UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7261 /SXD-QLN V/v nhà ở hình thành trong tương lai tại chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	*Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn

Ngày 08/8/2024 Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 219/2024/CV-TGĐ-THAISON ngày 24/7/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

Căn cứ quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; hồ sơ kèm theo Văn bản số 219/2024/CV-TGĐ-THAISON ngày 24/7/2024, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên Dự án: chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park.

2. Địa chỉ: phường Tây Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn.

4. Địa chỉ: Lô F3-CH01, Khu đô thị Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, tại phường Tây Mỗ, phường Đại Mỗ quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

II. Pháp lý của Dự án

1. Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư của Dự án:

- UBND thành phố Hà Nội có: Quyết định chủ trương đầu tư số 6583/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND ngày 16/06/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ-Vinhomes Park; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3643/QĐ-UBND ngày 08/07/2019.

2. Về quy hoạch, thiết kế, cấp phép của Dự án

- *Về Quy hoạch*

UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị

mới Tây Mỗ - Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500, Địa điểm: tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ- quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- *Về Thiết kế công trình*

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng có Văn bản số 699/HĐXD-QLDA ngày 31/10/2018 thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các công trình tại lô đất C3-CH01÷C3-CH03, F1-CH01÷F1-CH03, F2-CH01, F3-CH01÷F3-CH04, F5-CH01÷F5-CH03 và 02 lô hỗn hợp F2-HH01, F2-HH02 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ; Văn bản số 203/ HĐXD-QLDA ngày 26/08/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh các công trình tại lô đất F3-CH01, F3-CH04 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ- Đại Mỗ; Văn bản số 120/ HĐXD-QLDA ngày 11/05/2022 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh phần ngầm các công trình tại lô đất F3-CH01, F3-CH02-CH03, F3-CH04, F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ.

- *Về Cấp phép xây dựng*

Sở Xây dựng Hà Nội có Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hà Nội (địa chỉ: T4-L.2-10 - Phòng 10, tầng 2, tòa T4, TTTM Times City, số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) được phép xây dựng tại các lô đất ký hiệu C3-CH01, C3-CH02, C3-CH03, F3-CH01, F3-CH02, F3-CH03, F3-CH04 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ; Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/06/2019 cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng Thái Sơn *(nhận sáp nhập Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Phát triển Đô thị Tây Hồ Hà Nội; MSDN: 0104315477 theo Giấy chứng nhận có Mã số doanh nghiệp: 0305173688 Đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 28 tháng 5 năm 2019 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp);* địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội được phép xây dựng các công trình cao tầng và phần ngầm thuộc các lô đất ký hiệu C3-CH02, F3-CH01, F3-CH02, F3-CH04, F2-CH01, F2-HH01, F2-HH02, F5-CH01, F5-CH02 và F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - và Văn bản số 4988/SXD-CP ngày 18/07/2022 về Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội và số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thái Sơn điều chỉnh chỉnh các công trình thuộc lô đất F3-CH01 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ.

3. Về Đất đai

- UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc giao 790.650 m2 đất (đợt 1) tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ - quận Nam Từ Liêm cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển đô thị Tây Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND Thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại các Quyết định: số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 và số 6428/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố.

4. Về công tác nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng công trình

- Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V5/VINCONS ngày 18/05/2024 hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.1 (V5);

- Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V6/VINCONS ngày 10/05/2024 hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.2 (V6).

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua.

1. Loại sản phẩm: Căn hộ chung cư.

2. Tổng số sản phẩm dự kiến đưa vào kinh doanh: tổng số 1.149 căn hộ chung cư *(Danh sách, vị trí, diện tích căn hộ theo phụ lục đính kèm)*.

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua.

Nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội với tổng số 1.149 căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn thực hiện đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Chủ đầu tư có Thông báo khởi công số 013/2019/TBKC-TS-PTDA ngày 21/06/2019.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 về việc giao 790.650 m2 đất (đợt 1) tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển đô thị Tây Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ và phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 21/6//2019 của UBND Thành phố Hà Nội v/v điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại các Quyết định: số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 và số 6428/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố.

- Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ về đất đai và đã được Chi cục thuế Nam Từ Liêm xác nhận tại văn bản số 13025/CCT-TBTK ngày 06/4/2023.

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng

- Sở Xây dựng Hà Nội có Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh phát triển đô thị Tây Hà Nội (địa chỉ: T4-L.2-10 - Phòng 10, tầng 2, tòa T4, TTTM Times City, số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) được phép xây dựng tại các lô đất ký hiệu C3-CH01, C3-CH02, C3 – CH03, F3-CH01, F3-CH02, F3-CH03, F3-CH04 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ.

- Sở Xây dựng Hà Nội có Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/06/2019 cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn *(nhận sáp nhập Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh phát triển đô thị Tây Hồ Hà Nội; MSDN: 0104315477 theo Giấy chứng nhận có Mã số doanh nghiệp: 0305173688 Đăng*

ký thay đổi lần thứ 7, ngày 28 tháng 5 năm 2019 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp); địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội được phép xây dựng các công trình cao tầng và phần ngầm thuộc các lô đất ký hiệu C3-CH02, F3-CH01, F3-CH02, F3-CH04, F2-CH01, F2-HH01, F2-HH02, F5-CH01, F5-CH02 và F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ.

- Sở Xây dựng Hà Nội có Văn bản số 4988/SXD-CP ngày 18/07/2022 về Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội và số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn điều chỉnh chỉnh các công trình thuộc lô đất F3-CH01 và F3-CX02 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

4. Giấy tờ nghiệm thu hoàn phần móng công trình

- Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V5/VINCONS ngày 18/05/2024 hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.1 (V5).

- Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V6/VINCONS ngày 10/05/2024 hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.2 (V6).

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt các Quyết định chủ trương đầu tư số 6583/QĐ-UBND ngày 29/11/2016; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND ngày 16/06/2018; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3643/QĐ-UBND ngày 08/07/2019 trong đó nêu rõ mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật kinh doanh bất động sản 2023.

- Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn (chủ đầu tư) chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo Hợp đồng thế chấp số 062/2023/HĐTCQTS-THAISON ngày 08/12/2023 và số 012024/HĐTC/VPB-TS ngày 18/7/2024; Chủ đầu tư phải giải chấp toàn bộ Dự án (hiện đang thế chấp) theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch theo quyết định 2784/QĐ-UBND ngày 07/06/2018 của UBND thành phố Hà Nội; đã được UBND thành phố Hà Nội giao đất theo quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 và số 3355/QĐ-UBND ngày 21/6//2019; đã dược Sở xây dựng Hà Nội cấp phép xây dựng theo giấy phép số 27/GPXD ngày 18/04/2019, số 43/GPXD ngày 20/06/2019 và số 4988/SXD-CP ngày 18/07/2022; Hiện nay theo báo cáo của Chủ đầu tư dự án đang đang triển khai xây dựng theo đúng tiến độ, quy hoạch, thiết kế và giấy phép đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận;

- Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ về đất đai và đã được Chi cục thuế Nam Từ Liêm xác nhận tại văn bản số 13025/CCT-TBTK ngày 06/4/2023.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật này.

Chủ đầu tư đã công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh trên trang thông tin của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin, hồ sơ, tài liệu chủ đầu tư đã cung cấp về Dự án.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2023; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Thực hiện việc kinh doanh nhà ở tuân thủ theo đúng các quy định tại Điều 22, Điều 25, Điều 27, Điều 46 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 12 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Liên hệ Ngân hàng thương mại có đủ năng lực theo danh sách công bố của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định để được cấp bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng mua nhà khi ký hợp đồng mua, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 26 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện đăng ký hợp đồng mẫu làm cơ sở ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền;

- Việc thanh toán trong mua bán nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư dự án, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bất động sản nhận tiền thanh toán theo hợp đồng kinh doanh bất động sản, hợp đồng kinh doanh dịch vụ bất động sản từ khách hàng thông qua tài khoản mở tại tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm mở một tài khoản thanh toán tại một tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam để nhận kinh phí bảo trì do người mua, thuê mua căn hộ hoặc diện tích khác trong nhà chung cư được quy định tại Khoản 1 Điều 153 Luật Nhà ở năm 2023.

Quanlynha

3. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản 2023.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2023; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn (chủ đầu tư) chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 của dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ-Đại Mỗ-Vinhomes Park tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo Hợp đồng thế chấp số 062/2023/HĐTCQTS-THAISON ngày 08/12/2023 và số 012024/HĐTC/VPB-TS ngày 18/7/2024;

Chủ đầu tư phải giải chấp toàn bộ Dự án (hiện đang thế chấp) theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 8, điểm k Khoản 1 Điều 19, Khoản 2 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp cho Sở Xây dựng.

VI. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án được quy định trong các Luật: Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nhà ở năm 2023, Đất đai năm 2023; Xây dựng, Đầu tư, Bảo vệ Môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện.

- Ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở đảm bảo đúng đối tượng theo quy định; sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật; trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán nhà ở với tổ chức, cá nhân nước nước ngoài thì chủ đầu tư chỉ được thực hiện khi đáp ứng các yêu cầu quy định tại: Điều 17, Điều 18 và Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023; các Điều 5, 6 và Điều 7 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Quanlynha

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy định và tiến độ được duyệt; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng, về đảm bảo PCCC đối với công trình theo quy định; chỉ thực hiện bàn giao nhà cho người mua nhà khi công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án đảm bảo đồng bộ, kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch theo tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện việc đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng đối với công trình theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và kiểm tra hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng.

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi Sở Xây dựng kèm theo Văn bản số 219/2024/CV-TGĐ-THAISON ngày 24/7/2024 và Văn bản số 264/2024/CV-TGĐ-THAISON ngày 27/8/2024.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Sơn biết, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu: VT, QLN(ATN).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Mạc Đình Minh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HƯNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 09-09-2024
36553_09
Số chứng thực.....Quyển số.....SCT/BS

S.Đ.K.H.Đ177-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HƯNG
Q.LONG BIÊN-T.P HÀ NỘI
CÔNG CHỨNG VIÊN
Phạm Tuấn Cường

Quanlynha

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số: 7261/SXD-QLN ngày 04/9/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội)

Danh sách căn hộ Tòa Z38M.1 (GS5)			
STT	**Mã căn**	**DT thông thủy (m2)**	**Ghi chú**
1	GS50201	27.2	
2	GS50202	64.3	
3	GS50203	47.1	
4	GS50204	75.6	
5	GS50205	62.5	
6	GS50206	48.2	
7	GS50207	62.8	
8	GS50208	63.0	
9	GS50209	81.7	
10	GS50210	45.4	
11	GS50211	45.5	
12	GS50212	75.3	
13	GS50216	71.7	
14	GS50301	27.2	
15	GS50302	64.3	
16	GS50303	47.1	
17	GS50304	75.6	
18	GS50305	62.5	
19	GS50306	48.2	
20	GS50307	62.8	
21	GS50308	63.0	
22	GS50309	81.7	
23	GS50310	45.4	
24	GS50311	45.5	
25	GS50312	75.3	
26	GS50313	63.8	
27	GS50314	62.5	
28	GS50315	62.7	
29	GS50316	71.7	
30	GS50401	27.2	
31	GS50402	64.3	
32	GS50403	47.1	
33	GS50404	75.6	
34	GS50405	62.5	
35	GS50406	48.2	
36	GS50407	62.8	
37	GS50408	63.0	
38	GS50409	81.7	
39	GS50410	45.4	
40	GS50411	45.5	
41	GS50412	75.3	

42	GS50413	63.8	
43	GS50414	62.5	
44	GS50415	62.7	
45	GS50416	71.7	
46	GS50501	27.2	
47	GS50502	64.3	
48	GS50503	47.1	
49	GS50504	75.6	
50	GS50505	62.5	
51	GS50506	48.2	
52	GS50507	62.8	
53	GS50508	63.0	
54	GS50509	81.7	
55	GS50510	45.4	
56	GS50511	45.5	
57	GS50512	75.3	
58	GS50513	63.8	
59	GS50514	62.5	
60	GS50515	62.7	
61	GS50516	71.7	
62	GS50601	27.2	
63	GS50602	64.3	
64	GS50603	47.1	
65	GS50604	75.6	
66	GS50605	62.5	
67	GS50606	48.2	
68	GS50607	62.8	
69	GS50608	63.0	
70	GS50609	81.7	
71	GS50610	45.4	
72	GS50611	45.5	
73	GS50612	75.3	
74	GS50613	63.8	
75	GS50614	62.5	
76	GS50615	62.7	
77	GS50616	71.7	
78	GS50701	27.2	
79	GS50702	64.3	
80	GS50703	47.1	
81	GS50704	75.6	
82	GS50705	62.5	
83	GS50706	48.2	
84	GS50707	62.8	
85	GS50708	63.0	
86	GS50709	81.7	
87	GS50710	45.4	
88	GS50711	45.5	

89	GS50712	75.3	
90	GS50713	63.8	
91	GS50714	62.5	
92	GS50715	62.7	
93	GS50716	71.7	
94	GS50801	27.2	
95	GS50802	64.3	
96	GS50803	47.1	
97	GS50804	75.6	
98	GS50805	62.5	
99	GS50806	48.2	
100	GS50807	62.8	
101	GS50808	63.0	
102	GS50809	81.7	
103	GS50810	45.4	
104	GS50811	45.5	
105	GS50812	75.3	
106	GS50813	63.8	
107	GS50814	62.5	
108	GS50815	62.7	
109	GS50816	71.7	
110	GS50901	27.2	
111	GS50902	64.3	
112	GS50903	47.1	
113	GS50904	75.6	
114	GS50905	62.5	
115	GS50906	48.2	
116	GS50907	62.8	
117	GS50908	63.0	
118	GS50909	81.7	
119	GS50910	45.4	
120	GS50911	45.5	
121	GS50912	75.3	
122	GS50913	63.8	
123	GS50914	62.5	
124	GS50915	62.7	
125	GS50916	71.7	
126	GS51001	27.2	
127	GS51002	64.3	
128	GS51003	47.1	
129	GS51004	75.6	
130	GS51005	62.5	
131	GS51006	48.2	
132	GS51007	62.8	
133	GS51008	63.0	
134	GS51009	81.7	
135	GS51010	45.4	

136	GS51011	45.5	
137	GS51012	75.3	
138	GS51013	63.8	
139	GS51014	62.5	
140	GS51015	62.7	
141	GS51016	71.7	
142	GS51101	27.2	
143	GS51102	64.6	
144	GS51103	47.2	
145	GS51104	76.0	
146	GS51105	62.9	
147	GS51106	48.5	
148	GS51107	63.2	
149	GS51108	63.5	
150	GS51109	82.2	
151	GS51110	45.7	
152	GS51111	45.4	
153	GS51112	75.9	
154	GS51113	64.1	
155	GS51114	63.0	
156	GS51115	63.1	
157	GS51116	72.1	
158	GS51201	27.2	
159	GS51202	64.6	
160	GS51203	47.2	
161	GS51204	76.0	
162	GS51205	62.9	
163	GS51206	48.5	
164	GS51207	63.2	
165	GS51208	63.5	
166	GS51209	82.2	
167	GS51210	45.7	
168	GS51211	45.4	
169	GS51212	75.9	
170	GS51213	64.1	
171	GS51214	63.0	
172	GS51215	63.1	
173	GS51216	72.1	
174	GS51301	27.2	
175	GS51302	64.6	
176	GS51303	47.2	
177	GS51304	76.0	
178	GS51305	62.9	
179	GS51306	48.5	
180	GS51307	63.2	
181	GS51308	63.5	
182	GS51309	82.2	

183	GS51310	45.7	
184	GS51311	45.4	
185	GS51312	75.9	
186	GS51313	64.1	
187	GS51314	63.0	
188	GS51315	63.1	
189	GS51316	72.1	
190	GS51401	27.2	
191	GS51402	64.6	
192	GS51403	47.2	
193	GS51404	76.0	
194	GS51405	62.9	
195	GS51406	48.5	
196	GS51407	63.2	
197	GS51408	63.5	
198	GS51409	82.2	
199	GS51410	45.7	
200	GS51411	45.4	
201	GS51412	75.9	
202	GS51413	64.1	
203	GS51414	63.0	
204	GS51415	63.1	
205	GS51416	72.1	
206	GS51501	27.2	
207	GS51502	64.6	
208	GS51503	47.2	
209	GS51504	76.0	
210	GS51505	62.9	
211	GS51506	48.5	
212	GS51507	63.2	
213	GS51508	63.5	
214	GS51509	82.2	
215	GS51510	45.7	
216	GS51511	45.4	
217	GS51512	75.9	
218	GS51513	64.1	
219	GS51514	63.0	
220	GS51515	63.1	
221	GS51516	72.1	
222	GS51601	27.2	
223	GS51602	64.6	
224	GS51603	47.2	
225	GS51604	76.0	
226	GS51605	62.9	
227	GS51606	48.5	
228	GS51607	63.2	
229	GS51608	63.5	

Quanlynha

230	GS51609	82.2	
231	GS51610	45.7	
232	GS51611	45.4	
233	GS51612	75.9	
234	GS51613	64.1	
235	GS51614	63.0	
236	GS51615	63.1	
237	GS51616	72.1	
238	GS51701	27.2	
239	GS51702	64.6	
240	GS51703	47.2	
241	GS51704	76.0	
242	GS51705	62.9	
243	GS51706	48.5	
244	GS51707	63.2	
245	GS51708	63.5	
246	GS51709	82.2	
247	GS51710	45.7	
248	GS51711	45.4	
249	GS51712	75.9	
250	GS51713	64.1	
251	GS51714	63.0	
252	GS51715	63.1	
253	GS51716	72.1	
254	GS51801	27.2	
255	GS51802	64.6	
256	GS51803	47.2	
257	GS51804	76.0	
258	GS51805	62.9	
259	GS51806	48.5	
260	GS51807	63.2	
261	GS51808	63.5	
262	GS51809	82.2	
263	GS51810	45.7	
264	GS51811	45.4	
265	GS51812	75.9	
266	GS51813	64.1	
267	GS51814	63.0	
268	GS51815	63.1	
269	GS51816	72.1	
270	GS51901	27.2	
271	GS51902	64.6	
272	GS51903	47.2	
273	GS51904	76.0	
274	GS51905	62.9	
275	GS51906	48.5	
276	GS51907	63.2	

277	GS51908	63.5	
278	GS51909	82.2	
279	GS51910	45.7	
280	GS51911	45.4	
281	GS51912	75.9	
282	GS51913	64.1	
283	GS51914	63.0	
284	GS51915	63.1	
285	GS51916	72.1	
286	GS52101	27.2	
287	GS52102	64.6	
288	GS52103	47.2	
289	GS52104	76.0	
290	GS52105	62.9	
291	GS52106	48.5	
292	GS52107	63.2	
293	GS52108	63.5	
294	GS52109	82.2	
295	GS52110	45.7	
296	GS52111	45.4	
297	GS52112	75.9	
298	GS52113	64.1	
299	GS52114	63.0	
300	GS52115	63.1	
301	GS52116	72.1	
302	GS52201	27.2	
303	GS52202	64.6	
304	GS52203	47.2	
305	GS52204	76.0	
306	GS52205	62.9	
307	GS52206	48.5	
308	GS52207	63.2	
309	GS52208	63.5	
310	GS52209	82.2	
311	GS52210	45.7	
312	GS52211	45.4	
313	GS52212	75.9	
314	GS52213	64.1	
315	GS52214	63.0	
316	GS52215	63.1	
317	GS52216	72.1	
318	GS52301	27.2	
319	GS52302	64.6	
320	GS52303	47.2	
321	GS52304	76.0	
322	GS52305	62.9	
323	GS52306	48.5	

324	GS52307	63.2	
325	GS52308	63.5	
326	GS52309	82.2	
327	GS52310	45.7	
328	GS52311	45.4	
329	GS52312	75.9	
330	GS52313	64.1	
331	GS52314	63.0	
332	GS52315	63.1	
333	GS52316	72.1	
334	GS52401	27.2	
335	GS52402	64.6	
336	GS52403	47.2	
337	GS52404	76.0	
338	GS52405	62.9	
339	GS52406	48.5	
340	GS52407	63.2	
341	GS52408	63.5	
342	GS52409	82.2	
343	GS52410	45.7	
344	GS52411	45.4	
345	GS52412	75.9	
346	GS52413	64.1	
347	GS52414	63.0	
348	GS52415	63.1	
349	GS52416	72.1	
350	GS52501	27.2	
351	GS52502	64.6	
352	GS52503	47.2	
353	GS52504	76.0	
354	GS52505	62.9	
355	GS52506	48.5	
356	GS52507	63.2	
357	GS52508	63.5	
358	GS52509	82.2	
359	GS52510	45.7	
360	GS52511	45.4	
361	GS52512	75.9	
362	GS52513	64.1	
363	GS52514	63.0	
364	GS52515	63.1	
365	GS52516	72.1	
366	GS52601	27.2	
367	GS52602	64.6	
368	GS52603	47.2	
369	GS52604	76.0	
370	GS52605	62.9	

371	GS52606	48.5	
372	GS52607	63.2	
373	GS52608	63.5	
374	GS52609	82.2	
375	GS52610	45.7	
376	GS52611	45.4	
377	GS52612	75.9	
378	GS52613	64.1	
379	GS52614	63.0	
380	GS52615	63.1	
381	GS52616	72.1	
382	GS52701	27.2	
383	GS52702	64.6	
384	GS52703	47.2	
385	GS52704	76.0	
386	GS52705	62.9	
387	GS52706	48.5	
388	GS52707	63.2	
389	GS52708	63.5	
390	GS52709	82.2	
391	GS52710	45.7	
392	GS52711	45.4	
393	GS52712	75.9	
394	GS52713	64.1	
395	GS52714	63.0	
396	GS52715	63.1	
397	GS52716	72.1	
398	GS52801	27.2	
399	GS52802	64.6	
400	GS52803	47.2	
401	GS52804	76.0	
402	GS52805	62.9	
403	GS52806	48.5	
404	GS52807	63.2	
405	GS52808	63.5	
406	GS52809	82.2	
407	GS52810	45.7	
408	GS52811	45.4	
409	GS52812	75.9	
410	GS52813	64.1	
411	GS52814	63.0	
412	GS52815	63.1	
413	GS52816	72.1	
414	GS52901	27.2	
415	GS52902	64.6	
416	GS52903	47.2	
417	GS52904	76.0	

Quanlynha

418	GS52905	62.9	
419	GS52906	48.5	
420	GS52907	63.2	
421	GS52908	63.5	
422	GS52909	82.2	
423	GS52910	45.7	
424	GS52911	45.4	
425	GS52912	75.9	
426	GS52913	64.1	
427	GS52914	63.0	
428	GS52915	63.1	
429	GS52916	72.1	
430	GS53001	27.2	
431	GS53002	64.6	
432	GS53003	47.2	
433	GS53004	76.0	
434	GS53005	62.9	
435	GS53006	48.5	
436	GS53007	63.2	
437	GS53008	63.5	
438	GS53009	82.2	
439	GS53010	45.7	
440	GS53011	45.4	
441	GS53012	75.9	
442	GS53013	64.1	
443	GS53014	63.0	
444	GS53015	63.1	
445	GS53016	72.1	
446	GS53101	27.2	
447	GS53102	64.6	
448	GS53103	47.2	
449	GS53104	76.0	
450	GS53105	62.9	
451	GS53106	48.5	
452	GS53107	63.2	
453	GS53108	63.5	
454	GS53109	82.2	
455	GS53110	45.7	
456	GS53111	45.4	
457	GS53112	75.9	
458	GS53113	64.1	
459	GS53114	63.0	
460	GS53115	63.1	
461	GS53116	72.1	
462	GS53201	27.2	
463	GS53202	64.6	
464	GS53203	47.2	

465	GS53204	76.0	
466	GS53205	62.9	
467	GS53206	48.5	
468	GS53207	63.2	
469	GS53208	63.5	
470	GS53209	82.2	
471	GS53210	45.7	
472	GS53211	45.4	
473	GS53212	75.9	
474	GS53213	64.1	
475	GS53214	63.0	
476	GS53215	63.1	
477	GS53216	72.1	
478	GS53301	27.2	
479	GS53302	64.6	
480	GS53303	47.2	
481	GS53304	76.0	
482	GS53305	62.9	
483	GS53306	48.5	
484	GS53307	63.2	
485	GS53308	63.5	
486	GS53309	82.2	
487	GS53310	45.7	
488	GS53311	45.4	
489	GS53312	75.9	
490	GS53313	64.1	
491	GS53314	63.0	
492	GS53315	63.1	
493	GS53316	72.1	
494	GS53401	27.2	
495	GS53402	64.6	
496	GS53403	47.2	
497	GS53404	76.0	
498	GS53405	62.9	
499	GS53406	48.5	
500	GS53407	63.2	
501	GS53408	63.5	
502	GS53409	82.2	
503	GS53410	45.7	
504	GS53411	45.4	
505	GS53412	75.9	
506	GS53413	64.1	
507	GS53414	63.0	
508	GS53415	63.1	
509	GS53416	72.1	
510	GS53501	27.2	
511	GS53502	64.6	

512	GS53503	47.2	
513	GS53504	76.0	
514	GS53505	62.9	
515	GS53506	48.5	
516	GS53507	63.2	
517	GS53508	63.5	
518	GS53509	82.2	
519	GS53510	45.7	
520	GS53511	45.4	
521	GS53512	75.9	
522	GS53513	64.1	
523	GS53514	63.0	
524	GS53515	63.1	
525	GS53516	72.1	
526	GS53601	27.2	
527	GS53602	64.6	
528	GS53603	47.2	
529	GS53604	76.0	
530	GS53605	62.9	
531	GS53606	48.5	
532	GS53607	63.2	
533	GS53608	63.5	
534	GS53609	82.2	
535	GS53610	45.7	
536	GS53611	45.4	
537	GS53612	75.9	
538	GS53613	64.1	
539	GS53614	63.0	
540	GS53615	63.1	
541	GS53616	72.1	
542	GS53701	27.2	
543	GS53702	64.6	
544	GS53703	47.2	
545	GS53704	76.0	
546	GS53705	62.9	
547	GS53706	48.5	
548	GS53707	63.2	
549	GS53708	63.5	
550	GS53709	82.2	
551	GS53710	45.7	
552	GS53711	45.4	
553	GS53712	75.9	
554	GS53713	64.1	
555	GS53714	63.0	
556	GS53715	63.1	
557	GS53716	72.1	
558	GS53801	27.2	

559	GS53802	64.6	
560	GS53803	47.2	
561	GS53804	76.0	
562	GS53805	62.9	
563	GS53806	48.5	
564	GS53807	63.2	
565	GS53808	63.5	
566	GS53809	82.2	
567	GS53810	45.7	
568	GS53811	45.4	
569	GS53812	75.9	
570	GS53813	64.1	
571	GS53814	63.0	
572	GS53815	63.1	
573	GS53816	72.1	

Danh sách căn hộ Tòa Z38M.2 (GS6)			
STT	**Mã căn**	**DT thông thủy (m2)**	**Ghi chú**
	576 căn	**34,686.9**	
1	GS60201	27.2	
2	GS60202	64.2	
3	GS60203	47.0	
4	GS60204	72.9	
5	GS60205	79.8	
6	GS60206	47.9	
7	GS60207	62.7	
8	GS60208	63.0	
9	GS60209	80.3	
10	GS60210	45.4	
11	GS60211	45.4	
12	GS60212	63.1	
13	GS60213	63.1	
14	GS60214	63.3	
15	GS60215	63.5	
16	GS60216	70.6	
17	GS60301	27.2	
18	GS60302	64.2	
19	GS60303	47.0	
20	GS60304	72.9	
21	GS60305	79.8	
22	GS60306	47.9	
23	GS60307	62.7	
24	GS60308	63.0	
25	GS60309	80.3	
26	GS60310	45.4	
27	GS60311	45.4	

28	GS60312	63.1	
29	GS60313	63.1	
30	GS60314	63.3	
31	GS60315	63.5	
32	GS60316	70.6	
33	GS60401	27.2	
34	GS60402	64.2	
35	GS60403	47.0	
36	GS60404	72.9	
37	GS60405	79.8	
38	GS60406	47.9	
39	GS60407	62.7	
40	GS60408	63.0	
41	GS60409	80.3	
42	GS60410	45.4	
43	GS60411	45.4	
44	GS60412	63.1	
45	GS60413	63.1	
46	GS60414	63.3	
47	GS60415	63.5	
48	GS60416	70.6	
49	GS60501	27.2	
50	GS60502	64.2	
51	GS60503	47.0	
52	GS60504	72.9	
53	GS60505	79.8	
54	GS60506	47.9	
55	GS60507	62.7	
56	GS60508	63.0	
57	GS60509	80.3	
58	GS60510	45.4	
59	GS60511	45.4	
60	GS60512	63.1	
61	GS60513	63.1	
62	GS60514	63.3	
63	GS60515	63.5	
64	GS60516	70.6	
65	GS60601	27.2	
66	GS60602	64.2	
67	GS60603	47.0	
68	GS60604	72.9	
69	GS60605	79.8	
70	GS60606	47.9	
71	GS60607	62.7	
72	GS60608	63.0	
73	GS60609	80.3	
74	GS60610	45.4	

Quanlynha

75	GS60611	45.4	
76	GS60612	63.1	
77	GS60613	63.1	
78	GS60614	63.3	
79	GS60615	63.5	
80	GS60616	70.6	
81	GS60701	27.2	
82	GS60702	64.2	
83	GS60703	47.0	
84	GS60704	72.9	
85	GS60705	79.8	
86	GS60706	47.9	
87	GS60707	62.7	
88	GS60708	63.0	
89	GS60709	80.3	
90	GS60710	45.4	
91	GS60711	45.4	
92	GS60712	63.1	
93	GS60713	63.1	
94	GS60714	63.3	
95	GS60715	63.5	
96	GS60716	70.6	
97	GS60801	27.2	
98	GS60802	64.2	
99	GS60803	47.0	
100	GS60804	72.9	
101	GS60805	79.8	
102	GS60806	47.9	
103	GS60807	62.7	
104	GS60808	63.0	
105	GS60809	80.3	
106	GS60810	45.4	
107	GS60811	45.4	
108	GS60812	63.1	
109	GS60813	63.1	
110	GS60814	63.3	
111	GS60815	63.5	
112	GS60816	70.6	
113	GS60901	27.2	
114	GS60902	64.2	
115	GS60903	47.0	
116	GS60904	72.9	
117	GS60905	79.8	
118	GS60906	47.9	
119	GS60907	62.7	
120	GS60908	63.0	
121	GS60909	80.3	

Quanlynha

122	GS60910	45.4	
123	GS60911	45.4	
124	GS60912	63.1	
125	GS60913	63.1	
126	GS60914	63.3	
127	GS60915	63.5	
128	GS60916	70.6	
129	GS61001	27.2	
130	GS61002	64.2	
131	GS61003	47.0	
132	GS61004	72.9	
133	GS61005	79.8	
134	GS61006	47.9	
135	GS61007	62.7	
136	GS61008	63.0	
137	GS61009	80.3	
138	GS61010	45.4	
139	GS61011	45.4	
140	GS61012	63.1	
141	GS61013	63.1	
142	GS61014	63.3	
143	GS61015	63.5	
144	GS61016	70.6	
145	GS61101	27.2	
146	GS61102	64.5	
147	GS61103	47.1	
148	GS61104	73.4	
149	GS61105	80.5	
150	GS61106	48.0	
151	GS61107	63.2	
152	GS61108	63.5	
153	GS61109	80.7	
154	GS61110	45.6	
155	GS61111	45.6	
156	GS61112	63.5	
157	GS61113	63.5	
158	GS61114	63.7	
159	GS61115	63.9	
160	GS61116	71.0	
161	GS61201	27.2	
162	GS61202	64.5	
163	GS61203	47.1	
164	GS61204	73.4	
165	GS61205	80.5	
166	GS61206	48.0	
167	GS61207	63.2	
168	GS61208	63.5	

169	GS61209	80.7	
170	GS61210	45.6	
171	GS61211	45.6	
172	GS61212	63.5	
173	GS61213	63.5	
174	GS61214	63.7	
175	GS61215	63.9	
176	GS61216	71.0	
177	GS61301	27.2	
178	GS61302	64.5	
179	GS61303	47.1	
180	GS61304	73.4	
181	GS61305	80.5	
182	GS61306	48.0	
183	GS61307	63.2	
184	GS61308	63.5	
185	GS61309	80.7	
186	GS61310	45.6	
187	GS61311	45.6	
188	GS61312	63.5	
189	GS61313	63.5	
190	GS61314	63.7	
191	GS61315	63.9	
192	GS61316	71.0	
193	GS61401	27.2	
194	GS61402	64.5	
195	GS61403	47.1	
196	GS61404	73.4	
197	GS61405	80.5	
198	GS61406	48.0	
199	GS61407	63.2	
200	GS61408	63.5	
201	GS61409	80.7	
202	GS61410	45.6	
203	GS61411	45.6	
204	GS61412	63.5	
205	GS61413	63.5	
206	GS61414	63.7	
207	GS61415	63.9	
208	GS61416	71.0	
209	GS61501	27.2	
210	GS61502	64.5	
211	GS61503	47.1	
212	GS61504	73.4	
213	GS61505	80.5	
214	GS61506	48.0	
215	GS61507	63.2	

Quanlynha

216	GS61508	63.5	
217	GS61509	80.7	
218	GS61510	45.6	
219	GS61511	45.6	
220	GS61512	63.5	
221	GS61513	63.5	
222	GS61514	63.7	
223	GS61515	63.9	
224	GS61516	71.0	
225	GS61601	27.2	
226	GS61602	64.5	
227	GS61603	47.1	
228	GS61604	73.4	
229	GS61605	80.5	
230	GS61606	48.0	
231	GS61607	63.2	
232	GS61608	63.5	
233	GS61609	80.7	
234	GS61610	45.6	
235	GS61611	45.6	
236	GS61612	63.5	
237	GS61613	63.5	
238	GS61614	63.7	
239	GS61615	63.9	
240	GS61616	71.0	
241	GS61701	27.2	
242	GS61702	64.5	
243	GS61703	47.1	
244	GS61704	73.4	
245	GS61705	80.5	
246	GS61706	48.0	
247	GS61707	63.2	
248	GS61708	63.5	
249	GS61709	80.7	
250	GS61710	45.6	
251	GS61711	45.6	
252	GS61712	63.5	
253	GS61713	63.5	
254	GS61714	63.7	
255	GS61715	63.9	
256	GS61716	71.0	
257	GS61801	27.2	
258	GS61802	64.5	
259	GS61803	47.1	
260	GS61804	73.4	
261	GS61805	80.5	
262	GS61806	48.0	

263	GS61807	63.2	
264	GS61808	63.5	
265	GS61809	80.7	
266	GS61810	45.6	
267	GS61811	45.6	
268	GS61812	63.5	
269	GS61813	63.5	
270	GS61814	63.7	
271	GS61815	63.9	
272	GS61816	71.0	
273	GS61901	27.2	
274	GS61902	64.5	
275	GS61903	47.1	
276	GS61904	73.4	
277	GS61905	80.5	
278	GS61906	48.0	
279	GS61907	63.2	
280	GS61908	63.5	
281	GS61909	80.7	
282	GS61910	45.6	
283	GS61911	45.6	
284	GS61912	63.5	
285	GS61913	63.5	
286	GS61914	63.7	
287	GS61915	63.9	
288	GS61916	71.0	
289	GS62101	27.2	
290	GS62102	64.5	
291	GS62103	47.1	
292	GS62104	73.4	
293	GS62105	80.5	
294	GS62106	48.0	
295	GS62107	63.2	
296	GS62108	63.5	
297	GS62109	80.7	
298	GS62110	45.6	
299	GS62111	45.6	
300	GS62112	63.5	
301	GS62113	63.5	
302	GS62114	63.7	
303	GS62115	63.9	
304	GS62116	71.0	
305	GS62201	27.2	
306	GS62202	64.5	
307	GS62203	47.1	
308	GS62204	73.4	
309	GS62205	80.5	

310	GS62206	48.0	
311	GS62207	63.2	
312	GS62208	63.5	
313	GS62209	80.7	
314	GS62210	45.6	
315	GS62211	45.6	
316	GS62212	63.5	
317	GS62213	63.5	
318	GS62214	63.7	
319	GS62215	63.9	
320	GS62216	71.0	
321	GS62301	27.2	
322	GS62302	64.5	
323	GS62303	47.1	
324	GS62304	73.4	
325	GS62305	80.5	
326	GS62306	48.0	
327	GS62307	63.2	
328	GS62308	63.5	
329	GS62309	80.7	
330	GS62310	45.6	
331	GS62311	45.6	
332	GS62312	63.5	
333	GS62313	63.5	
334	GS62314	63.7	
335	GS62315	63.9	
336	GS62316	71.0	
337	GS62401	27.2	
338	GS62402	64.5	
339	GS62403	47.1	
340	GS62404	73.4	
341	GS62405	80.5	
342	GS62406	48.0	
343	GS62407	63.2	
344	GS62408	63.5	
345	GS62409	80.7	
346	GS62410	45.6	
347	GS62411	45.6	
348	GS62412	63.5	
349	GS62413	63.5	
350	GS62414	63.7	
351	GS62415	63.9	
352	GS62416	71.0	
353	GS62501	27.2	
354	GS62502	64.5	
355	GS62503	47.1	
356	GS62504	73.4	

Quanlynha

357	GS62505	80.5	
358	GS62506	48.0	
359	GS62507	63.2	
360	GS62508	63.5	
361	GS62509	80.7	
362	GS62510	45.6	
363	GS62511	45.6	
364	GS62512	63.5	
365	GS62513	63.5	
366	GS62514	63.7	
367	GS62515	63.9	
368	GS62516	71.0	
369	GS62601	27.2	
370	GS62602	64.5	
371	GS62603	47.1	
372	GS62604	73.4	
373	GS62605	80.5	
374	GS62606	48.0	
375	GS62607	63.2	
376	GS62608	63.5	
377	GS62609	80.7	
378	GS62610	45.6	
379	GS62611	45.6	
380	GS62612	63.5	
381	GS62613	63.5	
382	GS62614	63.7	
383	GS62615	63.9	
384	GS62616	71.0	
385	GS62701	27.2	
386	GS62702	64.5	
387	GS62703	47.1	
388	GS62704	73.4	
389	GS62705	80.5	
390	GS62706	48.0	
391	GS62707	63.2	
392	GS62708	63.5	
393	GS62709	80.7	
394	GS62710	45.6	
395	GS62711	45.6	
396	GS62712	63.5	
397	GS62713	63.5	
398	GS62714	63.7	
399	GS62715	63.9	
400	GS62716	71.0	
401	GS62801	27.2	
402	GS62802	64.5	
403	GS62803	47.1	

404	GS62804	73.4	
405	GS62805	80.5	
406	GS62806	48.0	
407	GS62807	63.2	
408	GS62808	63.5	
409	GS62809	80.7	
410	GS62810	45.6	
411	GS62811	45.6	
412	GS62812	63.5	
413	GS62813	63.5	
414	GS62814	63.7	
415	GS62815	63.9	
416	GS62816	71.0	
417	GS62901	27.2	
418	GS62902	64.5	
419	GS62903	47.1	
420	GS62904	73.4	
421	GS62905	80.5	
422	GS62906	48.0	
423	GS62907	63.2	
424	GS62908	63.5	
425	GS62909	80.7	
426	GS62910	45.6	
427	GS62911	45.6	
428	GS62912	63.5	
429	GS62913	63.5	
430	GS62914	63.7	
431	GS62915	63.9	
432	GS62916	71.0	
433	GS63001	27.2	
434	GS63002	64.5	
435	GS63003	47.1	
436	GS63004	73.4	
437	GS63005	80.5	
438	GS63006	48.0	
439	GS63007	63.2	
440	GS63008	63.5	
441	GS63009	80.7	
442	GS63010	45.6	
443	GS63011	45.6	
444	GS63012	63.5	
445	GS63013	63.5	
446	GS63014	63.7	
447	GS63015	63.9	
448	GS63016	71.0	
449	GS63101	27.2	
450	GS63102	64.5	

451	GS63103	47.1	
452	GS63104	73.4	
453	GS63105	80.5	
454	GS63106	48.0	
455	GS63107	63.2	
456	GS63108	63.5	
457	GS63109	80.7	
458	GS63110	45.6	
459	GS63111	45.6	
460	GS63112	63.5	
461	GS63113	63.5	
462	GS63114	63.7	
463	GS63115	63.9	
464	GS63116	71.0	
465	GS63201	27.2	
466	GS63202	64.5	
467	GS63203	47.1	
468	GS63204	73.4	
469	GS63205	80.5	
470	GS63206	48.0	
471	GS63207	63.2	
472	GS63208	63.5	
473	GS63209	80.7	
474	GS63210	45.6	
475	GS63211	45.6	
476	GS63212	63.5	
477	GS63213	63.5	
478	GS63214	63.7	
479	GS63215	63.9	
480	GS63216	71.0	
481	GS63301	27.2	
482	GS63302	64.5	
483	GS63303	47.1	
484	GS63304	73.4	
485	GS63305	80.5	
486	GS63306	48.0	
487	GS63307	63.2	
488	GS63308	63.5	
489	GS63309	80.7	
490	GS63310	45.6	
491	GS63311	45.6	
492	GS63312	63.5	
493	GS63313	63.5	
494	GS63314	63.7	
495	GS63315	63.9	
496	GS63316	71.0	
497	GS63401	27.2	

498	GS63402	64.5	
499	GS63403	47.1	
500	GS63404	73.4	
501	GS63405	80.5	
502	GS63406	48.0	
503	GS63407	63.2	
504	GS63408	63.5	
505	GS63409	80.7	
506	GS63410	45.6	
507	GS63411	45.6	
508	GS63412	63.5	
509	GS63413	63.5	
510	GS63414	63.7	
511	GS63415	63.9	
512	GS63416	71.0	
513	GS63501	27.2	
514	GS63502	64.5	
515	GS63503	47.1	
516	GS63504	73.4	
517	GS63505	80.5	
518	GS63506	48.0	
519	GS63507	63.2	
520	GS63508	63.5	
521	GS63509	80.7	
522	GS63510	45.6	
523	GS63511	45.6	
524	GS63512	63.5	
525	GS63513	63.5	
526	GS63514	63.7	
527	GS63515	63.9	
528	GS63516	71.0	
529	GS63601	27.2	
530	GS63602	64.5	
531	GS63603	47.1	
532	GS63604	73.4	
533	GS63605	80.5	
534	GS63606	48.0	
535	GS63607	63.2	
536	GS63608	63.5	
537	GS63609	80.7	
538	GS63610	45.6	
539	GS63611	45.6	
540	GS63612	63.5	
541	GS63613	63.5	
542	GS63614	63.7	
543	GS63615	63.9	
544	GS63616	71.0	

Quanlynha

545	GS63701	27.2	
546	GS63702	64.5	
547	GS63703	47.1	
548	GS63704	73.4	
549	GS63705	80.5	
550	GS63706	48.0	
551	GS63707	63.2	
552	GS63708	63.5	
553	GS63709	80.7	
554	GS63710	45.6	
555	GS63711	45.6	
556	GS63712	63.5	
557	GS63713	63.5	
558	GS63714	63.7	
559	GS63715	63.9	
560	GS63716	71.0	
561	GS63801	27.2	
562	GS63802	64.5	
563	GS63803	47.1	
564	GS63804	73.4	
565	GS63805	80.5	
566	GS63806	48.0	
567	GS63807	63.2	
568	GS63808	63.5	
569	GS63809	80.7	
570	GS63810	45.6	
571	GS63811	45.6	
572	GS63812	63.5	
573	GS63813	63.5	
574	GS63814	63.7	
575	GS63815	63.9	
576	GS63816	71.0	

Quanlynha