



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày...21... tháng ...8... năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Hà
HIỆN BẢN SỐ: ...219.../BBNTHT/U38.1/F3-CH02
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Dự án: Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ (Vinhomes Smart City)

Công trình: Khối nhà U38.1 (V10) Lô F3-CH02

Địa điểm xây dựng: Phường Tây Mỗ và Phường Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Khối nhà U38.1 (V10) tại lô đất F3-CH02:

+ Quy mô công trình: Cao 38 tầng nổi (không kể tum thang); Chiều cao đến đỉnh mái công trình là 134,05m; Diện tích sàn xây dựng khoảng 83.035,5 m²; tổng số căn hộ ở 1103 (căn)

+ Công năng: Tầng 1 có diện tích sàn khoảng: 2.173,9m², cao 4,4m, bố trí không gian sảnh, không gian các cửa hàng; Tầng 2 đến tầng 38 có diện tích sàn khoảng: 2.173,7m²/tầng; cao 3,3m/tầng, bố trí tổng số 1.103 căn hộ ở (30 căn hộ/tầng, riêng tầng 20 bố trí 24 căn hộ ở và gian lán nạn), các căn hộ có diện tích từ 25,4m²-95,0m². Tum thang có diện tích sàn khoảng 256,6m²; cao 5,6m; bố trí kỹ thuật; kỹ thuật thang máy. Giao thông công trình bố trí 10 thang máy và 02 thang bộ kết hợp thoát hiểm, thoát nạn khi có sự cố.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a) **Đại diện Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam

Ông/Bà: Nguyễn Thị Thu Hà . Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

b) **Đại diện Tổng Thầu EPC:** Công ty Cổ phần Vinhomes

❖ **Người đại diện theo pháp luật**

Ông/Bà: Hồ Thanh Bảo

Chức vụ: Giám đốc Kinh Tế Xây dựng

Ông/Bà: Chức vụ:

❖ **Bộ phận Ban điều hành của Tổng thầu**

Ông/Bà: Phạm Ngọc Giang

Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng

Ông/Bà: Chức vụ:

❖ **Bộ phận giám sát của Tổng thầu**

Ông/Bà: Trương Sĩ Hòa

Chức vụ: TVGS Trưởng

Ông/Bà: Chức vụ:

c) **Đại diện Nhà thầu phụ thi công:**

- **Nhà thầu Thi công:** Công ty CPĐT và xây dựng ACE Thái Bình Dương

Ông/Bà: Trương Việt Hải

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Lê Văn Sơn

Chức vụ: Chỉ huy trưởng - Phần xây dựng

Ông/Bà: Nguyễn Duy Quý

Chức vụ: Chỉ huy trưởng - Phần nhôm kính

- **Nhà thầu Thi công Phần Cơ điện:** Công ty CPĐT Xây dựng hạ tầng An Thịnh

Ông/Bà: Kim Đức Toàn

Chức vụ: Giám đốc

Ông/Bà: Phạm Văn Long

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công:** Công ty CP viễn thông đầu tư và thương mại quốc tế ITECOM

Ông/Bà: Trần Minh Đức

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Chu Văn Thái

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công Thang máy:** Công ty TNHH TK ELEVATOR VIỆT NAM

Ông/Bà: Nguyễn Hồng Thái

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Đỗ Duy Minh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công Kết cấu thép:** Công ty CP sản xuất và Thương mại Hùng Minh

Ông/Bà: Tạ Quý Hùng

Chức vụ: Giám đốc công ty

Ông/Bà: Đinh Ngọc Khanh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công:** Công ty CP Nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội

Ông/Bà: Đào Thị Thu Hương

Chức vụ: Phó Giám Đốc

Ông/Bà: Lê Thanh Nghị

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công:** Công Ty CP Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành

Ông/Bà: Nguyễn Trọng Hiếu

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông/Bà: Đặng Trọng Hoàng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công:** Công Ty Cổ Phần Hoàn thiện Sao Việt

Ông/Bà: Nguyễn Thị Chung Thủy

Chức vụ: Giám Đốc

Ông/Bà: Trần Chí Tài

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- **Nhà thầu Thi công:** Công Ty TNHH chế biến gỗ Phương Trung

Ông/Bà: Bùi Chí Kiên

Chức vụ: Giám Đốc

Ông/Bà: Lê Xuân Cương

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

d) Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty CP tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt nam (CDC)

Ông/Bà: Sừ Mạnh Hà

Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Ông/Bà: Phạm Hồng Khanh

Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu :

Bắt đầu: *14/01* ngày *21* tháng *8* năm 2024

Kết thúc *14/01* ngày *21* tháng *8* năm 2024

Tại: Lô đất kí hiệu F3CH02 – Dự án Vinhomes Smart City - Phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

4. Các căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định 06/2021/ND-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Nghị định 15/2021/ND-CP, ngày 3/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP;
- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/07/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- Thông tư 149/2020/TT-BCA ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Công an Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng Phòng cháy và chữa cháy;
- Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an Quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/07/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- Nghị định số 39/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn, vệ sinh lao động;
- Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật An toàn, vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;
- Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/03/2017 của Bộ Xây dựng Quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình
- Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 và các Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng số 5518/SXD-CP ngày 02/07/2021, số 6215/SXD-CP ngày 29/8/22 và số 6575/SXD-CP do Sở Xây dựng Hà Nội cấp
- Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình thuộc lô đất F3-CH02 tại văn bản số 699/HĐXD-QLDA ngày 31/10/2018 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định; Các hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh tại văn bản số 103/HĐXD-QLDA ngày 18/02/2019 và số 683/HĐXD-

QLDA ngày 22/12/2020 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định; Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh tại các văn bản số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/05/2022 và số 101/HĐXD-QLDA ngày 04/04/2024 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định.

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số: 194/HĐXD-QLTK ngày 02/04/2019; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số: 72/HĐXD-QLTK ngày 18/03/2021
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh được Công ty Cổ phần Tư vấn và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) lập; Công ty TNHH Tư vấn đại học xây dựng (CCU)) thẩm tra và Chủ đầu tư phê duyệt; tuân thủ các giải pháp kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + QCXDVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
 - + QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;
 - + QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;
 - + QCVN 09:2013/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
 - + QCVN 07:1-10:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - + QCVN 11:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng lưới độ cao;
 - + QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;
 - + QCVN QTĐ-5:2009/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện - Tập 5: Kiểm định trang thiết bị hệ thống điện;
 - + QCVN QTĐ-6:2009/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện - Tập 6: Vận hành, sửa chữa trang thiết bị hệ thống điện;
 - + QCVN QTĐ-7:2009/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện - Tập 7: Thi công các công trình điện;
 - + QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
 - + QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
 - + QCVN 12:2013/BLDTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với sản thao tác treo;
 - + QCVN 13:2013/BLDTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với Pa lăng điện;
 - + QCVN 15:2013/BLDTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với giầy hoặc ủng cách điện;
 - + QCVN 16:2013/BLDTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với máy vận thăng;

- + QCVN 17:2013/BLĐTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với công tác hàn hơi;
- + QCVN 18:2013/BLĐTBXH Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thang máy thủy lực;
- + QCVN 18:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động trong xây dựng;
- + TCVN 9363:2012 Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng;
- + TCVN 9261:2012 Xây dựng công trình - Dung sai - Cách thể hiện độ chính xác kích thước - Nguyên tắc và thuật ngữ;
- + TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;
- + TCVN 9401:2012 Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình;
- + TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9395:2012 Cọc khoan nhồi - Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9396:2012 Cọc khoan nhồi - Xác định tính đồng nhất của bê tông - Phương pháp xung siêu âm;
- + TCVN 9393:2012 Cọc - Phương pháp thử nghiệm tại hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục;
- + TCVN 3118:1993 Bê tông nặng - Phương pháp xác định cường độ nén;
- + TCVN 1651:2008 Thép cốt bê tông;
- + TCVN 5400:1991 Môi hàn - Yêu cầu chung về lấy mẫu để thử cơ tính;
- + TCVN 5401:1991 Môi hàn - Phương pháp thử uốn;
- + TCVN 5402:1991 Môi hàn - Phương pháp thử uốn va đập;
- + TCVN 5403:1991 Môi hàn - Phương pháp thử kéo;
- + TCVN 6025:1995 Bê tông - Phân mức theo cường độ nén;
- + TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công;
- + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9340:2012 Hỗn hợp bê tông trộn sẵn - Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu;
- + TCVN 4516:1988 Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 2682:2009 Xi măng Poóc Lăng - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 6260:2009 Xi măng Poóc Lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 4029:85 Xi măng - Yêu cầu chung về phương pháp thử cơ lý;
- + TCVN 7570:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 7572:2006 Cốt liệu cho bê tông và vữa - Phương pháp thử;
- + TCVN 5308:1991 Qui phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 5641:2012 Bể chứa bằng bê tông cốt thép - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9391:2012 Lưới thép hàn dùng trong kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế, thi công lắp đặt và nghiệm thu;

- + TCXDVN 170:2007 Kết cấu thép - Gia công, lắp ráp và nghiệm thu - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 9377:2012 Phần 1,2,3 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 4732:2016 Đá ốp, lát xây dựng;
- + TCVN 7745:2007 Gạch gốm ốp lát ép bán khô - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 8790:2011 Sơn bảo vệ kết cấu thép - Quy trình thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 9014:2011 Sơn epoxy;
- + TCVN 8652:2012 Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 4519:1988 Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 5639:1991 Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong - Nguyên tắc cơ bản;
- + TCVN 7447:2004 Hệ thống lắp đặt điện của các tòa nhà;
- + TCVN 7628:2007 Lắp đặt thang máy;
- + TCVN 6904:2001 Thang máy điện - Phương pháp thử các yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt;
- + TCVN 3254:1989 An toàn cháy - Yêu cầu chung;
- + TCVN 5760:1993 Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng;
- + TCVN 7336:2003 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống Spinkler tự động - Yêu cầu thiết kế và lắp đặt;
- + TCVN 5738: 2001 Hệ thống báo cháy - Yêu cầu kỹ thuật;
- + Và các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.
- Hợp đồng xây dựng được ký kết giữa các bên;
- Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành.
- Các tài liệu thí nghiệm, các chứng chỉ xuất xưởng, thí nghiệm chất lượng vật liệu.
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng.
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn/hoàn thành hạng mục;
- Các biên bản nghiệm thu chạy thử test đơn động, liên động;
- Bản vẽ hoàn công của các nhà thầu;
- Biện pháp thi công của các nhà thầu đã được phê duyệt;
- Báo cáo hoàn thành công tác giám sát của đơn vị tư vấn giám sát;
- Nhật ký thi công công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm;
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định;
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp;
- Các tài liệu liên quan khác.

5. Về tiến độ thực hiện dự án::

Ngày bắt đầu theo Hợp đồng:11/09/2022

Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: ...11/09/2024

Ngày bắt đầu theo thực tế: ...11/09/2022

Ngày kết thúc theo thực tế: ...30/07/2024

Đánh giá tiến độ: Đạt theo hợp đồng thi công.

6. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP và sự phù hợp của hạng mục công trình, công trình đã được thi công xây dựng so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

a) Công trình được thi công hoàn thành phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt và Giấy phép xây dựng, tuân thủ theo:

- Giấy phép xây dựng công trình số 27/GPXD ngày 18/04/2019 và các Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng số 5518/SXD-CP ngày 02/07/2021, số 6215/SXD-CP ngày 29/8/22 và số 6575/SXD-CP.
- Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình thuộc lô đất F3-CH02 tại văn bản số 699/HĐXD-QLDA ngày 31/10/2018 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định; Các hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh tại văn bản số 103/HĐXD-QLDA ngày 18/02/2019 và số 683/HĐXD-QLDA ngày 22/12/2020 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định; Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh tại các văn bản số 120/HĐXD-QLDA ngày 11/05/2022 và số 101/HĐXD-QLDA ngày 04/04/2024 được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số: 194/HĐXD-QLTK ngày 02/04/2019; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số: 72/HĐXD-QLTK ngày 18/03/2021
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh được Công ty Cổ phần Tư vấn và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) lập; Công ty TNHH Tư vấn đại học xây dựng (CCU)) thẩm tra và Chủ đầu tư phê duyệt; tuân thủ các giải pháp kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án được Chủ đầu tư phê duyệt.

b) Công tác nghiệm thu công việc xây dựng được thực hiện đầy đủ theo quy định tại điều 21 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo điều 22 nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

- Tất cả các vật tư vật liệu, thiết bị trước khi đưa vào sử dụng trong công trình đều được nghiệm thu, đảm bảo yêu cầu thiết kế.
- Quy trình thi công được thực hiện theo đúng biện pháp thiết kế được phê duyệt.
- Kết quả nghiệm thu đều đạt yêu cầu thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
- Hồ sơ nghiệm thu được lập đầy đủ, đúng quy định.
- Thành phần tham gia nghiệm thu đầy đủ, đúng chức danh theo quy định.

(Danh mục các công việc xây dựng theo từng giai đoạn thi công kèm theo)

c) Các bên tham gia nghiệm thu đã kiểm tra hồ sơ nghiệm thu và thực tế hiện trường đều đảm bảo tuân thủ, đạt yêu cầu chất lượng theo thiết kế đã được duyệt; đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

(Kèm theo danh mục kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử)

đ) Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan:

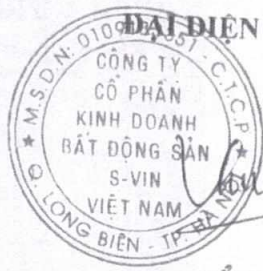
- Tuân thủ pháp luật về phòng cháy và chữa cháy: Công trình đã được thi công hoàn thành đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng Cháy chữa cháy tại văn bản số 410/TD-PCCC-P4 ngày 06/03/2019 và thẩm duyệt về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh tại các văn bản số 3254/PCCC&CNCH-P4 ngày 30/12/2020; số 1676/TD-PCCC ngày 20/08/2021; số 1644/TD-PCCC ngày 02/08/2022 và số 2324/TD-PCCC ngày 29/07/2024.
- Về hệ thống PCCC của công trình: Đã được cục Cảnh sát PCCC&CNCH-Bộ công an nghiệm thu PCCC theo văn bản số 2533/NT-PCCC ngày 20/08/2024.
- Tuân thủ pháp luật về vấn đề bảo vệ môi trường: Công trình đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo văn bản số: 3147/ QĐ-BTNMT ngày 16/10/2018 của bộ tài nguyên môi trường về việc báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khu đô thị mới Tây Mỗ- Đại Mỗ phường Đại mỗ- quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội và Thông báo số 264/QĐ-BTNMT ngày 08/02/2021 của bộ tài nguyên môi trường về việc báo cáo đánh giá tác động môi trường điều chỉnh của dự án khu đô thị mới Tây Mỗ- Đại Mỗ phường Đại mỗ- quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Công trình đã có giấy phép xả thải số 67/GP-TCTL-PCTTr ngày 05/02/2021 và giấy phép môi trường số 553/GPMT-BTNMT ngày 26/12/2023 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp.

7. Các ý kiến khác nếu có.

8. Kết luận:

Chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành theo quy định tại khoản 1 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ/CP đối với công trình: Tòa nhà U38.1(V10) tại lô đất F3-CH02 khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ (Vinhomes Smart City)



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Hà

ĐẠI DIỆN TỔNG THẦU EPC

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TVGS TRƯỞNG

BAN ĐIỀU HÀNH



GIÁM ĐỐC KINH TẾ XÂY DỰNG
Hồ Thanh Bảo

Chào

Trương Sĩ Hoà

Phạm Ngọc Cường

TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG
VIỆT NAM (CDC)

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

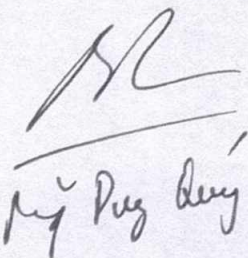
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ



K/TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
SỬ MẠNH HÀ

Phạm Hồng Khanh

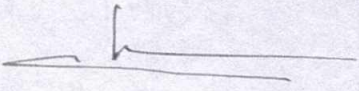
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : ACE THÁI BÌNH DƯƠNG

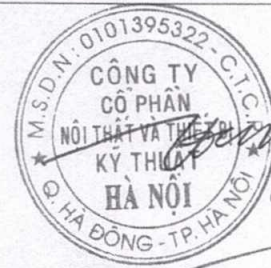
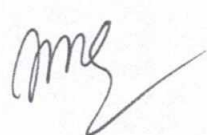
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG (Phần xây dựng)	CHỈ HUY TRƯỞNG (Phần nhôm kính)
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Trương Việt Hải</i>		

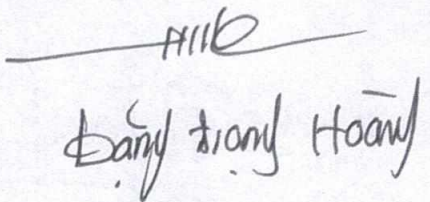
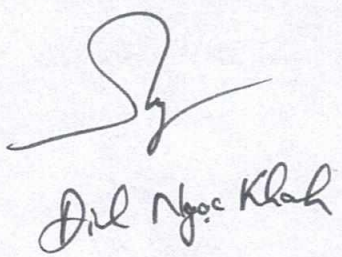
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : AN THỊNH

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 GIÁM ĐỐC <i>Kim Đức Loan</i>	 <i>Phạm Văn Long</i>

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : ITECOM

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Trần Minh Đức</i>	 <i>Chu Văn Hải</i>

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ: TK ELEVATOR	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Hồng Thái	 Đỗ Duy Minh
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ: NỘI THẤT VÀ THIẾT BỊ KỸ THUẬT HÀ NỘI	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 PHÓ GIÁM ĐỐC Đào Thị Thái Thương	 Lê Thanh Nghị
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : SAO VIỆT	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Chi Chung Thủy	 Trần Chí Tài

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : TRƯỜNG THÀNH	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 <i>Nguyễn Trọng Hiếu</i>	 Đặng Trọng Hoàng
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ : HÙNG MINH	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 GIÁM ĐỐC <i>Lê Quý Hùng</i>	 Đinh Ngọc Khanh
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ: HÙNG MINH	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG



Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.