

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ ĐIỆN
BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH VINCOM RETAIL

- Mã số doanh nghiệp: 0106250673 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/08/2013.
- Trụ sở: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Hoàng Thị Mỹ Hạnh Chức vụ: Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Nhà ở Thương Mai (Shophouse)

2.2. Vị trí bất động sản: Thuộc dự án Khu trung tâm Thương mại và nhà ở Thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (“**Dự Án**”) có địa chỉ tại khu đất sử dụng hỗn hợp ký hiệu HH02 tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Tổng diện tích quy hoạch Tổng mặt bằng Dự Án: 13.516,6 m², trong đó:

- **Đất xây dựng công trình:** 11.617,1 m², bao gồm:
 - Trung tâm thương mại
 - Nhà ở thương mại
 - Cây xanh cảnh quan
 - Giao thông công cộng
- **Giao thông đối ngoại:** 1.899,5 m²

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Nhà ở thương mại số 01 (SH-01)	Nhà ở thương mại số 02 (SH-02)	Nhà ở thương mại số 03 (SH-03)	Nhà ở thương mại số 04 (SH-04)
Diện tích sử dụng đất (m ²)	556,4	436	1.802,8	497,2
Mật độ xây dựng (%)	80 đến 92	85 đến 92	78 đến 90	80 đến 90
Số tầng cao (tầng)	04	04	04	04
Hệ số sử dụng đất (lần)	3,2 đến 3,68	3,4 đến 3,68	3,12 đến 3,6	3,2 đến 3,6
Số lô đất	07	06	22	06



2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- b. Công năng sử dụng: để ở
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt; Được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không phát sinh.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
1	Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng mặt bằng	QĐ số 951/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Điện Biên cấp ngày 07/10/2019.
2	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	QĐ số 1083/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Điện Biên cấp ngày 18/06/2021.
3	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	QĐ số 1691/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Điện Biên cấp ngày 15/09/2021.
4	Giấy phép xây dựng	GPXD số 2823/GPXD do Sở Xây Dựng – UBND Tỉnh Điện Biên cấp ngày 31/12/2021.

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*

- VB số 1003/SXD-PTĐT do Sở Xây Dựng – UBND Tỉnh Điện Biên cấp ngày 03/06/2022 V/v điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Hợp đồng cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số: 01/2022-HĐCBL/NHCT106-VANHANHVCR ngày 15/06/2022.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Dự kiến giao động từ 105.000.000 VNĐ/m² đến 157.000.000 VNĐ/m²

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Đến ngày 16/06/2022, Chủ Đầu Tư chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự Án.

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2022

CÔNG TY TNHH VẠN HÀNH
VINCOM RETAIL



Bùi Đức Hoàng
Trưởng phòng kinh doanh 04

