

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **964** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **4** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án:
Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà
(Hạng mục: Đất cây xanh cảnh quan và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-STNMT ngày 18/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng 61.757,7m² đất (đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà theo các Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 24/6/2021, 2838/QĐ-UBND ngày 01/10/2021, 2840/QĐ-UBND ngày 01/10/2021), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 28, 46 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Đất cây xanh cảnh quan và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật) Trong đó:



- + Đất cây xanh cảnh quan: 27.525,5 m².
- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 34.232,2 m².
- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày 01/12/2021 (theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000, 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 23/02/2022, ngày 02/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/3/2022.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail nộp phí, lệ phí theo quy định;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng;
2. Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án. Sau khi hoàn thành dự án thì tổ chức bàn giao cho các đơn vị có liên quan quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.
3. Đối với cây cọ dầu và phần diện tích đất có cây Cọ dầu, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail, các đơn vị liên quan thực hiện theo Thông báo số 81/TB-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn} *lc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sĩ Đoàn