

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3321** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **17** tháng **12** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup- Cty CP để thực hiện Dự án xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên tại phường Đông Hải 1, quận Hải An và xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 945/TTg-KTN ngày 30/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 770/TTr-STN&MT ngày 11/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điểm a, Điểm b Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh
a) Đất xây dựng nhà ở: 1.081.063,8 m². Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. b) Diện tích đất thuê 4.239.765,8 m² (bao gồm: 3.253.372,4 m² đất để xây dựng sân golf; 986.393,4 m² đất công cộng để xây dựng khu vui chơi giải trí và thương mại dịch vụ). Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 01/11/2017.	a) Đất xây dựng nhà ở: 1.081.063,8 m². Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 26/12/2017, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. b) Diện tích đất thuê 4.239.765,8 m² (bao gồm: 3.253.372,4 m² đất để xây dựng sân golf; 986.393,4 m² đất công cộng để xây dựng khu vui chơi giải trí và thương mại dịch vụ). Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 26/12/2017.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, Ủy ban nhân dân xã Thủy Triều; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố, Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBNDTP;
- Như Điều 2;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, ĐC1, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Tùng