

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO
COPY

GL.04.19.1072012

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0106205215 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/6/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 11/7/2018.

Địa chỉ trụ sở: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010057719157581

CT 590337

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Đất ở cao tầng B4-CT01 tại dự án Khu đô thị Gia Lâm, xã Đa Tốn và thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Thừa đất số	Diện tích(m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
B4-CT01-1	1306,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B4-CT01-2	1566,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B4-CT01-3	2254,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B4-CT01-CX	9632,0	Sử dụng riêng	Phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận là một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Tổ chức được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014. Đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2019

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TU. Q. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



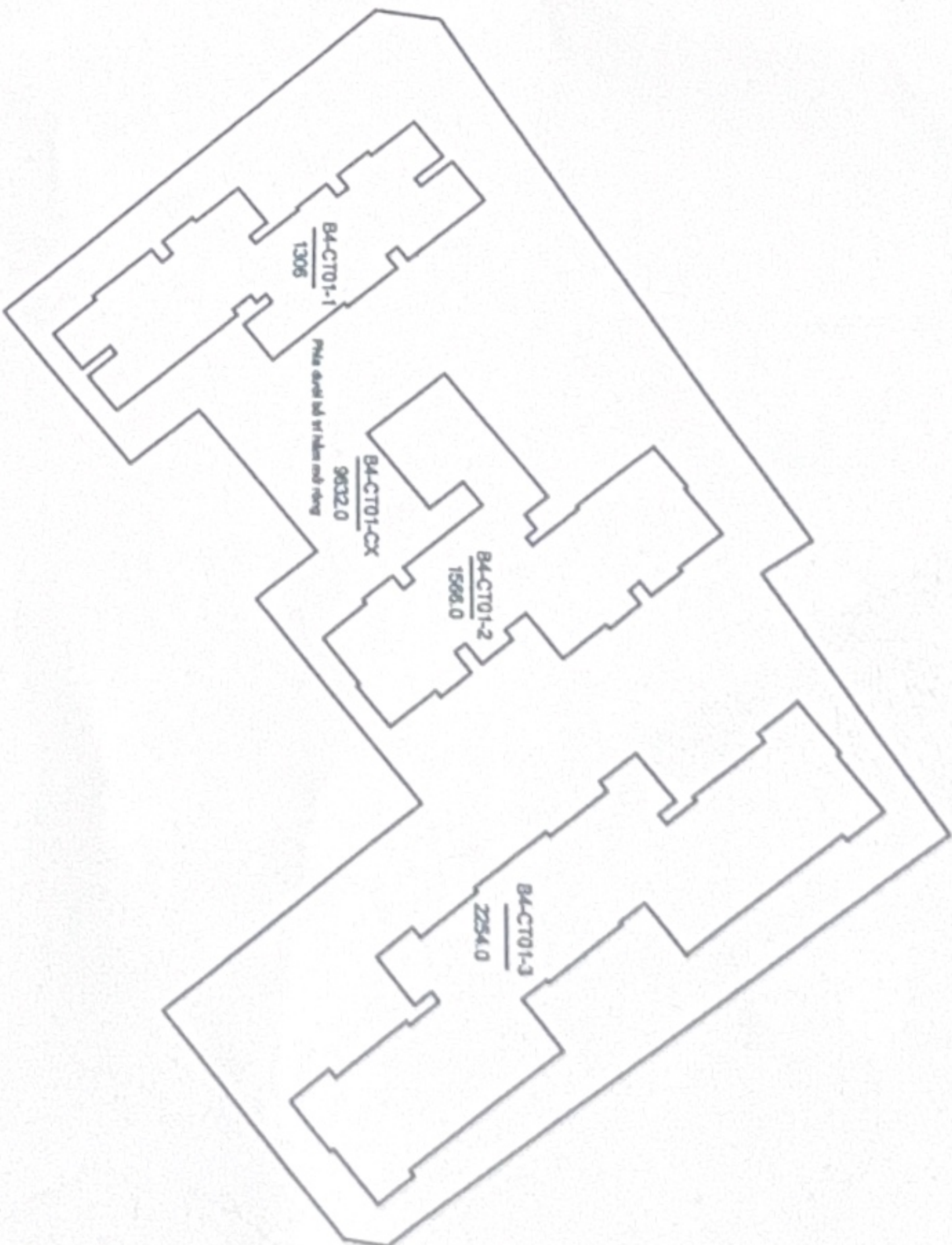
Số viêo số cấp GCN: CT 09618

Lê Thanh Nam

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất được quyền sử dụng theo Biên bản xác định mốc giới trên thực địa

ngày 21/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: CT 590337

Số vào sổ cấp GCN: CT 09618

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 24 tháng 9 năm 2020 Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần phát triển đầu tư kinh doanh bất động sản SV; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0108969304 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/10/2019. Trụ sở chính: Tầng 2, khu Almaz Market, đường Hoa Lan, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam; theo Quyết định số 7116/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội và Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án số 01/HĐCNDA-ĐTGL-TSV ngày 26/12/2019 giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần phát triển đầu tư kinh doanh bất động sản SV.	CHỦNG ĐỐC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Ngày: 22-01-2025 Số: 0134201 Quyển: SCT/BS PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thanh Năm SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TỰ S.Đ.K.H.Đ 126-C.T.H.Đ HOÀN KIỂM - T.P HÀ NỘI

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Việt Tiệp