

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Chủ đầu tư: LIÊN DANH TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
2	Mã số thuế - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP: 0101245486. - Công ty Cổ phần Vinhomes: 0102671977.
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP: mã số doanh nghiệp 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002 và các lần sửa đổi, bổ sung. - Công ty Cổ phần Vinhomes: mã số doanh nghiệp 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008 và các lần sửa đổi, bổ sung.
5	Địa điểm thực hiện dự án: tại các phường Tuần Châu, Hà An và Đông Mai, tỉnh Quảng Ninh
6	Quy mô dự án (ha): Khoảng 4.109,64 ha (theo Quyết định Phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh số 529/QĐ-TTg ngày 01/04/2021)
7	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 456.639 tỷ đồng (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025)
8	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
9	Tiến độ dự án được duyệt: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/4/2021)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 4526/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh lần thứ nhất ngày 28/11/2025.



Handwritten signature

2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9m2 (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long); - Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long; - Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 4) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 về việc điều chỉnh các Quyết định: Số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021, số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021, số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 và số 1119/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh của Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes; - Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 5), giao khu vực biển để lấn biển cho Liên danh Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 4792/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất (đợt 1) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh;
---	--

	- Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao đất (đợt 2) và giao khu vực biển để lấn biển (đợt 1) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: - Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND thị xã Quảng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị tại phường Tân An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (thuộc lô A8.3.1 theo Quy hoạch phân khu 1/5000 Khu phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long; - Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hạ Long phê duyệt “Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại các phường Đại Yên và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long; - Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường Hà An “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (thuộc khu B1, B2, B3, B7, B8, B9 theo đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án bất động sản.
III	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HƯNG LONG Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0110716082 do Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 15/5/2024 và các lần sửa đổi, bổ sung
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng: tại các phường Tuần Châu, Hà An, tỉnh Quảng Ninh
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2259/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh): + Quy mô diện tích đất: 773.296,5m² (khoảng 77,3 ha); + Quy mô kiến trúc xây dựng: thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh đã được phê duyệt
4	Tổng vốn đầu tư: khoảng 14.028 tỷ đồng

5	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
6	Tiến độ dự án được duyệt: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/4/2021)
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng: Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2259/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							

3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
(<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>)
- Trang thông tin điện tử website:
<https://vingroup.net>;
<https://market.vinhomes.vn>

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CHI NHÁNH TẠI QUẢNG NINH –
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**



**HÀN THỊ THU TRANG
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH**



sh

sh