

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 12 tháng 10 năm 2023

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS
Trường Thịnh, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty
cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư
Thành phố Hà Nội cấp, mã số doanh nghiệp 0110363729, đăng
ký lần đầu ngày 24/5/2023; Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Technopark,
Khu đô thị Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm,
thành phố Hà Nội, Việt Nam theo Hợp đồng chuyển nhượng tài
sản gắn liền với đất số công chứng 05255, Quyền số 02/2023
TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2023 lập tại Văn phòng Công
chứng Đồng Đô thành phố Hà Nội

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đăng Hữu Nghiệp

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 6 1 2 0 1 4 0 9 1

Kiểm theo GCN này có trong bộ hồ sơ & 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản
- Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam

Giấy chứng nhận ĐKDN Công ty TNHH Một thành viên, mã số doanh nghiệp:
0102786255 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp,
đăng ký lần đầu ngày 18/6/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 04/5/2011.
Trụ sở chính: số 15 phố Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm,
thành phố Hà Nội.

BI 486819

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 00
 b) Địa chỉ: số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 c) Diện tích: 3433,4 m² (bằng chữ: Ba ngàn bốn trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng không m², chung: 3433,4 m²
 đ) Mục đích sử dụng:
 làm Trung tâm thương mại, Văn phòng cho thuê (đất cơ sở sản xuất - kinh doanh)
 e) Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 19/7/2052
 g) Nguồn gốc sử dụng:
 Nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trung tâm thương mại - Văn phòng cho thuê (tòa tháp B)

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Tầng 1, 2 Trung tâm thương mại - tòa tháp B	885,6	885,6 (m2)	Bê tông, cốt thép	I	2	-/-	-/-
Tầng 7 đến tầng 21 Văn phòng cho thuê - tòa tháp B	1.420,4	21.306 (m2)	Bê tông, cốt thép	I	15	-/-	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND Thành phố.

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2012

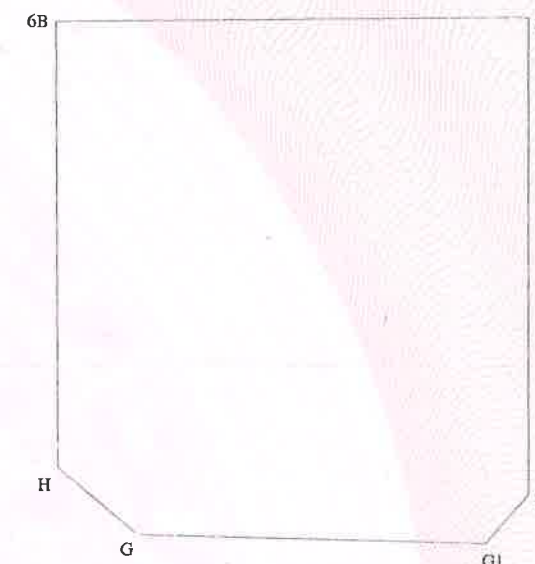
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 TUQ. CHỦ TỊCH
 KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 PHÓ GIÁM ĐỐC


 Nguyễn Hữu Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Địa chính Hà Nội (nay là Công ty TNHH Một thành viên Địa chính Hà Nội) lập ngày 27/7/2006



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 21 tháng 8 năm 2023 Công ty TNHH một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thành Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0102786255 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/03/2023; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 22,23 - Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 014091.DT.003	  PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Nghiệp</i>