

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30 /GPXD-SXD

Hưng Yên, ngày 20 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**1. Cấp cho Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Vinhomes.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Hạng mục công trình tại lô đất CCTP-03 - Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City tại xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Theo thiết kế cơ sở được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Thông báo số 282/HĐXD-QLDA ngày 16/11/2023 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại lô đất CCTP-03 thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City, và Thông báo số 369/HĐXD-QLDA ngày 07/11/2024 thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại lô đất CCTP-03 thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng và Kiến trúc Goome lập, Trung tâm dự án quốc tế và xây dựng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình dịch vụ thương mại với Báo cáo kết quả thẩm tra số 208/2022/TTQT/19 ngày 25/3/2024, Viện Khoa học Công nghệ xây dựng thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình Trung tâm thương mại với Báo cáo kết quả thẩm tra số 170/2022/VKH-TTQT/02 ngày 08/11/2024, Công ty Cổ phần Vinhomes tổ chức thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục công trình theo văn bản Thông báo kết quả thẩm định TKKT số 0911/2024/TBTD-VH ngày 09/10/2024 và phê duyệt tại Quyết định số 122/2024/QĐ-TGD-VH ngày 09/11/2024.

2.1. Công trình Trung tâm thương mại**a) Hạng mục hầm để xe**

- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 82.705,8m², trong đó:

+ Tầng hầm 01: Cao 3,85m; diện tích sàn xây dựng 41.352,9 m², bố trí chức năng chủ yếu là đỗ xe (diện tích khoảng 34.000 m²) và các chức năng kỹ thuật, phụ trợ khác.

+ Tầng hầm 02: Cao 3,3m; diện tích sàn xây dựng 41.352,9 m²; bố trí chức năng chủ yếu là đỗ xe (diện tích 36.400 m²) và các chức năng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Chiều sâu tầng hầm (tính từ cốt ±0.000 của sàn tầng 1 đến sàn tầng hầm 2): -7,15m.

- Số tầng hầm: 02 tầng hầm.



b) Công trình Trung tâm thương mại

- Diện tích xây dựng:	25.888,40 m ² ;
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	77.058,81 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 1:	25.209,70 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 2:	22.960,80 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 3:	25.888,40 m ² ;
- Diện tích sàn tầng tum:	3.000,00 m ² ;
- Chiều cao công trình (tính từ sân đến đỉnh mái):	31,85 m;
- Sàn tầng 1 thấp hơn sân:	0,70 m;
- Số tầng:	03 tầng + 1 tum.

2.2. Công trình thương mại dịch vụ 1

- Diện tích xây dựng:	1.067,70 m ² ;
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	3.053,90 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 1:	1.067,70 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 2:	1.024,60 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 3:	961,60 m ² ;
- Chiều cao công trình (tính từ vỉa hè đến mái):	12,25 m;
- Sàn tầng 1 cao hơn sân:	0,15 m;
- Số tầng:	03 tầng.

2.3. Công trình thương mại dịch vụ 2

- Diện tích xây dựng:	1.292,00 m ² ;
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	3.678,30 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 1:	1.292,00 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 2:	1.232,00 m ² ;
- Diện tích sàn tầng 3:	1.154,30 m ² ;
- Chiều cao công trình (tính từ vỉa hè đến mái):	12,25 m;
- Sàn tầng 1 cao hơn sân:	0,15 m;
- Số tầng:	03 tầng.

2.4. Công trình nhà phụ trợ

- Diện tích xây dựng:	120,50 m ² ;
- Tổng diện tích sàn xây dựng:	120,50 m ² ;
- Chiều cao công trình (tính từ vỉa hè đến mái):	3,50 m;
- Sàn nhà cao hơn sân:	0,20 m;
- Số tầng:	01 tầng.

Vị trí xây dựng: Ô đất CCTP-03 trên thửa đất số: 1128 thuộc tờ bản đồ số 05 có diện tích 47.436,6m² thuộc xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, theo bản trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 18/06/2021.

Chỉ giới xây dựng: Thực hiện theo thiết kế cơ sở được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Thông báo số 282/HĐXD-QLDA ngày 16/11/2023 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại lô đất CCTP-03 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream

City, và Thông báo số 369/HDXD-QLDA ngày 07/11/2024 thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại lô đất CCTP-03 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Dream City và Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 16/06/2021.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 về việc giao đất, cho thuê đất (lần 1) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại xã Long Hưng - xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái Dream City.

4. Thời hạn giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./...*Qua*-

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND: huyện Văn Giang; xã Nghĩa Trụ (để giám sát);
- Trung tâm PVHCC&KSTTHC tỉnh;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLCL.



Bùi Minh Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

*(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: **30** /GPXD-SXD ngày **20** /10/2024*

của Sở Xây dựng Hưng Yên)

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình và gửi thông báo khởi công tới UBND huyện, UBND xã nơi xây dựng công trình để giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

..... ngày tháng năm 202...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)