

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN SỐ 1 – KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THANH HÓA

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2018

Thông tin Chủ Đầu Tư:

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Địa chỉ trụ sở chính : Số 7 đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại : 024 3974 9999 **Fax :** 84 4 3974 8888

Email : info@vingroup.net

Người đại diện theo pháp luật của công ty :

Ông : Nguyễn Việt Quang

Chức danh : Tổng Giám Đốc

Loại bất động sản: Biệt thự, Nhà Liền kề, Shophouse

Vị trí bất động sản: Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Phía Bắc giáp Kênh Vinh;
- Phía Nam giáp đường Đại lộ Lê Lợi;
- Phía Tây giáp đường Đại Lộ Hùng Vương
- Phía Đông giáp đường Đại Lộ Nam Sông Mã.

Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Theo Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa và Quyết định 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa

Quy mô của bất động sản:

- Quy mô đất đai: 1.185.156,8 m²
- Quy mô dân số: khoảng 19.444 người

Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản:

- Đặc điểm, tính chất: Nhà ở hình thành trong tương lai
- Công năng sử dụng: Dành để ở phù hợp quy định pháp luật
- Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà ở được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo đúng tiến độ của Dự Án được duyệt.

Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có): không.

Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: Tính đến ngày 27/01/2022 số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và còn lại đang tiếp tục kinh doanh như sau:

Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh tính đến ngày 25/5/2022.

Phân khu	Tổng phân khu
HH	754
PL	205
NQ	245
HD	274
MD	231
Tổng số	1,709

Số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua:

Phân khu	Số căn đã bán
HH	753
PL	203
NQ	244
HD	274
MD	163
Tổng số	1,637

Số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Phân khu	Chưa bán
HH	1
PL	2
NQ	1
HD	0
MD	68
Tổng số	72

Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định 4769/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 về việc điều chỉnh quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại Phường Đông Hương, Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.
- Giấy phép xây dựng số 0524/GPXD ngày 26 tháng 01 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp và Giấy phép số 2965/SXD-HT về việc Phụ lục Giấy phép xây dựng số 0524/GPXD ngày 07 tháng 06 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp.
- Giấy phép xây dựng số 2974/GPXD ngày 07 tháng 06 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa cấp.
- Quyết định 4529/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Thỏa thuận cấp bảo lãnh: Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số 2606/2018/THANH HOA/TCB-VGR ký ngày 26/6/2018 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (TCB) với Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP và các văn bản/phụ lục sửa đổi khác.

Công văn chấp thuận huy động vốn số 3677/SXD-QLN của Sở xây dựng – tỉnh Thanh Hóa ngày 04/07/2018.

Công văn chấp thuận huy động vốn số 7238/SXD-QLN của Sở xây dựng – tỉnh Thanh Hóa ngày 04/10/2021.

Công văn chấp thuận huy động vốn số 761/SXD-QLN của Sở xây dựng – tỉnh Thanh Hóa ngày 27/01/2022

Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

Giá bán bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại

- Chi nhánh tại Thanh Hóa - CÔNG TY TNHH KINH DOANH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN VINESTATE.
- Địa chỉ: Lô CT-02, đường N15, Đại lộ Hùng Vương, Phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Hoặc

- Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản Vinhomes Ocean Park
- Địa chỉ: L3-01 Tầng 2 TTTM Vincom Megamall Ocean Park, Lô Đất số CCTP-10 thuộc Dự Án Khu Đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ và các Xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 02466644888 máy lẻ:0
- Email: info@vinhomes.vn