

Số: 3082 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 22 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường  
Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng tại phường  
Thượng Lý, quận Hồng Bàng do Tập đoàn Vingroup-Công ty CP làm Chủ đầu tư

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ đề nghị của Hội đồng thẩm định (thành lập tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố) họp ngày 31/10/2018 và nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng đã được Tập đoàn Vingroup-Công ty CP chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 922 ngày 12/11/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 720/TTr-STNMT ngày 15/11/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng do Tập đoàn Vingroup-Công ty CP làm Chủ đầu tư, gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 785.000,7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích: Xây dựng khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng.



- Phạm vi, quy mô, công suất các hạng mục công trình của Dự án: Theo nội dung các Quyết định của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng: số 255/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng) tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng; số 1735/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình dịch vụ khách sạn tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; số 2750/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng) tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; số 727/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng) tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; số 1074/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng) – Khu đất công trình hỗn hợp (khách sạn, văn phòng, thương mại dịch vụ...) tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Báo cáo ĐTM không bao gồm nội dung tiếp nhận, xử lý rác, bùn và nước rỉ rác trong quá trình di chuyển bãi rác Thượng Lý về bãi rác Đình Vũ do Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hải Phòng thực hiện.

## 2. Yêu cầu bảo vệ môi trường của Dự án.

- Tổ chức thu gom, phân loại, lưu giữ, vận chuyển và xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong giai đoạn chuẩn bị và xây dựng Dự án theo quy định hiện hành.

- Thực hiện các giải pháp chống ồn, chống rung, xử lý các loại khí thải, bụi đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn quốc gia về môi trường hiện hành.

- Thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh trong giai đoạn xây dựng và vận hành Dự án đảm bảo đạt quy chuẩn quốc gia về môi trường hiện hành trước khi xả vào nguồn tiếp nhận.

- Thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường; tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy phạm kỹ thuật khác có liên quan trong giai đoạn xây dựng Dự án nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro đối với môi trường.

- Thực hiện chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt; lưu giữ kết quả quan trắc, giám sát để các cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra; báo cáo chất lượng môi trường định kỳ với Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện: 

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển chất chất thải rắn xây dựng và chỉ được đổ vào các khu vực được phép tiếp nhận chất thải rắn xây dựng theo quy định.

- Lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động theo quy định tại Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/11/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

- Iập, phê duyệt và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án đến Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Thông báo bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân thành phố về kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành Dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 16 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ.

- Trông quá trình triển khai thực hiện nếu có những thay đổi về nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương liên quan.**

#### **1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chứng thực vào mặt sau của trang phụ bìa Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt gửi tới Chủ đầu tư một (01) bản, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng một (01) bản, lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường một (01) bản kèm theo một (01) đĩa CD ghi toàn bộ dữ liệu theo quy định;

- Quản lý hồ sơ thẩm định và các tài liệu liên quan đến Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án theo quy định.

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng và các Sở, ngành liên quan kiểm tra, giám sát và xác nhận việc thực hiện những nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, các yêu cầu tại Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm căn cứ thẩm quyền theo quy định của pháp luật để hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị về bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan đối với Chủ dự án. Phối hợp với Sở Tài nguyên và

Môi trường, các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát những nội dung về bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

**Điều 4.** Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có những thay đổi về nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố.

Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng tại phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng do Tập đoàn Vingroup – Công ty CP làm Chủ đầu tư.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng; Chi Cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường Hải Phòng; Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup-Công ty CP và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch;
- PCT Nguyễn Văn Thành;
- Tổng cục Môi trường;
- Như Điều 5;
- CVP, các PCVP;
- Các phòng NNTNMT, KTGSTĐKT;
- CV: MT, QH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thành**