

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN CÔNG VIÊN VĂN HOÁ VINWONDERS NHA TRANG, THÀNH PHỐ NHA TRANG

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINWONDERS NHA TRANG

- Mã số doanh nghiệp: 4201954042 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hoà cấp lần đầu ngày 21/04/2022, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 20/06/2024.
- Trụ sở: Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Số điện thoại liên lạc: 02583590611
- Tên người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nam Anh
- Tên người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hoa (theo UQ số:/2024/UQ-TGD-VNT ngày 21/06/2024)

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Công trình thương mại dịch vụ du lịch

2.2. Vị trí bất động sản: Tại các lô quy hoạch đất có ký hiệu TMDV-A, TMDV-B, TMDV-E, TMDV-F, TMDV-H, TMDV-Q, HH-1(TMDV lô C, D, L, L1, P), HH-2 (TMDV lô K, M, H2, K2, M1) của Dự án Công viên văn hoá VinWonders Nha Trang, thành phố Nha Trang có địa chỉ tại Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Thông tin	Đất dịch vụ du lịch
Ký hiệu theo quy hoạch	TMDV-A, TMDV-B, TMDV-E, TMDV-F, TMDV-H, TMDV-Q, HH-1 (TMDV lô C, D, L, L1, P), HH-2 (TMDV lô K, M, H2, K2, M1)
Tổng diện tích	15,69 ha.
Mật độ xây dựng	55,24%
Tầng cao xây dựng tối đa	6 tầng
Hệ số sử dụng đất	2,93 lần

2.4. Quy mô của bất động sản

Tên lô	Diện tích xây dựng tầng 1 (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Số căn (căn)
--------	---	---------------------	------------------------	-------------------------	--------------

TMDV-A	2.711,86	73,56	4	2,79	27
TMDV-B	4.662,38	72,26	4	2,86	41
TMDV-E	2.087,51	55,44	4	2,18	11
TMDV-F	3.379,03	65,91	4	2,61	20
TMDV-H	1.474,22	58,40	5	2,29	11
TMDV-Q					
TMDV-Q1	2.066,01	76,05	5	3,32	27
TMDV-Q2	2.148,84	76,56	5	3,71	16
TMDV-QC	3.561,10	70,91	4	2,73	19
HH1					
TMDV-C	2.148,84	67,67	4	3,06	23
TMDV-D	976,17	74,47	4	2,95	7
TMDV-L	1.234,28	85,09	4	3,38	7
TMDV-L1	3.607,69	72,85	5	3,44	9
TMDV-P	5.111,95	84,50	5	4,00	22
TMDV-PC	4.173,51	82,85	5	3,05	15
HH2					
TMDV-K	2.340,05	81,41	4	4,01	18
TMDV-M	1.868,98	80,26	4	3,08	12
TMDV-H2	2.660,05	79,23	5	5,49	23
TMDV-K2	3.335,88	80,69	5	4,19	35
TMDV-M1	1.702,70	77,91	5	3,79	14

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- b. Công năng sử dụng: thương mại dịch vụ (dịch vụ du lịch)
- c. Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: không phát sinh

2.6. **Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:** Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. **Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.**

a. *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
1	Quyết định cho thuê đất	Quyết định số 3220/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 22/12/2023
2	Quyết định gia hạn và điều chỉnh hình thức sử dụng đất	Quyết định số 3222/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 22/12/2023
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 2836/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 21/11/2023
2	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7105777808 chứng nhận lần đầu ngày 24/05/2024
3	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 09/GPXD do UBND Tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 17/06/2024

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:* không phát sinh do các bất động sản không phải là nhà ở.

2.8. **Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):**

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. **Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:**

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Dự kiến dao động từ 35.000.000 đồng/m² XD đến 98.000.000/m² XD

Được tư vấn trực tiếp tại:

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu Trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes - Tầng 3, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- 3. **Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):**
 Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.
- 4. **Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh**

Loại bất động sản	Đất dịch vụ du lịch (DVDL)
Số lượng đưa vào kinh doanh	357
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0
Số lượng đã cho thuê mua	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	357
<i>Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này</i>	

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: Vinhomes.vn
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu Trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes - Tầng 3, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2024

Nguyễn Thị Hoa



Trưởng Phòng Kinh Doanh