



BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 5462/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 8 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500  
Khu du lịch nghỉ dưỡng và Tổng hợp Làng Vân ngày 10 tháng 8 năm 2016.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2015 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Sơ đồ ranh giới quy hoạch sử dụng đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và Tổng hợp Làng Vân;

Xét nội dung Tờ trình số 85/2016-VPL ngày 06 tháng 8 năm 2016 của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và Tổng hợp Làng Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 6574/TTr-SXD ngày 09 tháng 8 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và Tổng hợp Làng Vân, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

**I. Vị trí, ranh giới và quy mô điều chỉnh quy hoạch:**

**1. Vị trí:** Khu đất quy hoạch thuộc phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Ranh giới quy hoạch:** Khu đất quy hoạch có đặc điểm:

- Phía Đông giáp : Biển, đất đồi núi;

- Phía Tây giáp : Đất đồi núi, đường sắt Bắc – Nam, đường tránh Nam hầm Hải Vân;

- Phía Nam giáp : Quốc lộ 1A, Cảng Liên Chiểu quy hoạch mới, Khu công nghiệp Liên Chiểu;

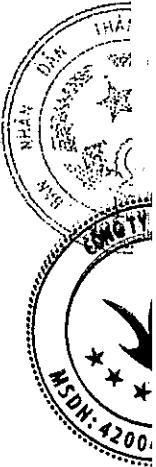
- Phía Bắc giáp : Đất đồi núi, ranh giới với tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Quy mô:**

- Tổng diện tích dự án đã được phê duyệt là: 18.650.000 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích dự án đề nghị điều chỉnh là: 10.679.173 m<sup>2</sup>.

**II. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**



**1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh ranh giới đồ án theo hướng trừ ra diện tích đất: ảnh hưởng quốc phòng, chông lấn với Khu công nghiệp Liên Chiêu, Trạm Biên phòng Làng Vân.

- Giữ lại chính trạng khu đất nhà máy của Công ty TNHH Chăm Chăm, xác định lại các thành phần sử dụng đất theo nhu cầu thực tế.

**2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất:**

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần sử dụng đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
01	Khu resort	294.202	1,34	78.923	0,74
02	Khu khách sạn	218.544	1,17	76.440	0,72
03	Khu thương mại	128.162	0,69	66.231	0,62
04	Khu spa	28.301	0,15	28.301	0,27
05	Khu công viên chuyên đề	781.223	4,19	339.805	3,18
06	Khu trung tâm công cộng	38.660	0,21	27.660	0,26
07	Khu câu lạc bộ	54.867	0,29	20.604	0,19
08	Khu dịch vụ	78.047	0,42	55.040	0,52
09	Khu căn hộ	15.011	0,08	-	-
10	Khu biệt thự	2.105.209	11,29	1.013.898	9,49
11	Mặt nước cảnh quan	522.363	2,80	262.168	2,45
12	Mặt nước biển	5.000.000	26,81	4.668.056	43,70
13	Bãi cát	97.639	0,52	76.090	0,71
14	Đất cây xanh cảnh quan	1.079.863	5,79	814.347	7,63
15	Đất rừng	6.790.684	36,41	2.256.269	21,13
16	Đất hành lang an toàn đường sắt	290.846	1,56	168.530	1,58
17	Đất hành lang an toàn tuyến điện 110kV	125.597	0,67	40.433	0,38
18	Đất giao thông, sân bãi	1.005.884	5,39	663.119	6,21
19	Khu đất nhà máy của Công ty TNHH Chăm Chăm	-	-	12.000	0,11
20	Quốc lộ 1A	39.898	0,22	11.259	0,11
<b>Tổng cộng</b>		<b>18.650.000</b>	<b>100</b>	<b>10.679.173</b>	<b>100</b>

**Điều 2.**

- Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng cắm mốc ranh giới theo quy hoạch được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiêu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy

định. Thời hạn bàn giao mốc giới quy hoạch không quá 15 ngày và thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung của các Quyết định trước đây của UBND thành phố Đà Nẵng liên quan đến Khu du lịch nghỉ dưỡng và Tổng hợp Làng Vân không trái với nội dung Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

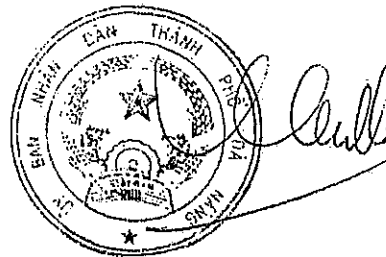
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự thành phố; Giám đốc Công an thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Bắc; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đường bộ III.I; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác hầm đường bộ Hải Vân; Giám đốc Công ty Quản lý đường sắt Quảng Nam – Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;

- Lưu: VT, QLĐT.12

**CHỦ TỊCH**



Huỳnh Đức Thọ



