CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DỰ ÁN VINHOMES OCEAN PARK 2
--- Tháng 06.2025---

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

Thời gian áp dụng: Từ ngày **19/06/2025** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng ("KH") mua/thuê Nhà ở thuộc tại Dự án Vinhomes Ocean Park 2 từ ngày **19/06/2025.**

CSBH và bảng giá: áp dụng tại thời điểm KH ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")/Hợp Đồng Mua Bán ("HĐMB")/Hợp Đồng Thuê ("HĐT") (tùy trường hợp nào đến trước).

II. VỀ GIÁ BÁN

Định nghĩa giá gốc: là tổ hợp các chi phí gồm đất, chi phí xây dựng hạ tầng Dự Án, một phần chi phí xây dựng hạ tầng dịch vụ tiện ích, chi phí thương hiệu, một phần hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng, chi phí xây dựng nhà, chi phí hoa hồng môi giới, Marketing, chi phí bán hàng của Chủ đầu tư, phí đo đạc làm sổ đỏ… Giá gốc chưa gồm thuế GTGT và KPBT.

1. Khách hàng mua nhà ở với các lựa chọn thêm theo nhu cầu:

1.1. Nếu khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán theo tiến độ thường thì được chiết khấu vào giá gốc tại thời điểm ký HĐMB/HĐT với mức chiết khấu theo bảng dưới. Tổng giá trị còn lại, trong trường hợp khách hàng thanh toán sớm hơn so với từng đợt tiến độ (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán) (áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn đợt tiến độ) thì được hưởng chiết khấu thanh toán **11%/năm** trên số tiền và thời gian thanh toán sớm. Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo khi khách hàng lên ký thủ tục để nhận chiết khấu thanh toán sớm. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản chiết khấu này.

Đối tượng áp dụng	Mức chiết khấu
Các căn San Hô tham gia chương trình An Cư Bên Biển (Mục II.9)	5,5%
Các căn còn lại	7,0%

1.2. Nếu khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán sớm trong vòng 15 ngày kể từ thời điểm ký HĐMB/HĐT thì được chiết khấu như dưới đây:

Đối tượng áp dụng	Mức chiết khấu
Các căn San Hô tham gia chương trình An Cư Bên Biển (Mục II.9)	11,0%
Các căn còn lại	14,5%

Đồng thời được chiết khấu thêm trên dòng tiền thanh toán sớm với lãi suất 11%/năm (Số ngày thanh toán trước hạn được tính từ ngày thứ 15 kể từ ngày ký HĐMB/HĐT).

2. Chương trình "VinClub"

a. Thời gian áp dụng: Từ ngày **19/06/2025** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/ HĐMB/ HĐT

c. Chương trình áp dụng: KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào giá bán/giá thuê Nhà ở (trước VAT và KPBT) và tích điểm VinClub vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi áp dụng
Hạng **Vàng - Gold**	1,0%
Hạng **Bạch kim - Platinum**	1,3%
Hạng **Kim Cương - Diamond**	1,7%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá bán chưa gồm VAT và KPBT sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng ("CSBH") hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐMB/ HĐT tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá bán (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại thời điểm khách hàng nhận bàn giao theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HĐT và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/ HĐT) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

3. Chương trình "Hỗ Trợ Lãi Suất" (*)

CHÍNH SÁCH/ Policy	CHI TIẾT/ Details
Mức dư nợ vay	**Lên tới 70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	**Tối đa 70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	**Lãi suất 0%** trong thời hạn tối đa **24 tháng** kể từ ngày giải ngân đầu tiên (Đối với các căn San Hô tham gia chính sách An Cư Bên Biển) Hoặc **Lãi suất 0%** trong thời hạn tối đa **30 tháng** kể từ ngày giải ngân đầu tiên (Đối với các căn còn lại)
Thời gian ân hạn nợ gốc	Theo chính sách của Ngân hàng
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	**0%**

(*): Áp dụng đối với KH là cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp ("KHDN") được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

4. Chương trình dành cho "Quỹ căn hoàn thiện cho thuê"

a. Đối tượng áp dụng: KH mua/thuê Nhà ở thuộc "**Quỹ căn hoàn thiện cho thuê**" và đáp ứng các điều kiện của chương trình như dưới đây.

b. Chương trình áp dụng:

❖ **Phương án 1: Chương trình Cam kết tiền thuê ("CKTT") dành cho Quỹ căn hoàn thiện:**

- KH nhận khoản tiền thuê cam kết tương đương **6%/năm/Giá bán** (trước VAT và KPBT) theo tổng diện tích sàn xây dựng thực tế của nhà ở tại thời điểm bàn giao, kể từ khi nhận bàn giao đúng hạn và đồng thời bàn giao lại nhà ở cho CĐT và/hoặc công ty quản lý cho thuê do CĐT chỉ định vận hành trong vòng 36 tháng ("**Ngày Bắt Đầu Thuê**"). Sau thời gian cho thuê, KH sẽ nhận bàn giao lại theo hiện trạng. Khách hàng có Nghĩa vụ tự kê khai và nộp thuế theo quy định.
- **Thời gian trả khoản tiền thuê:** 36 tháng đầu kể từ Ngày Bắt Đầu Thuê
- **Thời gian thanh toán CKTT:** Định kỳ 3 tháng một lần, theo các kỳ thanh toán ngày 31/03; 30/06; 30/09 và ngày 31/12 hàng năm, kể từ ngày KH bàn giao lại nhà ở cho CĐT vận hành và được CĐT thanh toán cho KH trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ thanh toán.
- Trường hợp KH mua/thuê Nhà ở thuộc danh sách các căn đang cho cho thuê (danh sách đính kèm) được hưởng thêm chiết khấu **1,5%** trên giá bán/giá thuê (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

❖ **Phương án 2: Khách hàng không bàn giao lại nhà, không nhận CKTT**

- Khách hàng được hưởng mức ưu đãi **12%** giá bán Nhà ở trước VAT và KPBT.
- **Thời điểm nhận ưu đãi:**
- KH nhận **70% mức ưu đãi** bằng hình thức giảm trừ vào Giá bán chưa gồm VAT và KPBT sau khi KH đã lựa chọn các chương trình khác theo CSBH tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.
- KH nhận **30% mức ưu đãi** còn lại tính trên Giá bán chưa gồm VAT và KPBT sau khi KH đã lựa chọn các chương trình khác theo CSBH tại thời điểm ký HĐMB/HĐT bằng hình thức hoàn trả bằng tiền sau khi KH về ở/ Kinh doanh trong vòng **02 tháng** kể từ khi nhận bàn giao đúng hạn. Giá trị ưu đãi đã bao gồm các loại thuế, phí theo quy định (nếu có). KH có trách nhiệm tự kê khai và nộp thuế cho khoản ưu đãi này.
- Cơ sở xác định KH về ở/kinh doanh: KH cung cấp đăng ký thường trú/tạm trú/ĐKKD**.**
- Trường hợp KH mua/thuê Nhà ở thuộc danh sách các căn đang cho cho thuê (danh sách đính kèm) được hưởng thêm chiết khấu **1,5%** trên giá bán/giá thuê (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

Lưu ý:

- *Khách hàng lựa chọn tham gia chương trình ngay tại thời điểm ký HĐMB và cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản quy định tại Thỏa thuận tham gia chương trình. KH không được thay đổi phương án sau khi đã lựa chọn.*
- *Trong trường hợp Khách hàng không đáp ứng đủ các điều kiện trên, CĐT có quyền phạt khách hàng để thu hồi lại ưu đãi và các chi phí liên quan theo quy định trong Thỏa thuận tham gia chương trình.*

5. Chương trình "Mua Chung"

a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng cùng mua Nhà ở thuộc ***"Quỹ căn mua chung"***

b. Chương trình áp dụng:

- Áp dụng cho từ **2 đến 4 khách hàng** cùng mua chung 1 sản phẩm BĐS *(vợ chồng chỉ được tính là 1 khách hàng khi mua sản phẩm Mua Chung).* Trong đó tỷ lệ đóng góp của mỗi khách hàng tính theo giá bán nhà ở đạt **tối thiểu 15%**.
- Các Khách hàng mua chung được cam kết mua lại sau khi đã ký HĐMB. Cụ thể: Trong vòng 3 năm kể từ thời điểm thanh toán đủ 100% phần vốn góp, trường hợp các KH không thống nhất ý kiến về các quyết định đối với BĐS mua chung, nếu KH nào có nhu cầu chuyển nhượng phần của mình thì sẽ được mua lại với mức lãi suất là 6%/năm.
- Khách hàng có thể thực hiện bán chuyển nhượng phần sở hữu của mình cho bên thứ 3 theo quy định của pháp luật và không ràng buộc số lượng số lượt chuyển nhượng thứ cấp. Khi đó, bên thứ 3 sẽ kế thừa toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ từ Khách hàng đó kể từ ngày được CĐT xác nhận chuyển nhượng.
- Trường hợp khi ký HĐMB nếu Khách hàng không tìm kiếm được đối tác mua chung, Công ty Cổ phần VMI sẽ mua chung với Khách hàng. Điều kiện là KH phải mua trên 50% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT và KPBT).

6. Chương trình "Gói đào tạo Học Viện Ngựa"

a. Đối tượng áp dụng: 500 KH đầu tiên ký thủ tục để mua/thuê Nhà ở tại Dự án Vinhomes Ocean Park 2 từ ngày 01/12/2024.

b. Chương trình áp dụng: KH được nhận 01 Evoucher "**Gói Đào Tạo Học Viện Ngựa**" trị giá **50.000.0000 VNĐ.**

Thời điểm nhận voucher: Sau khi KH hoàn thành thủ tục ký HĐMB/HĐT theo đúng quy định.

Lưu ý: *Trường hợp HĐMB/HĐT chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, CĐT có quyền thu hồi toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.*

7. Chương trình "Gói quà tặng Vinpearl/VinWonders"

a. Thời gian áp dụng: Từ ngày **19/06/2025** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. Chương trình áp dụng: KH được nhận các gói quà tặng **Vinpearl/VinWonders** trên mỗi căn bằng hình thức Evoucher sau khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB/HĐT, và theo các mức sau:

Tổng giá gốc (gồm VAT và KPBT) (**)	Vinpearl Resort and Hotel – Gói Tinh Hoa (trị giá 70 triệu VNĐ)	Gói Wonder Passport (trị giá 35 triệu đồng)	Gói Wonder Exclusive (trị giá 30 triệu đồng)
Dưới 10 tỷ	01 Gói	01 Gói	01 Gói
Từ 10 tỷ trở lên	02 Gói	01 Gói	01 Gói

(**) Tổng giá gốc (gồm VAT và KPBT): giá bán/giá thuê nhà ở (gồm VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT (trước các chiết khấu).

Lưu ý:

- ✓ *Trường hợp HĐMB/HĐT chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, CĐT có quyền thu hồi bằng tiền toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.*
- ✓ *Gói "**VinPearl/ VinWonders**" không được quy đổi thành thành tiền mặt hoặc giảm trừ vào giá bán/giá thuê Nhà ở.*
- ✓ *Nội dung và quy định sử dụng của từng gói quà tặng sẽ được quy định cụ thể theo thông tin mà VinPearl và VinWornders ban hành tại thời điểm kích hoạt. Voucher không được phép tặng, cho, mua bán, chuyển nhượng cho bên thứ ba dưới bất kỳ hình thức nào.*
- ✓ *Trường hợp KH chuyển nhượng HĐMB/HĐT, thì Quà tặng đã nhận sẽ không được chuyển nhượng tương ứng cho KH nhận chuyển nhượng HĐMB/HĐT. Trong trường hợp này, việc chuyển nhượng voucher do bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận thực hiện và tự chịu trách nhiệm.*

8. Chương trình "Quà tặng sức khỏe"

a. Thời gian áp dụng: Từ ngày **19/06/2025** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. Chương trình áp dụng:

- KH được tặng 01 gói "**Quà Tặng Sức Khỏe**" Voucher VIP VINMEC, gồm 01 voucher trị giá 100 triệu/voucher sau khi hoàn thành các thủ tục ký HĐMB/HĐT theo quy định. Mỗi gói "Quà Tặng Sức Khỏe" được sử dụng tối đa cho 5 thành viên.

Lưu ý:

- ✓ *Trường hợp HĐMB/HĐT chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, CĐT có quyền thu hồi bằng tiền toàn bộ các khoản ưu đãi mà KH đã được nhận.*
- ✓ *Voucher không được quy đổi thành thành tiền mặt hoặc giảm trừ vào giá bán/giá thuê Nhà ở.*
- ✓ *Nội dung và quy định sử dụng của từng gói quà tặng sẽ được căn cứ theo thông tin mà Vinmec ban hành.*
- ✓ *Trường hợp đến hạn nhận Voucher theo thông báo từ CĐT nhưng khách hàng không đến nhận thì được coi là KH từ bỏ chương trình này và không nhận voucher. Theo đó, CĐT có toàn quyền định đoạt với voucher này và KH không có bất kỳ quyền lợi gì liên quan tới voucher này.*

9. Chương trình "An Cư Bên Biển"

a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **19/06/2025** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. **Đối tượng áp dụng:** Dành cho tối đa 99 KH đầu tiên ký thủ tục để mua/thuê Nhà ở tại Phân khu San Hô - Dự án Vinhomes Ocean Park 2 từ ngày 19/06/2025.

c. **Chương trình áp dụng:** KH được hưởng mức chiết khấu **8%** vào Giá bán/giá thuê Nhà ở (trước thuế GTGT và KPBT) khi ký HĐMB/HĐT.

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/hạn ký trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán/hạn ký sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

1. Tiến độ thanh toán bằng vốn tự có

Với quỹ căn thông thường:

a. Khách hàng không tham gia "Chương trình dành cho đối tượng khách hàng NNN"

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: Ký HĐMB – T+10 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 2: T+40	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: T+70	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5*:* Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì

b. Khách hàng tham gia "Chương trình dành cho đối tượng khách hàng NNN"

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: Ký HĐMB – T+10 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 2: T+40	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: T+70	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5*:* Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì + **5%** thuế GTGT
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Nhà ở được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Nhà ở, tùy thời điểm nào đến trước.	**5%** giá bán Nhà ở (trước thuế GTGT)

Với quỹ căn đặc biệt:

a. Khách hàng không tham gia "Chương trình dành cho đối tượng khách hàng NNN"

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+10	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Lần 2: Ký HĐMB – Theo thông báo của CĐT, dự kiến T+40 – tùy thời điểm nào đến trước	**30%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 3: T+70	**30%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5*:* Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì

b. Khách hàng tham gia "Chương trình dành cho đối tượng khách hàng NNN"

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+10	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 2: Ký HĐMB – Theo thông báo của CĐT, dự kiến T+40 – tùy thời điểm nào đến trước	**30%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 3: T+70	**30%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5*:* Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì + **5%** thuế GTGT
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Nhà ở được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Nhà ở, tùy thời điểm nào đến trước.	**5%** giá bán Nhà ở (trước thuế GTGT)

2. Tiến độ thanh toán theo vay vốn ngân hàng

Với quỹ căn thông thường:

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000** VNĐ / Nhà ở	
Lần 1: Ngày ký HĐMB – T+10 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) bao gồm tiền TTĐC	
Lần 2: Trong 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		**70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: T+40 ngày	**10%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)	
Lần 4: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130 ngày	100% KPBT	

Với quỹ căn đặc biệt:

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000** VNĐ / Nhà ở	
Lần 1: T+10 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc	
Lần 2: Ký HĐMB – T+40 ngày – tùy thời điểm nào đến trước	**30%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc	
Lần 3: Trong 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		**70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130 ngày	100% KPBT	

Lưu ý:

- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ HTLS/đảm bảo lãi suất đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Trong trường hợp khách hàng không đáp ứng đủ điều kiện vay **70%** (theo Phương án khách hàng đã chọn), thì Chủ đầu tư chỉ HTLS/đảm bảo lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời khách hàng phải thanh toán bổ sung phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định chính sách này).
- Trường hợp Khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

3. Tiến độ thanh toán Hợp Đồng Thuê

Với quỹ căn thông thường:

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") **("Mốc T")**	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: Ký HĐT – T+10 ngày	**20%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 2: T+40 ngày	**20%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: T+70 ngày	**20%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130 ngày	**25%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì

Với quỹ căn đặc biệt:

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") ("Mốc T")	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+10 ngày	**20%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc
Lần 2: Ký HĐT – Dự kiến T+40 ngày	**30%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) đã bao gồm cọc

Tiến độ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Lần 3: T+70 ngày	**30%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: T+100 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5*:* Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT, dự kiến T+130 ngày	**25%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% Phí bảo trì

bGluaGF0MQ==

bGluaGF0MQ==