

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Giai đoạn 2 – Phần thân)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh✓

Địa chỉ: Số nhà : 72 Đường: Lê Thánh Tôn

Phường (Xã): Bến Nghé Quận (Huyện): 1

2. Được phép xây dựng công trình: Phần thân công trình hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ (officetel) HH5 và HH6 thuộc dự án Khu phức hợp Sài Gòn – Ba Son theo thiết kế đã được Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 265/HĐXD-QLKT ngày 31/3/2016 và thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 333/HĐXD-QLKT ngày 25/4/2016✓

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Khu hỗn hợp HH5: Thuộc thửa đất số 222 - tờ bản đồ số 46 Bộ Địa chính phường Bến Nghé, quận 1 (theo tài liệu năm 2003). Diện tích khu đất được công nhận và phù hợp quy hoạch: 7.343m². Địa chỉ: Phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Khu hỗn hợp HH6: Thuộc thửa đất số 216 - tờ bản đồ số 46 Bộ Địa chính phường Bến Nghé, quận 1 (theo tài liệu năm 2003). Diện tích khu đất được công nhận và phù hợp quy hoạch: 15.492,2m². Địa chỉ: Phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 355.229,8m² (không bao gồm diện tích sàn xây dựng tầng hầm).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 55401, 55402 ngày 29/4/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp giấy phép, trong thời hạn 30 ngày trước khi giấy phép hết hiệu lực mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định thì phải xin gia hạn giấy phép.

Ghi chú :

- Chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu sau:

+ Thực hiện các yêu cầu nêu tại Văn bản số 265/HĐXD-QLKT ngày 31/3/2016, số 333/HĐXD-QLKT ngày 25/4/2016 của Bộ Xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ (sử dụng bản vẽ thiết kế thiết kế kỹ thuật được duyệt kèm theo Văn bản số 333/HĐXD-QLKT ngày 25/4/2016 của Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng).

+ Sau khi được cấp Giấy phép xây dựng này, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp thì Chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần sai nội dung Giấy phép xây dựng. Sau khi tự phá dỡ công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng, Chủ đầu tư mới được tiếp tục thi công xây dựng theo đúng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 12 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ. (Xem tiếp mặt sau) *ke*

Nơi nhận: *qlh*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở;
 - UBND quận 1;
 - UBND phường Bến Nghé, quận 1;
 - Cục thuế TP;
 - P. QLCL, P. VLXD, P. KTXD, Thanh tra Sở;
 - Lưu (HQV, 299/16/CPXD). *ke*
- } (bản photo)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Quách Hồng Tuyến

+ Thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

+ Thực hiện công tác quan trắc các công trình lân cận (tuyến metro Bến thành – Suối Tiên) để có cơ sở đánh giá và đưa ra biện pháp xử lý kịp thời theo ý kiến của Ban Quản lý đường sắt đô thị Tp. Hồ Chí Minh tại Văn bản số 1388/BQLĐSDT-QLDA1 ngày 19/5/2016.

+ Thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy nêu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1092/TD-PCCC-P6 ngày 15/4/2016 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an;

+ Phải chấp hành các yêu cầu về vệ sinh môi trường ghi tại Quyết định số 801/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 31/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

+ Liên hệ Ủy ban nhân dân quận 1 để được hướng dẫn xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình;

+ Chủ đầu tư cần nghiên cứu áp dụng Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn xây dựng tại các lối đi, khu vệ sinh cho người tàn tật tiếp cận sử dụng.

- Văn bản số 1743/HĐXD-HĐXD ngày 17/8/2016 của Bộ Xây dựng về việc cấp giấy phép xây dựng công trình Nhà hỗn hợp HH5 và HH6 thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son.

- Văn bản số 35/HĐXD-HĐXD ngày 17/8/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc cấp giấy phép xây dựng công trình Nhà hỗn hợp HH5 và HH6 thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 1667/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 265/HĐXD-QLKT ngày 31/3/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhóm nhà hỗn hợp tại HH5, HH6; Khối nhà biệt thự O1, O2, O3, O4, O5 thuộc giai đoạn 1 dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son.

- Văn bản số 333/HĐXD-QLKT ngày 25/4/2016 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Nhà hỗn hợp HH5 và HH6 thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son.

- Văn bản số 52/TC-QC ngày 26/02/2016 của Cục Tác chiến về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 953/QĐ-XPVPHC ngày 09/8/2016, số 968/QĐ-XPVPHC ngày 11/8/2016 của Thanh tra Sở Xây dựng về hoạt động xây dựng.

- Công văn số 7596/SGTVT-KT ngày 22/6/2016 của Sở Giao thông vận tải về việc thỏa thuận đấu nối giao thông dự án “Khu phức hợp trung tâm Sài Gòn – Ba Son” tại phường Bến Nghé, quận 1.

- Công trình có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực để tổ chức thực hiện, có giải pháp thi công thích hợp để đảm bảo an toàn, không gây sụt lún, hư hỏng cho các công trình xung quanh; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm; yêu cầu nhà thầu lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết.

- Công văn số 716/PCSG-KTAT ngày 26/02/2016 của Công ty Điện lực Sài Gòn về việc cấp điện cho dự án Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son, tọa lạc tại số 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1.

- Công văn số 248/CNBT-KT ngày 25/02/2016 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành về việc thỏa thuận đấu nối cấp nước cho dự án Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1.

- Công văn số 197/TTCN-QLTN ngày 26/02/2016 của Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố về việc thỏa thuận hướng tuyến đấu nối hệ thống thoát nước dự án Trung

tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son tại địa chỉ số 2 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1 vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

- Quyết định số 03/2016/QĐ-TGD-DVTMHCM JSC ngày 09/4/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình HH5, HH và nhóm nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son, phường Bến Nghé, quận 1. ✓

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này .
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng. ✓

