SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; Thời gian ký: 2026-08-05T15:06:58+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 28237 /SXD-PTĐT
V/v thông báo đủ điều kiện được bán đối với 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai thuộc phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 4)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ
Địa chỉ: Tầng 20A, tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được các Văn bản số 390/2026/CV-DLCG và số 391/2026/CV-DLCG cùng ngày 20/7/2026 đính kèm hồ sơ liên quan (*theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả với mã hồ sơ H29.18-260720-170110 ngày 21/7/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Sở Xây dựng*) của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ đề nghị Sở Xây dựng xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai thuộc phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh *(chủ đầu tư đang thế chấp quyền tài sản liên quan đến các lô đất xây dựng 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai thuộc Dự án)*. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN *(Theo các Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 1800/QĐ-UBND, 1801/QĐ-UBND, 1802/QĐ-UBND, 1803/QĐ-UBND, 1804/QĐ-UBND, 1805/QĐ-UBND, 1806/QĐ-UBND, 1807/QĐ-UBND, 1808/QĐ-UBND và 1809/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cập nhật thay đổi thông tin về quy mô dự án tại phụ lục ban hành kèm theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1868/QĐ-UBND, Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cập nhật thay đổi thông tin quy mô Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ còn lại của Công ty Cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ)*

- Tên dự án : Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ;
- Địa điểm : xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Tên nhà đầu tư : Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ;
- Diện tích : 26.056.481,4 m^2;
- Tổng vốn đầu tư : 174.337.618.094.206 đồng Việt Nam;

- Thời hạn dự án:

+ 50 năm đối với phần mở rộng quy mô kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư;

+ 50 năm kể từ ngày 11/7/2007 cho phần diện tích biển 600 ha đã giao cho Nhà đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án: 11 năm kể từ ngày được quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (ngày 12/6/2020).

- Mã định danh thửa đất: (*Theo Công văn số 22290/VPĐK-KT ngày 30/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố*)

STT	Thông tin Giấy chứng nhận	Thông tin thửa đất	Thông tin mã định danh
1	AA 08098668	Thửa 280 tờ 249	w3u509pc7u9w
2	AA 08098670	Thửa 281 tờ 249	w3u50c091z8x
3	AA 08098702	Thửa 285 tờ 249	w3u50c208289
4	AA 08098707	Thửa 286 tờ 249	w3u50c1g3sp2
5	AA 08098709	Thửa 287 tờ 249	w3u50c0cvny9
6	AA 08098718	Thửa 288 tờ 249	w3u50b9qb70f
7	AA 06197393	Thửa 261 tờ 249	w3u509q3dg90
8	AA 06197395	Thửa 262 tờ 249	w3u509jsn1k1
9	AA 05375819	Thửa 135 tờ 249	w3u509rtwb79
10	AA 05375836	Thửa 152 tờ 249	w3u50bf8uq32
11	AA 05375862	Thửa 178 tờ 249	w3u50b3jqfjc
12	AA 05375863	Thửa 179 tờ 249	w3u50b3sdrnn
13	AA 05375864	Thửa 180 tờ 249	w3u50b3ur0eu
14	AA 05375865	Thửa 181 tờ 249	w3u50b6hpf6f
15	AA 05375754	Thửa 102 tờ 249	w3u50b6sn9h4
16	AA 05375755	Thửa 103 tờ 249	w3u50b6qn0ku
17	AA 05375756	Thửa 104 tờ 249	w3u50b9k2w4w

- Mã số thông tin dự án: 7925115972301.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ cung cấp hồ sơ đính kèm theo các Văn bản số 390/2026/CV-DLCG và số 391/2026/CV-DLCG cùng ngày 20/7/2026 gồm các văn bản (bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính) như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 1866/QĐ-UBND và số 1868/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2).

- Quyết định số 1800/QĐ-UBND, số 1801/QĐ-UBND, số 1802/QĐ-UBND, số 1803/QĐ-UBND, số 1804/QĐ-UBND, số 1805/QĐ-UBND, số 1806/QĐ-UBND, số 1807/QĐ-UBND, số 1808/QĐ-UBND và số 1809/QĐ-UBND ngày

30/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 3).

- Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cập nhật thay đổi thông tin về quy mô dự án tại phụ lục ban hành kèm theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1868/QĐ-UBND, Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cập nhật thay đổi thông tin quy mô Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ còn lại của Công ty Cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0303506451 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/9/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 18/8/2025.

- Sổ Đăng ký cổ đông được lập ngày 09/8/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế xây dựng của dự án

- Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu đô thị du lịch biển Cần Giờ quy mô 2.870 ha, tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

- Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (04 phân khu A, B, C và D_E).

- Quyết định số 517/QĐ-BTNMT ngày 21/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ".

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1629/TD-PCCC ngày 13/6/2025 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an.

- Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị du lịch biển Cần Giờ quy mô 2.870 ha tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ), Thành phố Hồ Chí Minh (04 Phân khu A, B, C và D_E).

- Quyết định số 5857/QĐ-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ".

Hạng mục lấn biển

- Công văn số 1717/SXD-HTKT ngày 25/02/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng

mục lấn biển thuộc Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ.

- Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạng mục lấn biển thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ.

- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 15/4/2025 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ để xây dựng hạng mục lấn biển (san nền và kè) thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ.

- Thông báo số 204/2025/CANGIO ngày 17/4/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: hạng mục lấn biển (san nền và kè) thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ.

- Công văn số 2824/SXD-HTKT ngày 23/01/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục lấn biển thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng hạng mục lấn biển thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án

- Công văn số 1428/KTQLXD-QLGP ngày 06/6/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý Đầu tư Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Quyết định số 001.01/2025/QĐ-DLCG ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Quyết định số 01/2025/QĐ-DLCG ngày 19/6/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về phê duyệt thiết kế kỹ thuật hạng mục hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Công văn số 422/SXD-QLXDCT ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng về việc cấp Giấy phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thông báo số 114/2025/CV-PTDA-DLCG ngày 16/7/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về khởi công xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật, giao thông thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Công văn số 8528/SXD-HTKT ngày 17/3/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe thuộc Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 064/2026/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 07/5/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe thuộc Dự án Đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 065/2026/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công viên cây xanh, nhà để xe thuộc Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hạng mục công trình nhà ở

- Công văn số 15256/SXD-QLXDCT ngày 10/11/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Quyết định số 022.01/2025/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 15/11/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về phê duyệt dự án Nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Quyết định số 023.02/2025/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 24/11/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (nay là xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thông báo số 319/2025/CV-PTDA-DLCG ngày 24/11/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Nhà ở thấp tầng phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Công văn số 5030/SXD-QLXDCT ngày 07/02/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 (gồm 277 căn nhà ở thấp tầng) thuộc dự án Đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 062/2026/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 27/4/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A, phân khu B - giai đoạn 1 (gồm 277 căn nhà ở thấp tầng) thuộc Dự án Đầu tư mở rộng dự án Khu Đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 063/2026/QĐ-TGĐ-DLCG ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh.

Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật

- Biên bản số 02/BBBGDVSD/TPC/CG ngày 21/8/2025 về nghiệm thu hoàn thành từng phần hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: nghiệm thu hoàn thành từng phần hạng mục: lấn biển (san nền và kè). Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện Tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần Vinhomes), Đại diện nhà thầu thi công (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SGC).

- Biên bản số 02/NTHT-ĐVSD/HTKT/VHCG ngày 30/12/2025 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành đường giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường (trong đường triều kiệt) thuộc phân khu A. Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện giám sát của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện thi công của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SGC).

- Biên bản số VC/VH-CG/MEP/NTHT/PCCC/BBKT ngày 30/12/2025 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: nghiệm thu hoàn thành thi công Hệ thống M&E (Điện, Điện chiếu sáng, Cấp thoát nước, PCCC) - Khu A (trong đường triều kiệt). Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ thi công (Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons).

- Biên bản số VC/VH/CG/M&E/NTHT/BBNT/002 ngày 28/4/2026 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công Hệ thống M&E (Điện, Cấp thoát nước, PCCC). Vị trí: Đường vòng trung tâm 1 (cọc A1 - cọc TD1); Đường NB A1-3 (trong đường triều kiệt) - Phân khu A - Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ. Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ thi công (Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons).

- Biên bản số 03/NTHT-ĐVSD/HTKT/VHCG ngày 28/4/2026 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành đường giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường (trong đường triều kiệt) - Phân khu A: đường vòng trung tâm (cọc A1 - cọc TD1); đường NB A1-3. Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện giám sát của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện thi công của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SGC).

- Biên bản số VC/VH/CG/M&E/NTHT/BBNT/003 ngày 28/4/2026 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công Hệ thống M&E (Điện, Cấp thoát nước, PCCC). Vị trí: đường A1-6; đường NB A1-5, đường A1-5, đường A6-3, đường A6-4, đường NB A4-2, đường NB A4-3, đường NB A4-4, đường NB A4-5. Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch

Cần Giờ), đại diện tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ thi công (Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons).

- Biên bản số 03/NTHT-ĐVSD/HTKT/VHCG ngày 28/4/2026 về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành đường giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường (trong đường triều kiệt) - Phân khu A: đường A1-6; đường NB A1-5, đường A1-5, đường A6-3, đường A6-4, đường NB A4-2, đường NB A4-3, đường NB A4-4, đường NB A4-5. Thành phần tham gia nghiệm thu: đại diện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ), đại diện giám sát của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện thi công của tổng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes), đại diện nhà thầu phụ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SGC).

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 11/7/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ để đầu tư xây dựng hệ thống công trình du lịch biển và hạ tầng kỹ thuật (phần diện tích biển 600 ha) thuộc dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

- Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh Quyết định giao đất và giao bổ sung đất đồng thời giao bổ sung khu vực biển cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ để đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ. Diện tích: 28.700.033,5 m^2; gồm: 15.128.833,5 m^2 khu bãi bồi và 13.571.200 m^2 khu vực biển.

- 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 08098668, AA 08098670, AA 08098702, AA 08098707, AA 08098709 và AA 08098718 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/6/2026 cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0303506451, cấp ngày 21/9/2004 (đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 18/8/2025) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Loại đất: đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06197393, AA 06197395, AA 05375819, AA 05375836, AA 05375862, AA 05375863, AA 05375864, AA 05375865, AA 05375754, AA 05375755 và AA 05375756 do Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/11/2025 và 15/5/2026 cho Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0303506451, cấp ngày 21/9/2004 (đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 18/8/2025) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Loại đất: đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Công văn số 24056/SNNMT-QLĐ ngày 30/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ về thông báo đủ điều kiện được bán đối với 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành

trong tương lai tại phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung: "*Như vậy, khu đất tại 274 căn nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị lấn biển Cần Giờ mà Sở Xây dựng đang xem xét, giải quyết hồ sơ đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, thì Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố cấp 17 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (theo Phụ lục gửi kèm Công văn số 26956/SXD-PTĐT ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng).*"

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng

- Công văn số 22290/VPĐK-KT ngày 30/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố về việc có ý kiến đối với các khu đất liên quan 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai tại phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung: *"Liên quan đến thông tin thế chấp, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chưa ghi nhận thông tin đăng ký thế chấp đối với các khu đất liên quan 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai tại phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ."*

- Văn bản số 391/2026/CV-DLCG ngày 20/7/2026 thông báo về tình trạng thế chấp của các lô đất huy động vốn theo Văn bản số 390/2026/CV-DLCG, trong đó có nội dung: "*274 Nhà ở nằm trên các lô đất được Công ty đang thế chấp quyền tài sản phát sinh tại Dự án với Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đô Thị Xanh* ***("Công ty Đô Thị Xanh")****; Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hoàng Vân* ***("Công ty Hoàng Vân")****; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hưng Nghĩa* ***("Công ty Hưng Nghĩa")****; Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao Phúc Sơn* ***("Công ty Phúc Sơn")****; Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Thương mại Thanh Bình* ***("Công ty Thanh Bình")****; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Trường Lộc* ***("Công ty Trường Lộc")*** *(Sau đây gọi chung là "Các Công ty") và cũng đã được Các Công ty chấn thuận cho phép Chủ Đầu Tư thực hiện huy động vốn lần lượt tại các Văn bản số 0901/2026/CV-ĐTX; Văn bản số 0901.2/2026/CV-HV; Văn bản số 0901.2/2026/CV-HN; Văn bản số 0901/2026/CV-PS; Văn bản số 0901/2026/CV-TB; Văn bản số 0901/2026/CV-TL. Chúng tôi xin đính kèm các Văn bản này để Quý Sở có thông tin.*

Vậy Chủ Đầu Tư xin được cung cấp thông tin tới Quý Sở và cam kết ngoài nội dung thế chấp nêu trên, Chủ Đầu Tư không thế chấp phần dự án/Nhà ở/quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến 274 căn Nhà Ở theo danh sách đính kèm Văn bản số 390/2026/CV-DLCG tại bất kỳ tổ chức tín dụng/tổ chức/cá nhân nào khác. Các thông tin Chủ Đầu Tư cung cấp tại Văn bản này là đầy đủ, trung thực và hoàn toàn chính xác. Chủ Đầu Tư cam kết thực hiện việc giải chấp theo đúng quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023 trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán với người mua".

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-ĐTX ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty Cổ phần

Thương mại xà Xây dựng Đô Thị Xanh (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có các Lô A1-09-03; A1-09-08; A1-09-09) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-HOANGVAN ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hoàng Vân (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có các Lô A1-10-01; A1-10-02; A1-10-03; A1-10-04) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-HUNGNGHIA ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hưng Nghĩa (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có các Lô A1-01-06; A1-01-10; A1-02-19) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-PHUC SON ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Phúc Sơn (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có các Lô A1-08-02; A1-08-03) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-THANHBINH ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Thương mại Thanh Bình (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có Lô A1-02-03) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Hợp đồng thế chấp số 01/2025/HDTCQTSDA/CG-TRUONGLOC ngày 23/6/2025 và Thỏa thuận sửa đổi 01 Hợp đồng thế chấp ngày 26/6/2025 được ký giữa Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên thế chấp) và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Trường Lộc (Bên nhận thế chấp); trong đó tài sản thế chấp là:

(1) Tất cả các quyền tài sản, toàn bộ quyền và lợi ích hợp pháp mà Bên Thế Chấp có được phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Dự Án (trong đó có các Lô A1-10-05; A1-10-06; A1-10-07; A1-10-08) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bên Thế Chấp.

(2) Toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự Án cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ Tài Khoản Dự Án, các khoản tiền gửi được tạo lập từ một phần hoặc toàn bộ số dư có trên Tài Khoản Dự án cùng các quyền, lợi ích phát sinh từ các khoản tiền gửi.

(3) Các khoản bồi thường, đền bù bảo hiểm.

- Văn bản số 0901.02/2026/CV-VPB-CG ngày 09/01/2026 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có nội dung:

"*1. VPBank chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 190 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Các Công Ty nêu trên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với VPBank theo Hợp đồng cho vay ký ngày 26/06/2025 giữa VPBank và Các Công Ty nêu tại Phụ Lục 2 đính kèm; và được VPBank giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này."

- Văn bản số 0901/2026/CV/ĐTX ngày 09/01/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đô Thị Xanh có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 20 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Văn bản số 0901.2/2026/CV/HV ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hoàng Vân có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 37 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Văn bản số 0901.2/2026/CV/HN ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hưng Nghĩa có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 34 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép

ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Văn bản số 0901/2026/CV/PS ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Phúc Sơn có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 10 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Văn bản số 0901/2026/CV/TB ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Thương mại Thanh Bình có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 20 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Văn bản số 0901/2026/CV/TL ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Trường Lộc có nội dung:

"*1. Công Ty chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với 19 lô đất thuộc Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ ("Dự Án") (Chi tiết các lô đất tại Phụ Lục 1 đính kèm).*

2. Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất trên, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi Công Ty đã giải chấp tài sản tương ứng đối với các lô đất này. "

- Hợp đồng cấp bảo lãnh (áp dụng trong bảo lãnh bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai) số 02/2025/1887731/HĐBL ngày 02/12/2025 được ký

giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung và Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ; trong đó có các nội dung sau:

1. Số tiền bảo lãnh: tối đa 500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng).

2. Đồng tiền bảo lãnh: VND.

3. Bên nhận bảo lãnh: Người mua, thuê mua nhà ở Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm).

4. Nghĩa vụ được bảo lãnh:

Ngân hàng cam kết về trách nhiệm hoàn trả lại nghĩa vụ tài chính của Bên được bảo lãnh là số tiền ứng trước cho các bên mua, thuê mua nhà ở (gọi tắt là "Bên nhận bảo lãnh") theo các Hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh (gọi tắt là "Hợp đồng mua bán nhà ở") tương ứng với số tiền Bên được bảo lãnh đã nhận ứng trước và các khoản tiền khác của các Bên nhận bảo lãnh theo quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở theo thông báo gần nhất của Bên được bảo lãnh gửi cho Ngân hàng trong trường hợp đến thời hạn giao, nhận nhà ở đã cam kết nhưng Chủ đầu tư không bàn giao nhà ở cho Bên nhận bảo lãnh mà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Hợp đồng mua bán nhà ở.

Định kỳ hàng tháng, Bên được bảo lãnh phải thông báo số tiền đã nhận của Bên nhận bảo lãnh tối thiểu một lần vào ngày cuối cùng của tháng để làm cơ sở xác định nghĩa vụ được bảo lãnh.

5. Thời hạn bảo lãnh của từng Thư bảo lãnh: Kể từ ngày phát hành Thư bảo lãnh cho đến thời điểm ít nhất sau 30 ngày kể từ thời hạn giao, nhận nhà đã cam kết tại Hợp đồng mua bán nhà ở, trừ trường hợp nghĩa vụ bảo lãnh chấm dứt theo quy định tại Hợp đồng này. Trường hợp BIDV và chủ đầu tư chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn, các thư bảo lãnh đã phát hành cho các Bên được bảo lãnh trước đó vẫn có hiệu lực cho đến khi nghĩa vụ bảo lãnh chấm dứt.

6. Hình thức phát hành bảo lãnh: Thư bảo lãnh cho từng Bên nhận bảo lãnh dựa trên cơ sở từng Hợp đồng mua bán nhà ở đã ký kết giữa Chủ đầu tư và Bên nhận bảo lãnh.

- Văn bản cam kết ngày 12/01/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung về việc cam kết phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án; theo đó cam kết:

"Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi cam kết phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

***1. Tên dự án: Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ** (hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm)*

***2. Nghĩa vụ được bảo lãnh:** tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có*

hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.

(Trong đó : Nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với bên mua được BIDV bảo lãnh là số tiền chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền chủ đầu tư đã nhận ứng trước từ bên mua sau thời điểm bên mua đã nhận được thư bảo lãnh của BIDV và khoản tiền khác (nếu có) mà chủ đầu tư có nghĩa vụ phải trả cho bên mua theo thỏa thuận tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký)

3. Điều kiện phát hành bảo lãnh: *theo Hợp đồng cấp bảo lãnh số 02/2025/1887731/HĐBL ký ngày 02/12/2025.*

4. Giới hạn bảo lãnh tối đa: 500.000.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)*

5. Hiệu lực: *kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước)*

6. Các nội dung khác: *phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh."*

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

- Công văn số 3117/UBND-KT ngày 28/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ về việc phúc đáp Công văn số: 309/2026/CV-PTDA-DLCG ngày 23/5/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ, trong đó có nội dung:

"Công ty Cổ phần đô thị Du lịch Cần Giờ là Chủ đầu tư dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ Thành phố Hồ Chí Minh số 826/QĐ-Ttg của Thủ tướng Chính phủ ngày 12 tháng 06 năm 2020. Dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh không thuộc trường hợp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết.

+ Không bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

+ Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch.

+ Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật."

- Công văn số 1935/UBND-KTHTĐT của Ủy ban nhân dân phường Sài Gòn ngày 29/5/2026 về việc đáp ứng điều kiện đối với tổ chức khi kinh doanh bất động sản dự án Đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ, trong đó có ý kiến:

"Ủy ban nhân dân phường Sài Gòn chưa tiếp nhận thông tin về việc Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền."

- Văn bản số 390/2026/CV-DLCG ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ cam kết nội dung:

"Nhà Ở, Dự Án đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể:

- Nhà Ở không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với Nhà Ở, tranh chấp về quyền sở hữu Nhà Ở đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết;

- Nhà Ở không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Nhà Ở không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch;

- Nhà Ở không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật;

- Dự Án đã đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; và

- Chủ Đầu Tư của Dự Án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật tại các lô đất xây dựng Nhà Ở.

...

5. Chủ Đầu Tư cam kết Nhà Ở không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với Nhà Ở, tranh chấp về quyền sở hữu Nhà Ở đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; Nhà Ở không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Nhà Ở không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; Nhà Ở không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật".

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

Theo Văn bản số 390/2026/CV-DLCG ngày 20/7/2026 (*đính kèm hồ sơ*), Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ đề nghị Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai thuộc phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh *(đính kèm Phụ lục)*.

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ *(đính kèm các Văn bản số 390/2026/CV-DLCG và số 391/2026/CV-DLCG cùng ngày 20/7/2026)* và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản (Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 8 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ), Sở Xây dựng thông báo 274 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai thuộc phân khu A - Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ làm chủ đầu tư đủ điều kiện đối với nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh. Trước khi Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong

tương lai với khách hàng, Công ty phải thực hiện giải chấp/xóa đăng ký biện pháp bảo đảm một phần hoặc toàn bộ tài sản đảm bảo liên quan 274 căn nhà ở nêu trên theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ

1. Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực về các thông tin liên quan dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã cung cấp cho Sở Xây dựng tại hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty tại các Văn bản số 390/2026/CV-DLCG và số 391/2026/CV-DLCG cùng ngày 20/7/2026.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở cho bên mua theo hợp đồng mua bán đã ký kết. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản.

5. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023. Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

6. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

7. Liên hệ Sở Xây dựng để được cấp mã định danh điện tử 274 căn nhà ở thấp tầng thuộc phân khu A - dự án Đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn

biển Cần Giờ tại xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu để thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ.

2. Trước khi Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ thực hiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 274 căn nhà ở nêu trên với khách hàng, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phải liên hệ, phối hợp với bên nhận thế chấp và các cơ quan/đơn vị liên quan để thực hiện giải chấp/xóa đăng ký biện pháp bảo đảm đối với một phần hoặc toàn bộ tài sản đảm bảo liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán nhưng Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ không bán mà thực hiện thế chấp hoặc đăng ký thêm biện pháp bảo đảm khác (như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo lại của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ phải ký kết thỏa thuận cấp bảo lãnh với Ngân hàng thương mại trong nước/Chi nhánh Ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (Bên bảo lãnh) về việc Bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Bên được bảo lãnh) đối với bên mua nhà ở (Bên nhận bảo lãnh) khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Căn cứ thỏa thuận cấp bảo lãnh đã ký, Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có trách nhiệm làm việc với Bên bảo lãnh để có được văn bản cam kết của Bên bảo lãnh khẳng định sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh của chủ đầu tư. Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình thì phải được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có trách nhiệm gửi hợp đồng mua nhà ở hình thành trong tương lai cho Bên bảo lãnh để đề nghị Bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh về việc Bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong Hợp đồng cho bên mua theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

4. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ có nhu cầu bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì có văn bản gửi Sở Xây dựng đề nghị điều chỉnh hoặc bổ sung nội dung này trong văn bản thông báo. Việc điều chỉnh, bổ sung văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán được thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP đăng ký đất đai Thành phố (để biết);
- UBND xã Cần Giờ (để phối hợp và kiểm tra);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 2 (để biết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (để biết);
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (để biết);
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đô Thị Xanh (để biết);
- Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hoàng Vân (để biết);
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hưng Nghĩa (để biết);
- Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao Phúc Sơn (để biết);
- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Thương mại Thanh Bình (để biết);
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Trường Lộc (để biết);
- Ban Giám đốc Sở: GĐS, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Các Phòng: KTCN; QLCL; QLN&TTBĐS (để kiểm tra);
- Tổ CNTT-VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTĐT. (12)

KO\2026\HĐV(18)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Thanh Khiết

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
DANH SÁCH 274 CĂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI THUỘC PHÂN KHU A - DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH LẤN BIỂN CẦN GIỜ TẠI XÃ CẦN GIỜ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN (ĐỢT 4)

(Đính kèm Công văn số 28237 /SXD-PTĐT ngày 04 /8/2026 của Sở Xây dựng)

Stt	Loại nhà	Ký hiệu thửa đất *(theo Công văn số 15256/SXD-QLXDCT ngày 10/11/2025 và số 5030/SXD-QLXDCT ngày 07/02/2026 của Sở Xây dựng)*
1	Nhà ở thương mại	A1-01-06.01
2	Nhà ở thương mại	A1-01-06.02
3	Nhà ở thương mại	A1-01-06.03
4	Nhà ở thương mại	A1-01-06.04
5	Nhà ở thương mại	A1-01-06.05
6	Nhà ở thương mại	A1-01-06.06
7	Nhà ở thương mại	A1-01-06.07
8	Nhà ở thương mại	A1-01-06.08
9	Nhà ở thương mại	A1-01-06.09
10	Nhà ở thương mại	A1-01-06.10
11	Nhà ở thương mại	A1-01-10.01
12	Nhà ở thương mại	A1-01-10.02
13	Nhà ở thương mại	A1-01-10.03
14	Nhà ở thương mại	A1-01-10.04
15	Nhà ở thương mại	A1-01-10.05
16	Nhà ở thương mại	A1-01-10.06
17	Nhà ở thương mại	A1-01-10.07
18	Nhà ở thương mại	A1-01-10.08
19	Nhà ở thương mại	A1-01-10.09
20	Nhà ở thương mại	A1-02-03.01
21	Nhà ở thương mại	A1-02-03.02
22	Nhà ở thương mại	A1-02-03.03
23	Nhà ở thương mại	A1-02-03.04
24	Nhà ở thương mại	A1-02-03.05
25	Nhà ở thương mại	A1-02-03.06
26	Nhà ở thương mại	A1-02-03.07
27	Nhà ở thương mại	A1-02-03.08
28	Nhà ở thương mại	A1-02-03.09
29	Nhà ở thương mại	A1-02-03.10
30	Nhà ở thương mại	A1-02-03.11
31	Nhà ở thương mại	A1-02-03.12
32	Nhà ở thương mại	A1-02-03.13
33	Nhà ở thương mại	A1-02-03.14
34	Nhà ở thương mại	A1-02-03.15
35	Nhà ở thương mại	A1-02-03.16
36	Nhà ở thương mại	A1-02-03.17
37	Nhà ở thương mại	A1-02-03.18
38	Nhà ở thương mại	A1-02-03.19
39	Nhà ở thương mại	A1-02-03.20

40	Nhà ở thương mại	A1-02-03.21
41	Nhà ở thương mại	A1-02-03.22
42	Nhà ở thương mại	A1-02-03.23
43	Nhà ở thương mại	A1-02-03.24
44	Nhà ở thương mại	A1-02-03.25
45	Nhà ở thương mại	A1-02-03.26
46	Nhà ở thương mại	A1-02-03.27
47	Nhà ở thương mại	A1-02-03.28
48	Nhà ở thương mại	A1-02-03.29
49	Nhà ở thương mại	A1-02-03.30
50	Nhà ở thương mại	A1-02-03.31
51	Nhà ở thương mại	A1-02-03.32
52	Nhà ở thương mại	A1-02-03.33
53	Nhà ở thương mại	A1-02-03.34
54	Nhà ở thương mại	A1-02-03.35
55	Nhà ở thương mại	A1-02-03.36
56	Nhà ở thương mại	A1-02-03.37
57	Nhà ở thương mại	A1-02-03.38
58	Nhà ở thương mại	A1-02-03.39
59	Nhà ở thương mại	A1-02-03.40
60	Nhà ở thương mại	A1-02-03.41
61	Nhà ở thương mại	A1-02-03.42
62	Nhà ở thương mại	A1-02-03.43
63	Nhà ở thương mại	A1-02-03.44
64	Nhà ở thương mại	A1-02-03.45
65	Nhà ở thương mại	A1-02-03.46
66	Nhà ở thương mại	A1-02-03.47
67	Nhà ở thương mại	A1-02-03.48
68	Nhà ở thương mại	A1-02-03.49
69	Nhà ở thương mại	A1-02-03.50
70	Nhà ở thương mại	A1-02-03.51
71	Nhà ở thương mại	A1-02-03.52
72	Nhà ở thương mại	A1-02-03.53
73	Nhà ở thương mại	A1-02-03.54
74	Nhà ở thương mại	A1-02-03.55
75	Nhà ở thương mại	A1-02-03.56
76	Nhà ở thương mại	A1-02-03.57
77	Nhà ở thương mại	A1-02-03.58
78	Nhà ở thương mại	A1-02-03.59
79	Nhà ở thương mại	A1-02-03.60
80	Nhà ở thương mại	A1-02-03.61
81	Nhà ở thương mại	A1-02-03.62
82	Nhà ở thương mại	A1-02-03.63
83	Nhà ở thương mại	A1-02-03.64
84	Nhà ở thương mại	A1-02-03.65
85	Nhà ở thương mại	A1-02-03.66
86	Nhà ở thương mại	A1-02-03.67
87	Nhà ở thương mại	A1-02-03.68
88	Nhà ở thương mại	A1-02-19.01
89	Nhà ở thương mại	A1-02-19.02
90	Nhà ở thương mại	A1-02-19.03
91	Nhà ở thương mại	A1-02-19.04

92	Nhà ở thương mại	A1-02-19.05
93	Nhà ở thương mại	A1-02-19.06
94	Nhà ở thương mại	A1-02-19.07
95	Nhà ở thương mại	A1-02-19.08
96	Nhà ở thương mại	A1-02-19.09
97	Nhà ở thương mại	A1-02-19.10
98	Nhà ở thương mại	A1-02-19.11
99	Nhà ở thương mại	A1-02-19.12
100	Nhà ở thương mại	A1-02-19.13
101	Nhà ở thương mại	A1-08-02.01
102	Nhà ở thương mại	A1-08-02.02
103	Nhà ở thương mại	A1-08-02.03
104	Nhà ở thương mại	A1-08-02.04
105	Nhà ở thương mại	A1-08-02.05
106	Nhà ở thương mại	A1-08-03.01
107	Nhà ở thương mại	A1-08-03.02
108	Nhà ở thương mại	A1-08-03.03
109	Nhà ở thương mại	A1-08-03.04
110	Nhà ở thương mại	A1-08-03.05
111	Nhà ở thương mại	A1-08-03.06
112	Nhà ở thương mại	A1-08-03.07
113	Nhà ở thương mại	A1-08-03.08
114	Nhà ở thương mại	A1-08-03.09
115	Nhà ở thương mại	A1-08-03.10
116	Nhà ở thương mại	A1-08-03.11
117	Nhà ở thương mại	A1-08-03.12
118	Nhà ở thương mại	A1-09-03.01
119	Nhà ở thương mại	A1-09-03.02
120	Nhà ở thương mại	A1-09-03.03
121	Nhà ở thương mại	A1-09-03.04
122	Nhà ở thương mại	A1-09-03.05
123	Nhà ở thương mại	A1-09-03.06
124	Nhà ở thương mại	A1-09-03.07
125	Nhà ở thương mại	A1-09-03.08
126	Nhà ở thương mại	A1-09-03.09
127	Nhà ở thương mại	A1-09-03.10
128	Nhà ở thương mại	A1-09-03.11
129	Nhà ở thương mại	A1-09-03.12
130	Nhà ở thương mại	A1-09-03.13
131	Nhà ở thương mại	A1-09-03.14
132	Nhà ở thương mại	A1-09-03.15
133	Nhà ở thương mại	A1-09-03.16
134	Nhà ở thương mại	A1-09-03.17
135	Nhà ở thương mại	A1-09-03.18
136	Nhà ở thương mại	A1-09-03.19
137	Nhà ở thương mại	A1-09-03.20
138	Nhà ở thương mại	A1-09-08.01
139	Nhà ở thương mại	A1-09-08.02
140	Nhà ở thương mại	A1-09-08.03
141	Nhà ở thương mại	A1-09-08.04
142	Nhà ở thương mại	A1-09-08.05
143	Nhà ở thương mại	A1-09-09.01

144	Nhà ở thương mại	A1-09-09.02
145	Nhà ở thương mại	A1-09-09.03
146	Nhà ở thương mại	A1-09-09.04
147	Nhà ở thương mại	A1-09-09.05
148	Nhà ở thương mại	A1-09-09.06
149	Nhà ở thương mại	A1-09-09.07
150	Nhà ở thương mại	A1-09-09.08
151	Nhà ở thương mại	A1-09-09.09
152	Nhà ở thương mại	A1-09-09.10
153	Nhà ở thương mại	A1-09-09.11
154	Nhà ở thương mại	A1-09-09.12
155	Nhà ở thương mại	A1-09-09.13
156	Nhà ở thương mại	A1-09-09.14
157	Nhà ở thương mại	A1-09-09.15
158	Nhà ở thương mại	A1-09-09.16
159	Nhà ở thương mại	A1-09-09.17
160	Nhà ở thương mại	A1-09-09.18
161	Nhà ở thương mại	A1-10-01.01
162	Nhà ở thương mại	A1-10-01.02
163	Nhà ở thương mại	A1-10-01.03
164	Nhà ở thương mại	A1-10-01.04
165	Nhà ở thương mại	A1-10-01.05
166	Nhà ở thương mại	A1-10-01.06
167	Nhà ở thương mại	A1-10-01.07
168	Nhà ở thương mại	A1-10-01.08
169	Nhà ở thương mại	A1-10-01.09
170	Nhà ở thương mại	A1-10-01.10
171	Nhà ở thương mại	A1-10-01.11
172	Nhà ở thương mại	A1-10-01.12
173	Nhà ở thương mại	A1-10-01.13
174	Nhà ở thương mại	A1-10-01.14
175	Nhà ở thương mại	A1-10-01.15
176	Nhà ở thương mại	A1-10-01.16
177	Nhà ở thương mại	A1-10-01.17
178	Nhà ở thương mại	A1-10-01.18
179	Nhà ở thương mại	A1-10-02.01
180	Nhà ở thương mại	A1-10-02.02
181	Nhà ở thương mại	A1-10-02.03
182	Nhà ở thương mại	A1-10-02.04
183	Nhà ở thương mại	A1-10-02.05
184	Nhà ở thương mại	A1-10-02.06
185	Nhà ở thương mại	A1-10-02.07
186	Nhà ở thương mại	A1-10-02.08
187	Nhà ở thương mại	A1-10-02.09
188	Nhà ở thương mại	A1-10-02.10
189	Nhà ở thương mại	A1-10-02.11
190	Nhà ở thương mại	A1-10-02.12
191	Nhà ở thương mại	A1-10-02.13
192	Nhà ở thương mại	A1-10-02.14
193	Nhà ở thương mại	A1-10-02.15
194	Nhà ở thương mại	A1-10-02.16
195	Nhà ở thương mại	A1-10-02.17

196	Nhà ở thương mại	A1-10-02.18
197	Nhà ở thương mại	A1-10-02.19
198	Nhà ở thương mại	A1-10-02.20
199	Nhà ở thương mại	A1-10-03.01
200	Nhà ở thương mại	A1-10-03.02
201	Nhà ở thương mại	A1-10-03.03
202	Nhà ở thương mại	A1-10-03.04
203	Nhà ở thương mại	A1-10-03.05
204	Nhà ở thương mại	A1-10-03.06
205	Nhà ở thương mại	A1-10-03.07
206	Nhà ở thương mại	A1-10-03.08
207	Nhà ở thương mại	A1-10-03.09
208	Nhà ở thương mại	A1-10-03.10
209	Nhà ở thương mại	A1-10-03.11
210	Nhà ở thương mại	A1-10-03.12
211	Nhà ở thương mại	A1-10-03.13
212	Nhà ở thương mại	A1-10-03.14
213	Nhà ở thương mại	A1-10-03.15
214	Nhà ở thương mại	A1-10-03.16
215	Nhà ở thương mại	A1-10-03.17
216	Nhà ở thương mại	A1-10-03.18
217	Nhà ở thương mại	A1-10-03.19
218	Nhà ở thương mại	A1-10-03.20
219	Nhà ở thương mại	A1-10-04.01
220	Nhà ở thương mại	A1-10-04.02
221	Nhà ở thương mại	A1-10-04.03
222	Nhà ở thương mại	A1-10-04.04
223	Nhà ở thương mại	A1-10-04.05
224	Nhà ở thương mại	A1-10-04.06
225	Nhà ở thương mại	A1-10-04.07
226	Nhà ở thương mại	A1-10-04.08
227	Nhà ở thương mại	A1-10-04.09
228	Nhà ở thương mại	A1-10-04.10
229	Nhà ở thương mại	A1-10-04.11
230	Nhà ở thương mại	A1-10-04.12
231	Nhà ở thương mại	A1-10-04.13
232	Nhà ở thương mại	A1-10-04.14
233	Nhà ở thương mại	A1-10-04.15
234	Nhà ở thương mại	A1-10-04.16
235	Nhà ở thương mại	A1-10-04.17
236	Nhà ở thương mại	A1-10-05.01
237	Nhà ở thương mại	A1-10-05.02
238	Nhà ở thương mại	A1-10-05.03
239	Nhà ở thương mại	A1-10-06.01
240	Nhà ở thương mại	A1-10-06.02
241	Nhà ở thương mại	A1-10-06.03
242	Nhà ở thương mại	A1-10-06.04
243	Nhà ở thương mại	A1-10-06.05
244	Nhà ở thương mại	A1-10-06.06
245	Nhà ở thương mại	A1-10-06.07
246	Nhà ở thương mại	A1-10-06.08
247	Nhà ở thương mại	A1-10-06.09

248	Nhà ở thương mại	A1-10-06.10
249	Nhà ở thương mại	A1-10-06.11
250	Nhà ở thương mại	A1-10-06.12
251	Nhà ở thương mại	A1-10-06.13
252	Nhà ở thương mại	A1-10-06.14
253	Nhà ở thương mại	A1-10-06.15
254	Nhà ở thương mại	A1-10-06.16
255	Nhà ở thương mại	A1-10-06.17
256	Nhà ở thương mại	A1-10-06.18
257	Nhà ở thương mại	A1-10-06.19
258	Nhà ở thương mại	A1-10-06.20
259	Nhà ở thương mại	A1-10-06.21
260	Nhà ở thương mại	A1-10-06.22
261	Nhà ở thương mại	A1-10-07.01
262	Nhà ở thương mại	A1-10-07.02
263	Nhà ở thương mại	A1-10-07.03
264	Nhà ở thương mại	A1-10-07.04
265	Nhà ở thương mại	A1-10-07.05
266	Nhà ở thương mại	A1-10-07.06
267	Nhà ở thương mại	A1-10-07.07
268	Nhà ở thương mại	A1-10-07.08
269	Nhà ở thương mại	A1-10-07.09
270	Nhà ở thương mại	A1-10-07.10
271	Nhà ở thương mại	A1-10-07.11
272	Nhà ở thương mại	A1-10-07.12
273	Nhà ở thương mại	A1-10-08.01
274	Nhà ở thương mại	A1-10-08.02