

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY MỖ- ĐẠI MỖ- VINHOMES PARK
(VINHOMES SMART CITY)

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2022

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305173688 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/08/2007, Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 28/05/2019
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 07, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, TP Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quyết Thắng Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở thấp tầng, Chung cư

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
Cụ thể, tại các ô đất như sau:

- Căn hộ chung cư

Tòa	Lô đất
U30.1(S2.01)	F1-CH02
Z29M.1(S2.05)	
U35.1(S2.02)	F1-CH03
Z34.1(S2.03)	
U35.1(S1.03)	F1-CH01
Z34M.1(S1.06)	
Z34M.2(S1.02)	
Z34.1(S1.05)	
Z34.2(S1.01)	
Z38.1(S3.02)	F4-CH03
Z38M.1(S3.01)	
Z38M.2(S3.03)	
L35.1(S4.03)	F4-CH01
U35.1(S4.01)	
L35M.1(S4.02)	

Z38.2(GS2)	F3-CH01
Z38.1(GS3)	
U39.1(GS1)	
Z38M.1(R1.01)	Lô F5CH01

- Nhà ở thấp tầng: các ô đất ký hiệu từ TT-73-TT-203

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Chỉ tiêu quy hoạch- kiến trúc, xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 (Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018).

- Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng 280ha
- Dân số quy hoạch: Khoảng 80.000 người
- Đất ở thấp tầng:
 - + Mật độ xây dựng: 30,0
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,9
- Đất ở chung cư cao tầng
 - + Mật độ xây dựng: 32,3
 - + Hệ số sử dụng đất: 11,69

2.4. Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh:

Nhà ở thấp tầng: 98 căn biệt thự

Nhà ở chung cư cao tầng: 14.247 căn

Shop chân đế nhà chung cư: 254 căn

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất của nhà ở đưa vào kinh doanh:
 - + Bất động sản hình thành trong tương lai: đã mở bán, một số khu đã bàn giao đưa vào sử dụng.
 - + Bất động sản có sẵn: đã hoàn thiện xây dựng.
- Công năng sử dụng:
 - + Nhà Chung cư: Căn hộ chung cư: dùng để ở; Shop chân đế: Kinh doanh

- + Nhà ở thấp tầng: Để ở
- Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà ở thấp tầng được bảo hành 24 tháng, nhà chung cư được bảo hành 60 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- Phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: quy định cụ thể theo hợp đồng mua bán.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo tiến độ của Dự Án được duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

2.7.1. Hồ sơ dự án liên quan đến bất động sản đưa vào kinh doanh:

- Quyết định giao đất số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc giao 790.650 m² đất (đợt 1) và Quyết định giao đất số 6428/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 về việc giao 790.650 m² đất (đợt 2)
- Phê duyệt quy hoạch: Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018; quyết định 1450/QĐ-UBND ngày 10/4/2020
- Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 6583/QĐ-UBND ngày 29/11/2016; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 3000/QĐ-UBND ngày 16/06/2018; số 3643/QĐ-UBND ngày 08/07/2019.

2.7.2. Hợp đồng bảo lãnh

Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn: số MMD201912459579/TTCBL ký ngày 05/03/2019

2.7.3 Hồ sơ công trình:

Nhà chung cư	Văn bản chấp thuận huy động vốn bán nhà ở hình thành trong tương lai của Sở xây dựng Hà Nội	Giấy phép xây dựng (do sở xây dựng Hà Nội cấp)
F1-CH02 U30.1(S2.01) Z29M.1(S2.05) F1-CH03 U35.1(S2.02) Z34.1(S2.03)	Văn bản 2617/SXD-QLN ngày 01/04/2019	Số 20/ GPXD ngày 22/03/2019
F1-CH01 U35.1(S1.03) Z34M.1(S1.06) Z34M.2(S1.02) Z34.1(S1.05) Z34.2(S1.01)	Văn bản 5060/SXD-QLN ngày 13/06/2019	Số 20/ GPXD ngày 22/03/2019
F4-CH03 Z38.1(S3.02) Z38M.1(S3.01) Z38M.2(S3.03)	Văn bản 8062/SXD-QLN ngày 06/09/2019	Số 17/ GPXD ngày 14/03/2019
F4-CH01 L35.1(S4.03)	Văn bản 12333/SXD-QLN ngày 27/12/2019	Số 17/ GPXD ngày 14/03/2019
F4-CH01 U35.1(S4.01)	Văn bản 1819/SXD-QLN ngày 06/03/2020	Số 17/ GPXD ngày 14/03/2019

F4-CH01 L35M.1(S4.02)	Văn bản 3770/SXD-QLN ngày 15/05/2020	Số 17/ GPXD ngày 14/03/2019
F3-CH01 Z38.2(GS2)	Văn bản 6643/SXD-QLN ngày 30/07/2020	Số 27/GPXD ngày 18/4/2019
F3-CH01 Z38.1(GS3)	Văn bản 10360/SXD-QLN ngày 02/11/2020	Số 27/GPXD ngày 18.4.2019
F3-CH01 U39.1(GS1)	Văn bản 5246/SXD-QLN ngày 25/06/2021	27/GPXD ngày 18.4.2019
Lô F5CH01 Z38M.1(R1.01)	Văn bản 9900/SXD-QLN ngày 22/10/2020	43/GPXD ngày 20.6.2019

Nhà thấp tầng: Văn bản chấp thuận huy động vốn số 5061/SXD-QLN ngày 13/06/2019

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản Vinhomes Smart City:

- Địa chỉ: L2-14 Tầng 2 TTTM Vincom Megamall Smart City, Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 1900 2323 89
- Email: info@vinhomes.vn

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Loại hình Bất động sản	Biệt thự	Căn hộ ở	Shop chân đế
Số lượng đưa vào kinh doanh	98	14.247	254
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	98	13.576	251
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	0	671	3
<i>Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này</i>			