

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ

----- Tháng 07.2026 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 16/07/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng mua/thuê Nhà ở tại **Khu Vịnh Thiên Đường Nhiệt Đới 1.2** thuộc Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (VINHOMES GLOBAL GATE HẠ LONG) (“Dự Án”) do Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes làm Chủ đầu tư từ ngày 16/07/2026. Khách hàng là tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng thuê nhà ở.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

Tiền độ thỏa thuận ký quỹ	Giá trị ký quỹ
Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ)	200.000.000 đồng/nhà ở
Lần 2: 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ	Đối với quỹ giãn xây: 10% Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất Và Thương Mại (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1) Đối với quỹ xây luôn: 10% Tổng Giá Trị BĐS (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Thủ tục	Thời gian
Ký TTKQ	Tại thời điểm nộp 200.000.000 đồng/nhà ở tiền ký quỹ. Khi ký TTKQ, KH đăng ký phương án thanh toán cụ thể.
Thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký HĐMB/HĐT	Dự kiến: Tháng 9/2026