

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: SD /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Metropolis Hà Nội.

- Địa chỉ: Ô đất HH, đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ – Vinhomes Melodia (gồm 03 khối tháp có chung tầng hầm trong đó Khối NO1, NO2 có chung khối đế làm Thương mại dịch vụ, văn phòng và khối NO3).

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 650/HĐXD -QLTK ngày 22/7/2016 .

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Hà Nội (HACID) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&D Việt Nam.

- Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: xác định theo Giấy phép quy hoạch số 1410/GPQH ngày 25/03/2016 và bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận tại văn bản số 2157/QHKT-TMB-PAKT (P1) ngày 28/04/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc.

+ Cốt nền xây dựng: cao độ 0.00 nền nhà tương ứng cao độ tuyệt đối 6,99 m.

+ Chiều sâu công trình: 11,1 m (tính từ cốt ±0.000 đến cốt -11,1m)

+ Diện tích xây dựng tầng 1(Khối NO1, NO2, Thương mại dịch vụ văn phòng và Khối NO3): 8.415 m²

+ Tổng diện tích sàn: 175.250 m² (phần nổi Khối NO1, NO2, Thương mại dịch vụ văn phòng và Khối NO3) + 58.974 m² (phần ngầm chung).

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái)

* Khối NO1: 135 m.

* Khối NO2: 135 m.

* Khối NO3: 124,05 m.

+ Số tầng:

* Khối NO1 và NO2: 39 tầng + tum thang (có chung khối đế từ tầng 1÷4).

* Khối NO3: 35 tầng + tum thang.

* Công trình có chung 03 tầng hầm.



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định giao đất số 3765/QĐ-UBND ngày 08/07/2016 của UBND Thành Phố. Biên bản xác định mốc giới số 25153/HSMG ngày 25/04/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang sau của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS (Trường).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và giấy phép xây dựng này; tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án đảm bảo quy định tại luật bảo vệ môi trường, luật nhà ở và luật kinh doanh bất động sản.
 3. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp. Lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
 6. Lập, thẩm định, thẩm tra và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kề.
 7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản 650/HĐXD-QLKT ngày 22/7/2016 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng; Giấy phép quy hoạch số 1410/GPQH ngày 25/3/2016, bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được chấp thuận tại văn bản số 2157/QHKT-TMB-PAKT-(P1) ngày 28/4/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3394/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội; văn bản số 8412/UBND-XDGT ngày 25/11/2015 của UBND Thành phố về kiểm tra, cập nhật dự án phát triển nhà ở vào Kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 2117/TD-PCCC-P6 ngày 07/7/2016 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH-Bộ Công an; Quyết định 3912/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đánh giá tác động môi trường của dự án và các văn bản khác có liên quan của dự án.
 8. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật có liên quan.
 9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
 10. Chủ đầu tư chỉ được đưa dự án vào kinh doanh khi đảm bảo đủ các điều kiện quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản 2014.
-

