

Số: 100/GĐ-ATXD/HT

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị Gia Lâm;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 231/HĐXD-QLTK ngày 08/5/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 21/GPXD ngày 31/3/2021 của Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình của Chủ đầu tư số 166/2022/BC-ĐTGL ngày 22/6/2022;

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra số 667/GĐ-ATXD/GT ngày 28/7/2022 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 668/PCCC-CNCH-P4 ngày 17/4/2020 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH về việc hướng dẫn quy định về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy phép xả nước thải vào công trình thủy lợi số 534/GP-TCTL-PCTTr ngày 05/11/2020 của Tổng cục Thủy lợi;

Căn cứ Báo cáo khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư số 206/2022/BC-ĐTGL ngày 02/8/2022,

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Công trình công cộng tại các lô B6-CC02, B7-CC01, B7-CC02, B7-CC03 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm.

b) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.



c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp III (thuộc dự án có công trình cấp I)

d) Mô tả các thông số chính:

- Công trình xây dựng tại lô đất B6-CC02 (*tên thương mại BH09B-SP*) có diện tích 3.538 m², gồm 01 khối nhà 04 tầng nổi và 01 khối nhà 03 tầng nổi, không kể tum thang. Diện tích xây dựng: 1.300,2 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.828,8 m². Chiều cao (tính từ vỉa hè đến đỉnh mái): 17,85 m. Tổng diện tích đỗ xe khoảng 1.536 m² bố trí tại khu vực sân ngoài nhà.

- Công trình xây dựng tại lô đất B7-CC01 (*tên thương mại SB11A-SP*) có diện tích 5.154 m², gồm 02 khối nhà 04 tầng nổi. Diện tích xây dựng: 2.047,3 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.161,2 m². Chiều cao (tính từ vỉa hè đến đỉnh mái): 17 m. Tổng diện tích đỗ xe khoảng 1.771 m² bố trí tại khu vực sân ngoài nhà.

- Công trình xây dựng tại lô đất B7-CC02 (*tên thương mại HA08-SP*) có diện tích 6.266 m², gồm 05 khối nhà 04 tầng nổi. Diện tích xây dựng: 2.373,7 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 8.771 m². Chiều cao (tính từ vỉa hè đến đỉnh mái): 17,7 m. Tổng diện tích đỗ xe khoảng 2.413 m² bố trí tại khu vực sân ngoài nhà.

- Công trình xây dựng tại lô đất B7-CC03 (*tên thương mại SH09-SP*) có diện tích 3.755 m², gồm 06 khối nhà 04 tầng nổi. Diện tích xây dựng: 1.429,4 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.239,2 m². Chiều cao (tính từ vỉa hè đến đỉnh mái): 17,23 m. Tổng diện tích đỗ xe khoảng 1.341 m² bố trí tại khu vực sân ngoài nhà.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, hoàn thiện Hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định;

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định của hợp đồng đã ký với khách hàng. Đối với phần hoàn thiện bên trong công trình do khách hàng tự thực hiện (theo hợp đồng mua bán, cho thuê), Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phê duyệt thiết kế trên cơ sở phù hợp với thiết kế đã được thẩm định; thực hiện kiểm soát về thi công, giám sát, nghiệm thu và đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy, nổ trong quá trình hoàn thiện các gian hàng theo quy định của pháp luật;

c) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng công trình theo đúng các chức năng thương mại, dịch vụ phục vụ cộng đồng đã được xác định trong đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không được làm phát sinh đơn vị ở;

d) Duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình trong suốt quá trình vận hành khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;

đ) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình;

e) Tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật;

g) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Lưu: ATXD, VT.

CỤC TRƯỞNG 


Phạm Minh Hà

