

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2901643440 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố cấp, thay đổi lại lần thứ 4 ngày 03/02/2016.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CC 336574

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 252, tờ bản đồ số: 46, Bộ địa chính phường Bến Nghé, quận 1 (Tài liệu năm 2003).
- b) Địa chỉ: Phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 3.785,0 m² (Bằng chữ: Ba ngàn bảy trăm tám mươi lăm phẩy không mét vuông)v
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ).
- e) Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 08/4/2016 (Là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/05/2015 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

+ Được cấp tách từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55401 ngày 29/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo Công văn số 4866/UBND-ĐT ngày 05/9/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Công ty có trách nhiệm thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1667/QĐ-UBND ngày 08/04/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố, thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 205/2016/CV-HCM.IST ngày 13/09/2016 của Công ty về đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 . tháng . 09 . năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TUQ. CHỦ TỊCH

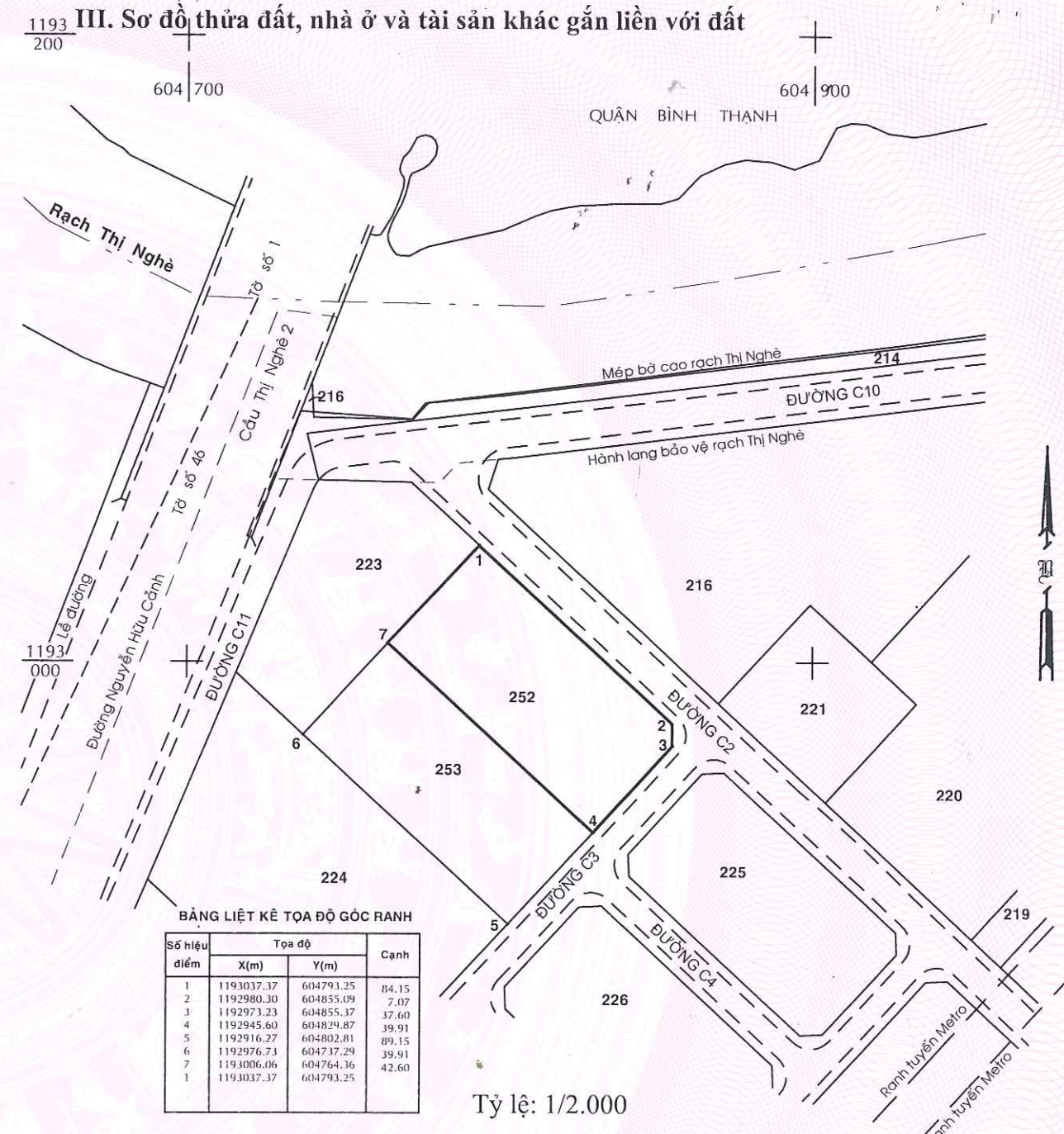
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Số vào sổ cấp GCN: CT 5.1095

Nguyễn Toàn Thắng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Vị trí, ranh giới đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 8829-3.ĐĐ/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 09/09/2016.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 252

Tờ bản đồ số: 46

Số phát hành GCN: CC 336574

Số vào sổ cấp GCN: CT 57095

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại: NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP. HÀ NỘI; địa chỉ: số 6 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BA ĐÌNH; địa chỉ: số 521 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ THÀNH; địa chỉ: 74 phố Thọ Nhượng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. theo hồ sơ số 007839.TC, đã đăng ký tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố ngày 24/6/2016 vẫn còn hiệu lực, chưa xóa đăng ký thế chấp. <u>Ghi chú:</u> - Đăng ký thế chấp theo Văn bản số 140/2016/CV-HCM của Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh về việc cam kết tài sản thuộc dự án trên chưa chuyển nhượng cho bất kỳ cá nhân hay tổ chức nào. - Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 012836 ngày 21/6/2016 do Phòng công chứng số 1 chứng nhận thì đại diện bên nhận thế chấp là NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP. HÀ NỘI. - Giá trị tài sản thế chấp do các bên tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/6/2016 (đã được cập nhật lại ngày 15/9/2016), theo hồ sơ số 001216.XC.	11 5 -09- 2016 TL.GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ Nguyễn Thị Thanh Thủy 12 -01- 2017 TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ Nguyễn Thị Thanh Trang

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01