

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ**----- Tháng 05/2026 -----****I. QUY ĐỊNH CHUNG**

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **19/05/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng nhận chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán Nhà ở (“HĐMB”) từ Nhà Đầu Tư thứ cấp (NDT) tại khu Vĩnh Ngọc tại Dự án Khu phức hợp số 2 do Công ty TNHH Capitaland Tower làm CĐT thuộc Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lân biển Cần Giờ (Vinhomes Green Paradise) theo danh sách đính kèm (“Dự Án”) từ ngày 19/05/2026.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

Tiền độ thỏa thuận ký quỹ	Giá trị ký quỹ
Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ)	300.000.000 đồng/căn
Lần 2: 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ	Đối với quỹ giãn xây: 10% Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất Và Thương Mại (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) Đối với quỹ xây luôn: 10% Tổng Giá Trị BĐS (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Thủ tục	Thời gian
Ký TTKQ	Tại thời điểm nộp 300.000.000 đồng/căn tiền ký quỹ. Khi ký TTKQ, KH lựa chọn phương án thanh toán cụ thể.
Thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký HĐCN	Dự kiến: Tháng 07/2026