



VĂN BẢN CAM KẾT

(V/v: Cam kết phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án)

Ngày 25 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Mã số doanh nghiệp số 0305320043 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 11 năm 2007 và các lần sửa đổi, bổ sung.

Địa chỉ: 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

(Sau đây gọi là “Công ty/ Chủ Đầu Tư”)

– Căn cứ vào *Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai* (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số 01/2025/1989582/TTKBL ký ngày 25/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung và Công ty (dưới đây gọi chung là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi cam kết phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

1. Tên dự án: Dự án Khu đô thị mới Hậu Nghĩa - Đức Hoà (Vinhomes Green City hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm)

2. Nghĩa vụ được bảo lãnh: tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.

(Trong đó: Nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua được BIDV bảo lãnh là số tiền chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ bên mua sau thời điểm bên mua đã nhận được thư bảo lãnh của BIDV và khoản tiền khác (nếu có) mà chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả



cho bên mua theo thỏa thuận tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký)

Nghĩa vụ bảo lãnh của BIDV tương ứng với số tiền đã nhận ứng trước của Bên mua tại thông báo gần nhất của Chủ đầu tư gửi BIDV nhưng tối đa không quá số tiền đã nhận ứng trước theo hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở của Bên mua đã nộp, chuyển vào tài khoản của Chủ đầu tư tại BIDV. Tối thiểu 01 tháng một lần vào ngày cuối cùng hàng tháng, Chủ đầu tư thông báo số tiền đã nhận ứng trước của các bên mua làm cơ sở xác định số dư bảo lãnh. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thông báo chính xác số tiền và thời điểm đã nhận ứng trước của các bên mua cho BIDV.

3. Điều kiện phát hành bảo lãnh: theo Thỏa thuận bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 01/2025/1989582/TTKBL ngày 25/06/2025.

4. Giới hạn bảo lãnh tối đa: **200.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)

5. Hiệu lực: kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước)

6. Các nội dung khác: phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh.

Trân trọng!



ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Hữu Việt