

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN
TẠI XÃ TÂN QUANG, THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH THUỘC HUYỆN VĂN LÂM VÀ
XÃ NGHĨA TRỤ, HUYỆN VĂN GIANG TỈNH HƯNG YÊN

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

- Mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008.
- Trụ sở: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thu Hằng- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh:** Nhà ở thấp tầng (Biệt thự/Nhà Liên kề)
- 2.2. Vị trí bất động sản:** Thuộc dự án Khu Đô Thị Đại An (“**Dự Án**”) có địa chỉ tại xã Tân Quang thị trấn Như Quỳnh thuộc huyện Văn Lâm xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên
- 2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:**

Tổng diện tích quy hoạch Dự Án: 2.939.600m² trong đó:

- **Đất đơn vị ở, nhóm ở độc lập có diện tích khoảng: 2.044.197,7m² m², bao gồm:**
 - Đất Công cộng đơn vị ở: 166.658,14 m²
 - Đất cây xanh đơn vị ở: 127.306,79 m²
 - Đất ở mới: 1.167.698,38 m²
 - Đất giao thông đơn vị ở: 582.534,66 m²
- **Đất ngoài đơn vị ở có tổng diện tích khoảng 895.402,3m²**

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Thông tin chung về Nhà ở thấp tầng tại Dự Án
Diện tích sử dụng đất (m ²)	822.437,49
Mật độ xây dựng (%)	69,2
Số tầng cao (tầng)	4-5
Hệ số sử dụng đất (lần)	3,12
Số lượng nhà ở	8.458



Thông tin bất động sản mở bán Đợt 1 (2415 nhà ở), bao gồm:

Phân khu 1: 1102 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-102.1 ÷ LK-124.3; LK-126.1 ÷ LK-136.3;

Phân khu 3: 1313 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-42.1 ÷ LK-67.3; BT35 ÷ BT36

Thông tin bất động sản mở bán Đợt 2 (1947 nhà ở), bao gồm:

Phân khu 2: 1007 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-80.1 ÷ LK-92.3; BT43;

Phân khu 4: 940 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-29.1 ÷ LK-41.4; BT33; BT34

Thông tin bất động sản mở bán Đợt 3 (1766 nhà ở), bao gồm:

Phân khu 5: 547 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-26.1 ÷ LK-28.10; BT11 ÷ BT17

Phân khu 7: 1219 Nhà ở thuộc các ô đất ký hiệu: LK-68.1 ÷ LK-79.3; LK-93.1 ÷ LK-101.3; LK-125.1 ÷ LK-125.4; BT37 ÷ BT42

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- b. Công năng sử dụng: để ở
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt; Được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không phát sinh.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản

cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Văn bản
1	Quyết định phê duyệt, điều chỉnh, Quy hoạch Dự Án	Quyết định số 2289/QĐ-UBND của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên ngày 14/10/2019. Quyết định số 1455/QĐ-UBND của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên ngày 24/06/2021.
2	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quyết định số 515/QĐ-TTg của Thủ Tướng Chính Phủ Cấp ngày 31/03/2021.
3	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định số 2659/QĐ-UBND của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên ngày 22/11/2021
4	Giấy phép xây dựng với công trình hạ tầng kỹ thuật	Giấy phép xây dựng số 55/GPXD-SXD do Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên Cấp ngày 01/12/2021

b. Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

- Văn bản số 902/SXD-PTHT do Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 30/09/2022 về điều kiện bán nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai đợt 1 tại dự án Khu Đô Thị Đại An
- Văn bản số 988/SXD-PTHT do Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/11/2022 về điều kiện bán nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai đợt 2 tại dự án Khu Đô Thị Đại An
- Văn bản số 1259/SXD-PTHT do Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/12/2022 về điều kiện bán nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai đợt 3 tại dự án Khu Đô Thị Đại An
- Hợp đồng cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai: Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 01/2022/DAĐA/VCBHN-VHM giữa Công ty cổ phần Vinhomes và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội ngày 10/06/2022.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Giá bán dự kiến trung bình khoảng 52,900,000/m² sàn xây dựng.

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 3 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản được phép mở bán phù hợp theo quy định. Tại thời điểm ký kết Hợp Đồng Mua Bán với Khách hàng, bất động sản không trong tình trạng thế chấp.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Tính đến ngày 05/01/2023, Chủ Đầu Tư đã ký 2411 HĐMB tại Phân khu 1; Phân khu 2; Phân khu 3 và Phân khu 4 đồng thời chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự Án đối với nhà ở thuộc Phân khu 5 và Phân khu 7.

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 3 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

