kết phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án)

Ngày 12. tháng 01. năm 2026

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ**

Mã số doanh nghiệp số 0303506451 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở tài chính thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 21 tháng 09 năm 2004 và các lần sửa đổi, bổ sung.

Địa chỉ: Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh

(Sau đây gọi là “**Công ty/ Chủ Đầu Tư**”)

– Căn cứ vào *Hợp đồng cấp bảo lãnh (áp dụng trong bảo lãnh bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai) số 02/2025/1887731/HĐBL ký ngày 02/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung và Công ty (dưới đây gọi chung là “**Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh**”)* và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi cam kết phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

1. **Tên dự án:** Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm)

2. **Nghĩa vụ được bảo lãnh:** tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại ~~Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.~~

(Trong đó: Nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua được BIDV bảo lãnh là số tiền chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ bên mua sau thời điểm bên mua đã nhận được thư bảo lãnh của BIDV và khoản tiền khác (nếu có) mà chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua theo thỏa thuận tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký)

3. **Điều kiện phát hành bảo lãnh:** theo Hợp đồng cấp bảo lãnh số 02/2025/1887731/HĐBL ký ngày 02/12/2025.







NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
Chi nhánh Quang Trung

4. **Giới hạn bảo lãnh tối đa: 500.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)

5. **Hiệu lực:** kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước)

6. **Các nội dung khác:** phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 163 Quvern số: 02 SCT/BS

Ngày: **03 - 02 - 2026**

PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Hữu Việt



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Xuân Cường



2000-01-29

Handwritten signature or scribble

