

CÔNG TY CP ĐÔ THỊ ĐẠI HỌC  
QUỐC TẾ BERJAYA VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 008/2026/CV-PTDA-ĐHBJY

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH  
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

*Kính gửi:* - Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh  
- Ủy Ban nhân dân Xã Xuân Thới Sơn



Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 12854/SXD-HTKT ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe thuộc Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 001/QĐ-ĐHBJY ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Berjaya Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe – giai đoạn 1 thuộc Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 002/QĐ-ĐHBJY ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Berjaya Việt Nam về việc phê duyệt Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe – giai đoạn 1 thuộc Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các tài liệu liên quan khác.

Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe – giai đoạn 1 thuộc Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Địa điểm xây dựng: xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh



3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Họ và tên: Nguyễn Thanh Mạnh Cường
- Số điện thoại: 0938317283

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe – giai đoạn 1 được xây dựng trên khu đất có diện tích: 8.267.586,7m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục công trình: Hạng mục san nền, đường giao thông; Hạng mục thoát nước mưa; Hạng mục cấp nước; Hạng mục thoát nước thải; Hạng mục cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc; Hạng mục cây xanh cảnh quan; Hạng mục nhà để xe, và một số hạng mục công trình khác liên quan.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

Nhà thầu thi công:

- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Công ty Cổ phần đầu tư và thi công hạ tầng Vinalpha;
- Công ty Cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công (dự kiến): 29 tháng 04 năm 2026
- Ngày hoàn thành (dự kiến): Đến ngày 13 tháng 01 năm 2035 (theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại học Quốc tế của Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TLT, PTDA;

CHỦ DỰ ÁN  
CÔNG TY CP ĐÔ THỊ ĐẠI HỌC  
QUỐC TẾ BERJAYA VIỆT NAM



Nguyễn Hạnh Phúc

