



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0104179545, đăng ký lần đầu ngày 17/09/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 24/01/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1996,5m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/12/2065.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

e. Địa chỉ: Ô đất CC02, Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

d. Thời hạn sở hữu: -/-

đ. Địa chỉ: -/-



Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HÀ NỘI

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

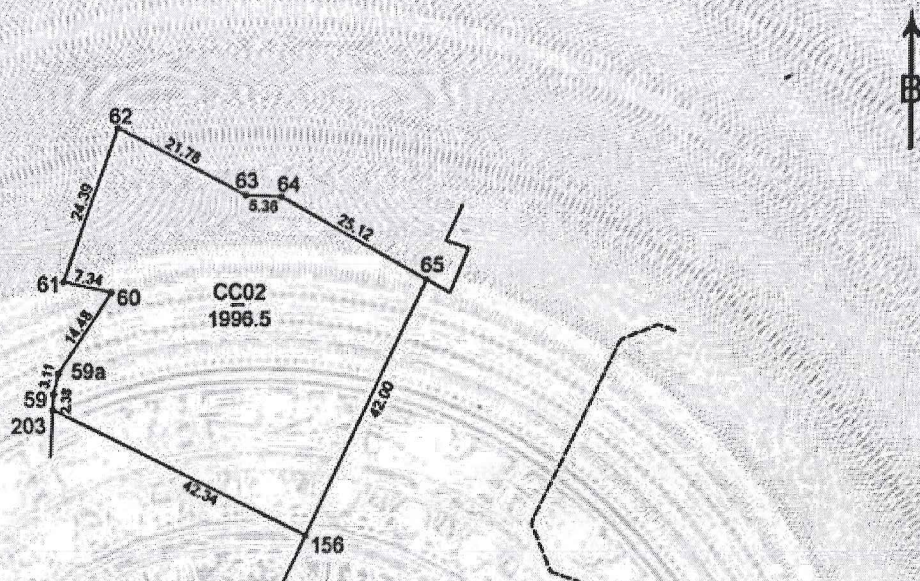


Nguyễn Minh Tấn

AA 01720572

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú:**

- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận là một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 6802/QĐ-UBND ngày 10/12/2015, Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 03/02/2016, Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 01/09/2016, Quyết định số 4472/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND Thành phố để xây dựng công trình công cộng đơn vị ở; chủ đầu tư xây dựng công trình để khai thác phục vụ dự án.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CT134.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.